

Érkezett:	2019 MÁJ 16.
Szám: 912-1 / 2019	Mell. MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
Előadó: FELEKINE S. P.	Előirat:

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.; statisztikai számjel: 15726999-8411-321-07; adószám: 15726999-2-07; bankszámlaszám: 12023008-00153647-00100001, képviselője: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megbízó - továbbiakban: **Megebízó** -

másrészről **SZEM-Invest Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Komjáti u. 3.; cégjegyzékszám: 07-09-004936; adószáma: 11455167-2-07, képviselője: Vojtek Tibor János ügyvezető), mint megbízott - továbbiakban **Megebízott**; jelen szerződést kötő felek továbbiakban együttesen: **Felek** - között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

- Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének PF-79/2019. számú döntése.
- A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-7.1.1-16-H-031-1 számú pályázati felhívása jelent meg „Bartók Béla tér, Fehérvár új Agórája és környezete közösségi térré fejlesztése” címmel. A projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósítandó tevékenysége a Bartók Béla tér fizikai és funkcionális megújítása, bontás, irtás tereprendezés, egységes térburkolat kialakítása, meglévő zöldterület integrálásával, melynek eredményeként megújult közterület és közösségi tér jön létre, amely hozzájárul a kulturális és közösségi terek, szolgáltatások infrastrukturális és szolgáltatási minőségének javításához.
- Az alább felsorolt dokumentumok jelen szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:
 - a 16/8-1/2019. iktatószámú ajánlattételi felhívás Székesfehérvár, Bartók Béla tér és közvetlen környezetének revitalizációjához tervezői művezetés feladatainak ellátására és az ajánlattételi felhívás mellékletét képező szakmai specifikáció
 - Megebízott 2019. január 15. napján kelt ajánlata (a továbbiakban: **Ajánlat**)
- Felek rögzítik, hogy az I/3. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma a Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.
- Megebízott nyilatkozik, miszerint az III/1. pont szerinti megbízási díjat az I/3. pontban részletesen felsorolt dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II. Megbízási szerződés tárgya

- Jelen szerződés alapján Megebízó megbízza a Megebízottat **Székesfehérvár, Bartók Béla tér és közvetlen környezetének revitalizációjához** (a továbbiakban: **Kivitelezés**) kapcsolódó tervezői művezetés feladatainak (a továbbiakban: **Tervezői művezetés**) ellátásával az alábbi ütemezés szerint:
 - ütem – Közmű rekonstrukció kivitelezése
 - ütem – Szabadtérépítészet
 - Közbeszerzés előkészítése és lebonyolítása
 - Kivitelezés
 - ütem – Végleges útburkolat kivitelezése az Oskola utcában

2. Megbízott a megbízást elfogadja, és egyben kijelenti, hogy rendelkezik a Tervezői művezetés ellátásához szükséges szakértelemmel, valamint mindazon jogosultsággal és felhatalmazásokkal, amelyek a jelen szerződés megkötését és teljesítését lehetővé teszik.
3. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a megbízást jelen szerződésben foglaltak, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: **Étv.**), valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 15. §-ában foglalt előírások és feladatok, az építésügyi és építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Tev.rendelet**) 15. §-a alapján, továbbá a vonatkozó jogszabályokban foglaltak betartásával, maradéktalan teljesítésével köteles ellátni.
4. Megbízott köteles a jelen szerződésből eredő feladatait a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletnek, valamint a TOP-7.1.1-16 kódszámú „Bartók Béla tér, Fehérvár új Agórája és környezete közösségi térré fejlesztése” felhívásnak és a hozzá kapcsolódó útmutatóknak megfelelően teljesíteni.
5. Megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízást a Kivitelezéshez kapcsolódó vállalkezési szerződésekre (a továbbiakban: **Vállalkozási szerződések**), tervdokumentációkra, valamint a vonatkozó engedélyekre figyelemmel kell elvégeznie.
6. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízottat a Kivitelezést megvalósító kivitelező személyéről (a továbbiakban: **Kivitelező**) tájékoztatja, és Megbízott részére átadja a Vállalkozási szerződések egy-egy eredeti példányát, valamennyi Kivitelezéshez kapcsolódó engedélyt, valamint az alábbi tervdokumentációkat:
 - PRIMSZEK-TERV Bt. Székesfehérvár, Bartók Béla tér rendezése, Térvilágítás és villamos energia ellátás (tervszám: 180205, dátum: 2018. február 15.)
 - Fejér Európa Kft., Székesfehérvár, Bartók Béla utca rendezése, Közlekedési és forgalomtechnikai munkarész (tervszám: 1964/2017, dátum: 2017. március)
 - Török Tibor, Székesfehérvár, Bartók Béla tér rendezése kiviteli terv, Víziközmű rekonstrukció tervek (dátum: 2018. február 22.)
 - KörTeKert Táj- és Kertépítész Stúdió/SZEM-Invest Kft. Székesfehérvár Bartók Béla tér és közvetlen környezetének revitalizációja Szabadtérépítészeti kiviteli terv és örökségvédelmi bejelentés (dátum: 2018. január 31.)
7. **Teljesítés határideje:** Jelen szerződés a teljes körű aláírásának napján lép hatályba, és a Kivitelezés megvalósítását követő műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának napjáig hatályos.
8. **A Kivitelezés teljesítésének a helye:**

