

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., adószám: 15726999-2-07, KSH statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07; képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megbízó – továbbiakban: **Megbízó** –,

másrészről **OKOS ÉPÜLETEK Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősség Társaság** (székhely: 1089 Budapest, Benyovszki Móric utca 11. fszt. 1. ajtó., adószám: 25961593-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-298730, képviseli: Madaras Gergely ügyvezető) mint megbízott – továbbiakban: **Megbízott**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

1. Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének 30/25-35/2023. (V.31.) számú döntése.
 2. Jelen szerződés Megbízó által a **TOP-6.5.1-19-SF1-2020-00002 azonosítószámú, „Épületek energetikai korszerűsítése” című projekthez** – a továbbiakban: **Projekt** – kapcsolódóan, az I.3. pontjában felsorolt fejlesztéssel érint intézmények tekintetében **„Megvalósult állapotra vonatkozó hitelesített energetikai tanúsítvány beszerzése”** tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen jött létre Felek között.
 3. A Projekt keretében megvalósuló fejlesztéssel az alább felsorolt intézmények az érintettek:
 - a) Székesfehérvári Munkácsy Mihály Általános Iskola (8000 Székesfehérvár, Munkácsy Mihály u. 10, hrsz: 724; 718/2)
 - b) Székesfehérvár Teleki Blanka Gimnázium és Általános Iskola Tagintézménye (8000 Székesfehérvár, Sziget utca 1., hrsz: 5862/38)
 - c) Székesfehérvári Táncsics Mihály Általános Iskola (8000 Székesfehérvár, Batthyány u. 1., hrsz: 6906)
 4. A Projekt megvalósításának eleme az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerinti hitelesített energetikai tanúsítvány elkészítése a projekt kivitelezési munkáinak befejezését követően.
 5. **Az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:**
 - a) Megbízó 2023. május 12. napján kelt **árajánlattételi felhívása** és annak mellékletei;
 - b) Megbízott 2023. május 19. napján kelt **ajánlata** – a továbbiakban: Ajánlat –.
- Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.
6. Megbízott nyilatkozik, miszerint tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező munka finanszírozása a Projekt támogatási szerződése szerint, európai uniós támogatásból valósul meg. A támogatás intenzitása 100%.

II. Megbízás tárgya, teljesítés helye, ideje, tartalma

1. Jelen szerződés alapján a **Megbízó megbízza a Megbízottat a jelen szerződés I.3. pontjában felsorolt fejlesztéssel érintett intézmények tekintetében a megvalósult állapotra vonatkozó hitelesített energetikai tanúsítványok** – továbbiakban: Energetikai tanúsítványok – **elkészítésével** – továbbiakban: Feladat – a jelen szerződés I.5. pontjában foglalt dokumentumokban előírt követelményeknek, valamint a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.
2. Megbízott a megbízást elfogadja és egyben kijelenti, hogy rendelkezik a megbízás ellátásához szükséges szakértelemmel, valamint mindazon jogosultsággal és felhatalmazásokkal, amelyek a jelen szerződés megkötését és teljesítését lehetővé teszik.
3. **Teljesítés helye, határideje:** Megbízott köteles jelen szerződés I.3. pontban felsorolt intézmények kivitelezéseinek sikeres műszaki átadás-átvételének lezárását követően, a Megbízó által biztosított, az Energetikai tanúsítványok elkészítéséhez szükséges adatok, dokumentumok igazolt átadását követő legkésőbb 10. napon az Energetikai tanúsítványokat Megbízó kapcsolattartója részére a II.7. pontban foglaltak szerint Megbízó székhelyén átadni. Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet vesznek fel.
4. A Megbízó előteljesítést elfogad.
5. A Feladat teljesítéséhez szükséges dokumentumokat Megbízó kapcsolattartója adja át Megbízott részére
6. Az Energetikai tanúsítványokat a Megbízott 1-1 eredeti aláírt példányban papír alapon és 1-1 példányban digitális formátumban köteles átadni Megbízó részére.
7. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Feladat teljesítése során köteles figyelemmel lenni a hatályban lévő jogszabályi követelményekre, szabványokra, műszaki előírásokra, különös tekintettel a TOP-6.5.1-19 kódszámú, Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című pályázati felhívásra.