Székesfehérvár belterület 247 hrsz., természetben Bartók Béla tér
Székesfehérvár belterület 242 hrsz., természetben Jókai utca
Székesfehérvár belterület 261 hrsz., természetben Oskola utca
Székesfehérvár belterület 246. hrsz, természetben Bartók Béla tér
9. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a Kivitelezéshez kapcsolódó első vállalkezési szerződés **legkésőbb 2019. március 31. napjáig nem lép hatályba**, úgy a jelen szerződés Felek között minden további jognyilatkozat és feltétel nélkül ezen időpontban megszűnik (bontó feltétel). Ebben az esetben a Felek a már teljesített szolgáltatások tekintetében elszámolnak egymással.

III. Megbízási díj

1. Felek rögzítik, hogy a Tervezői művezetés ellátásáért járó ellenszolgáltatás díja (a továbbiakban: **Megbízási díj**) mindösszesen nettó 1.780.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó egymillió-hétszáznyolcvanezer forint + ÁFA, **mindösszesen bruttó 2.260.600,- Ft**, azaz bruttó kétmillió-kétszázhatvanezer-hatszáz forint.
2. Felek megállapodnak, hogy a Megbízási díj tartalmazza a jelen szerződésben kifejezetten nem nevesített, de a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban és/vagy annak alapján felmerülő valamennyi költséget, kiadást, díjat, összeget, és amelyen felül Megbízott semmilyen jogcímen nem jogosult további díjat vagy költségeinek megtérítését követelni.
3. Felek rögzítik, hogy a Megbízási díj az árképzésben felmerült hibák, tévedések esetén Megbízott részéről nem módosítható.
4. Megbízó előleget nem biztosít.

IV. Megbízási díj megfizetése

1. Felek rögzítik, hogy a Megbízott a teljesítésigazolások birtokában 3 (három) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
 - a. az első részszámla a jelen szerződés IV/2. pontjában rögzített feltétel teljesülése esetén, a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott I. ütemhez tartozó feladatok hiánytalan és hibátlan elvégzését követően állítható ki a Megbízási díj 25%-áról, azaz nettó 445.000 Ft azaz nettó négyszáznegyvenötezer forint, összesen **bruttó 565.150,- Ft, azaz bruttó ötszázhatvanötezer-százötven forint összegről;**
 - b. a második részszámla a jelen szerződés IV/2. pontjában rögzített feltétel teljesülése esetén, a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott II. ütem a) pontjához tartozó feladatok hiánytalan és hibátlan elvégzését követően állítható ki a Megbízási díj 25%-áról, azaz nettó 445.000 Ft azaz nettó négyszáznegyvenötezer forint, összesen **bruttó 565.150,- Ft, azaz bruttó ötszázhatvanötezer-százötven forint összegről;**
 - c. a harmadik részszámla a jelen szerződés IV/2. pontjában rögzített feltétel teljesülése esetén, a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott II. ütem b) pontjához tartozó feladatok hiánytalan és hibátlan elvégzését követően állítható ki a Megbízási díj 25%-áról, azaz nettó 445.000 Ft azaz nettó négyszáznegyvenötezer forint, összesen **bruttó 565.150,- Ft, azaz bruttó ötszázhatvanötezer-százötven forint összegről;**
 - d. a végszámla a jelen szerződés IV/2. pontjában rögzített feltétel teljesülése esetén, a jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott III. ütemhez tartozó feladatok hiánytalan és hibátlan elvégzését követően, a Kivitelezés műszaki átadás-átvételéhez kapcsolódó feladatok hiánytalan és hibátlan elvégzése esetén állítható ki a Megbízási díj 25%-áról, azaz nettó 445.000 Ft azaz nettó négyszáznegyvenötezer forint, összesen **bruttó 565.150,- Ft, azaz bruttó ötszázhatvanötezer-százötven forint összegről.**
2. Megbízott tudomásul veszi, hogy számlák benyújtására kizárólag a Megbízó teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolások birtokában jogosult. A teljesítésigazolás ütemenként, az egyes ütemekhez tartozó Tervezői művezetés feladatainak maradéktalan és **szerződésszerű elvégzése, valamint a jelen szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése** esetén állítható ki. Megbízó teljesítésigazolója a teljesítésigazolást a részszámlák tekintetében ütemenként, az adott ütem lezárásától számított 5 (öt) napon belül állítja ki, a végszámla tekintetében a III. ütem, valamint a Kivitelezés műszaki átadás-átvételi

jegyzőkönyve lezárásától számított 5 (öt) napon belül állítja ki, amennyiben a teljesítés szerződés szerűen megtörtént.

3. Megbízott a számlát a teljesítésigazolás kiállításától számított 15 (tizenöt) napon belül köteles benyújtani a Megrendelő részére.
4. Megbízó a számla összegét, annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül utalja át a Megbízott által kiállított számlán feltüntetett bankszámlára.

V. Megbízott kötelezettségei

1. A Megbízott a Tervezői művezetés körében, a munkavégzésre vonatkozóan különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- Közreműködik az építészeti-műszaki terveknek és a kiviteli tervnek megfelelő maradéktalan megvalósítás érdekében, valamint elősegíti a kivitelezés során a tervekkel kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását, anyagkiválasztásokat műszakilag, építészetiileg véleményezi.
- Szakszerű és konkrét válaszokat ad azokra a kérdésekre, amelyeket a kiviteli tervekkel kapcsolatban Megrendelő hozzá intéz. A válasz szöveges magyarázat, magyarázó ábra vagy kiegészítő tervrajz lehet. A választ vagy magyarázó ábrát az építési naplóban, kooperációs jegyzőkönyvben rögzíti vagy egyéb dokumentum átadásával írásban adja meg.
- Szükséges időközönként, Megbízó igénye és megállapodás szerinti időpontokban megjelenik az építési helyszínen, Megbízó igénye szerint részt vesz a kooperációkon.
- A helyszíni szemlék alapján, szakágak szerint tájékoztatja a Megbízót a kivitelezés menetéről és minőségéről. E minőségében törekszik arra, hogy megóvja a Megbízót a hibás vagy hiányos kivitelezéstől, az esetleg műszakilag indokolható változtatások elfogadásáról.
- A Kivitelezőnek közvetlenül nem ad utasítást, nem irányítja munkáját, nem felelős a kivitelezés során alkalmazott technológiáért, eljárásokért, eszközért, az építési munkák sorrendjéért és menetéért, az élet- és vagyonbiztonság érdekében hozott intézkedésekért és betartásukért.
- Észrevételeit a Kivitelező által vezetett építési naplóhoz csatolandó mellékletként, illetve közvetlenül (e-mailben, ajánlott levélben) Megbízónak megküldött állásfoglalásban rögzíti.
- A helyszínen történő megjelenést, a tervezői művezetési tevékenység ellátásának elvégzését az építési napló mellékleteként kezelt feljegyzésével, illetve a Megbízónak küldött írásbeli állásfoglalásával, észrevételével, feljegyzésével igazolja.
- Tervet módosító tervezési tevékenységet csak a Megbízó károsodástól való megóvása esetén, továbbá tervhiba esetén folytat.
- Műszaki átadás-átvétel eljárásban való közreműködés.

A Megbízó írásbeli értesítése alapján, Megbízó érdekében, vele együtt eljárva, szakmailag közreműködik a Megbízót terhelő vizsgálati kötelezettségek teljesítésében. Ennek során Megbízóval szemrevételezéssel, működés közben megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet, és az építészeti-műszaki tervekbe, építési szerződésbe foglaltak teljesülését. A vizsgálat eredményétől függően felhívja Megbízó figyelmét az esetleges mennyiségi, minőségi hibákra, hiányokra, segít azokat megnevezni, szakmailag alátámasztja Megbízó észrevételeit (pl.: szerződéstől eltérő megoldások esetén), segít

megjelölni a Megbízó által érvényesíthető szavatossági igényeket (kijavítás, pótlás, csere; ezek módja, határideje, árengedmény, stb.).