III. Megbízási díj

1. Felek megállapodnak, hogy a Megbízottat a Feladat teljesítéséért összesen nettó 800.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó nyolcszázezer forint plusz ÁFA, mindösszesen **bruttó 1.016.000,- Ft**, azaz bruttó egymillió-tizenhatezer forint megbízási díj – továbbiakban: **Megbízási díj** – illeti meg az alábbiak szerint:
 - a) **Székesfehérvári Munkácsy Mihály Általános Iskola** tekintetében nettó 250.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó kettőszázötvenezer forint plusz ÁFA, **összesen bruttó 317.500,- Ft**, azaz bruttó háromszáztizethétezer-ötszáz forint;
 - b) **Székesfehérvár Teleki Blanka Gimnázium és Általános Iskola Tagintézménye** tekintetében nettó 300.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó háromszázezer forint plusz ÁFA, **összesen bruttó 381.000,- Ft**, azaz bruttó háromszáznyolcvanezer forint;

- c) **Székesfehérvári Táncsics Mihály Általános Iskola** tekintetében nettó 250.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó kettőszázötvenezer forint plusz ÁFA, **összesen bruttó 317.500,- Ft**, azaz bruttó háromszáztizenhétezer-ötszáz forint.
2. A Megbízási díj magában foglalja a Feladat teljesítésével kapcsolatos mindennemű díjat, költséget, ideértve a jelen szerződés VIII.1. pontjában foglalt jogok díját is. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.
3. Megbízott nyilatkozik, miszerint az Ajánlatát a megrendelés tartalmának teljes körű ismeretében adta meg, így a jelen szerződés III.1. pontjában meghatározott díj a megrendelés maradéktalan teljesítéséért fizetendő díj.
4. A Megbízási díj az árképzésben felmerült hibák, tévedések esetén Megbízott részéről nem módosítható.
5. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó előleget nem biztosít.

IV. Megbízási díj megfizetése

1. Felek rögzítik, hogy Megbízott a Megbízó által kiállított teljesítésigazolások birtokában intézményenként 1 db számla, azaz összesen 3 db számla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
- a) a Székesfehérvári Munkácsy Mihály Általános Iskola tekintetében a II.1. pont szerinti feladat teljesítését követően nettó 250.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó kettőszázötvenezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 317.500,- Ft, azaz bruttó háromszáztizenhétezer-ötszáz forint összegről,
- b) a Székesfehérvár Teleki Blanka Gimnázium és Általános Iskola tekintetében a II.1. pont szerinti feladat teljesítését követően nettó 300.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó háromszázezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 381.000,- Ft, azaz bruttó háromszáznyolcvanegyezer forint összegről,
- c) a Székesfehérvári Táncsics Mihály Általános Iskola tekintetében a II.1. pont szerinti feladat teljesítését követően nettó 250.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó kettőszázötvenezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 317.500,- Ft, azaz bruttó háromszáztizenhétezer-ötszáz forint összegről.
2. Felek rögzítik, hogy a számlák kizárólag a Megbízó teljesítésigazolója által kiállított és aláírt teljesítésigazolások birtokában állíthatók ki. A teljesítésigazolások kiállításának feltétele a számlákhoz tartozó Energetikai tanúsítvány Megbízó kapcsolattartója részére történő átadása, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése. Megbízó a teljesítésigazolást az Energetikai tanúsítvány átadásától számított 5 (öt) napon belül állítja ki.
3. Megbízott a számlát a teljesítésigazolás kiadását követő 8 (nyolc) napon belül állítja ki.

4. Megbízott a számlákat elektronikus számla formájában is jogosult kiállítani az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175. § (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelően. Megbízó kifejezetten rögzíti, hogy nem minősül elektronikus számlának a Megbízott által eredetileg papír alapon előállított és Megbízónak PDF fájl formátumban e-mail útján megküldött számla. Megbízott tudomásul veszi, hogy az elektronikus számlákat Megbízó szamla@pmhiv.szekesfehervar.hu elektronikus levelezési címére köteles továbbítani. Megbízott tudomásul veszi továbbá, hogy a szamla@pmhiv.szekesfehervar.hu elektronikus levelezési címre kizárólag elektronikus számla küldhető, valamint azt is, miszerint az elektronikus számlának nem minősülő számlákra a papíralapú számlára vonatkozó kézbesítési szabályok vonatkoznak.
5. Megbízó a IV.1. pont szerint kiállított számlán feltüntetett összeget a számlán megjelölt bankszámlaszámra utalja át annak kézhezvételtől számított 30 napon belül.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek egymással. Megbízott köteles a Megbízót minden olyan körülményről írásban haladéktalanul értesíteni, amely a Feladat elvégzését akadályozza vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károk a Megbízottat terhelik.
2. Megbízott a Feladatot az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon és gondossággal, a Megbízó érdekeit szem előtt tartva, a jelen szerződésnek és a Megbízó utasításainak, valamint az alkalmazandó jogi, szakmai, biztonsági és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően köteles teljesíteni.
3. Megbízott nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére, továbbá rendelkezik a Feladat elvégzéséhez szükséges „TÉ”- Energetikai tanúsítói jogosultsággal.
4. Megbízott köteles a Megbízó utasításainak betartására és az előírt feladatok utasítások szerinti elvégzésére. Köteles továbbá a célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítások esetén a Megbízót erre, illetve ennek következményeire figyelmeztetni. Amennyiben a Megbízó – a Megbízott indokolt figyelmeztetése ellenére – az utasítását fenntartja, akkor a Megbízott az előírt feladatokat a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja.
5. Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – a továbbiakban: Ptk. – 6:129. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel közreműködő igénybevételére jogosult. Ha a Megbízott közreműködőt vesz igénybe, köteles erről a Megbízót tájékoztatni. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Ptk. 6:148. § (1) bekezdése alapján a közreműködő személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.
6. Megbízott köteles a Feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi dokumentumot elkülönítetten nyilvántartani és a Projekt lezárásáig, de legalább 2027. december 31. napjáig megőrizni.

VI. Kötbér

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben olyan okból, amelyért Megbízott a felelős, jelen szerződés II.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt bármely Energetikai tanúsítvány esetében elmulasztja, akkor Megbízó késedelmi kötbérre jogosult. Megbízott késedelme esetére minden késedelemmel érintett naptári nap után 4000,- Ft, azaz négyezer forint kötbért köteles fizetni Megbízónak. A késedelmi kötbér összegét Megbízó jogosult a számla összegéből visszatartani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Megbízottat a szerződésszerű teljesítés alól.
2. A Megbízott 5 (öt) napot meghaladó késedelme esetén, továbbá ha olyan okból, amelyért a Megbízott felelős a szerződés meghiúsul, illetve a Megbízott súlyos szerződésszegése esetén - így különösen, ha a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott feladatot nem teljesíti, ha a teljesítés olyan okból, amelyért Megbízott a felelős lehetetlenné válik - Megbízó jogosult a szerződést indokolás nélkül egyoldalú nyilatkozattal felmondani vagy attól elállni. Ebben az esetben a Megbízó a késedelmi kötbér helyett a nettó Megbízási díj 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre lesz jogosult.

VII. Kapcsolattartás

1. Felek kapcsolattartóira, Megbízó teljesítésigazolójára vonatkozó adatokat jelen szerződés melléklete tartalmazza.
2. Megbízó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé.
3. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megbízó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
4. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megbízónak a jelen szerződés mellékletében megjelölt kapcsolattartója és teljesítésigazolója semmilyen olyan kérdésben, amely a jelen szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehet.
5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a mellékletben rögzített személy státusza megszűnik, vagy valamely, a mellékletben rögzített személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatják a másik felet. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél helytállni tartozik.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Felek rögzítik, miszerint a Megbízott által jelen szerződés alapján készített szerzői jogi védelem alá eső dokumentumokra vonatkozóan a Megbízó további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez – Megbízott személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával – különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17. §-ban leírt jogok tekintetében.

Megbízó a dokumentumok feletti felhasználás jogát azok átvételével szerzi meg. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megbízott Megbízó részére engedélyt ad a dokumentumok átdolgozására vonatkozóan. Megbízott szavatolja, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott szerzői jogi védelem alá eső dokumentumok harmadik személy jogától mentesek. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megbízó felé, úgy Megbízott Megbízó helyett köteles helytállni.

2. Felek képviselői nyilatkoznak, miszerint jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására, ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.
3. Felek jelen szerződést csak írásban és közös akaratelhatározással módosíthatják.
4. Megbízott képviselője nyilatkozik, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni.
5. Felek a jelen szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott szabályoktól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést – mely 5, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megbízót, 2 példány a Megbízottat illeti és 6 oldalon VIII. fejezetből, valamint egy mellékletből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2023. 07.12.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselettel: Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Megbízó

OKOS ÉPÜLETEK Mérnöki Tanácsadó és
Szolgáltató Korlátolt Felelősség Társaság
képviselettel: Madaras Gergely
ügyvezető
Megbízott

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.