- A vizsgálat, valamint Megbízó és Kivitelező által szolgáltatott adatok alapján segít ellenőrizni az elvégzett javításokat, pótlásokat.
- 2. Megbízott köteles a jelen szerződés szerinti feladatainak olyan határidőben eleget tenni, hogy azok biztosítsák a Kivitelezés ütemterv szerinti megvalósulását. Megbízott köteles az általa készített jegyzőkönyveket haladéktalanul megküldeni a Megbízónak.
- 3. Megbízott köteles az ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül, de minden esetben legfeljebb 2 (kettő) napon belül tájékoztatni a Megbízót a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi lényeges körülményről, így többek között, amennyiben a Kivitelezés folyamán fizikai akadályok vagy más korlátozó, illetve késedelmet okozó körülmények merülnek fel.
- 4. Felek rögzítik, hogy Megbízott a jelen fejezetben meghatározott feladatokon túl köteles ellátni mindazokat a feladatokat, amelyeket a vonatkozó hatályos jogszabályok részére meghatároznak.
- 5. Megbízott köteles a Tervezői művezetés során a jelen szerződésből eredő feladatait a szakembertől elvárható legmagasabb szakmai színvonalon és gondossággal, a Megbízó érdekeit szem előtt tartva teljesíteni, a jelen szerződésnek és a Megbízó utasításainak, továbbá az alkalmazandó jogi, szakmai, biztonsági és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően ellátni.
- 6. A Megbízott köteles túrni az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 68.§-a alapján történő ellenőrzéseket: az európai támogatásokat ellenőrző szerv ellenőrzési jogköre kiterjed a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet által meghatározott forrásokból nyújtott költségvetési támogatásokkal kapcsolatos ellenőrzésekre.
- 7. Megbízott köteles a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot elkülönítetten nyilvántartani és a projekt zárásáig, de legkésőbb 2027. december 31. napjáig megőrizni.

VI. Utasítási, tájékoztatási és értesítési kötelezettség

1. Felek kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos minden lényeges körülményről. Amennyiben a Megbízó a Kivitelezőnek utasítást ad, vagy a Kivitelező utasítást kér a Megbízótól, a Megbízott köteles az utasításra vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni. Amennyiben a Kivitelező szerint a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót - véleménye kifejtése mellett - értesíteni és döntését kérni.
2. Amennyiben a Kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége vagy pótmunkára, illetve többletmunkára van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait írásban megtenni és utasítást kérni.
3. Amennyiben a Megbízott a körülményekből arra következtet, hogy a Kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.
4. Felek rögzítik, hogy közleményeiket írásban - levélben, faxon, vagy e-mailben - kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés telefonon is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.

5. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott által a jelen szerződés alapján elkészített valamennyi okirat, dokumentum, adat valóságáért és helyességéért, továbbá a feladatok szerződészerű és szakszerű teljesítéséért Megbízott teljes körű felelősséget vállal.
6. A Megbízott a Kivitelező részére kizárólag a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Ténynek tekintendő minden olyan adat, információ, amely a Kivitelezés keretében a Felek között írásban rögzítésre került, továbbá az, ami a Megbízó által adott utasításban egyértelműen szerepel. Minden egyéb esetben jognyilatkozat tételére a Megbízó jogosult.

VII. Kapcsolattartás

1. A Megbízó kapcsolattartója és teljesítésigazolója:

Laczi Péter, Városüzemeltetési és Közműellátási Iroda vezetője

Cím:

Tel.:

E-mail:

2. Megbízott kapcsolattartója:

Tervezői művezető: **Vojtek Tímea**

Cím:

Kamarai szám:

Tel:

Jogosultságok:

E-mail:

3. Felek kapcsolattartásra kijelölt képviselői jogosultak a Tervezői művezetéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli jelen szerződés módosítását.
4. Megbízott nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére.
5. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Tervezői művezetés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a jelen szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Megbízott érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megbízó - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Megbízott pedig közreműködik.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízott a Tervezői művezetéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti, a Megbízó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

3. Felek jelen szerződés megkötése és teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően, első fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
4. Felek képviselői kijelentik, hogy jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettség vállalására. Ügyletkötési képességük korlátozva vagy kizárva nincs.

Jelen szerződést - mely 5 egymással mindenben egyező eredeti példányban készült, és 7 oldalból, valamint 8 fejezetből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2019. 04. 26.

.....
Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Megbízó



.....
SZEM-Invest Kft.
8000 Székesfehérvár, Komádi u. 3.
..... Adószám: 11455167-2-07
SZEM-Invest Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vojtek Tibor János
ügyvezető
Megbízott