

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, törzskönyvi azonosító: 726995, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megbízó - továbbiakban: **Megbízó** -,

másrészről a **QUINTECO Mérnöki és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Máriavölgy 80., cégjegyzékszám: 07 09 025788, adószám: 25155437-2-07, bankszámlaszám: 10700093-68891053-51100005 képviseli: Péter Attila ügyvezető) mint megbízott - továbbiakban: **Megbízott**; jelen szerződést kötő felek együtt a továbbiakban: **Felek** - között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Pénzügyi, Költségvetési, Jogi Bizottsága 373/2022.(IX.29.) számú határozata.
2. Megbízó kijelenti, miszerint a „**Móri út felújítása I. ütem - TOP-6.1.5-15-SF1**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: **Kbt.** - 81. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.
3. Tekintettel arra, hogy a Móri út I. ütemének felújításával kapcsolatos munkák elvégzése - a továbbiakban: **Kivitelezés** - kizárólag műszaki ellenőrzés mellett valósulhat meg, a Megbízó a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Műszaki ellenőri feladatok ellátása**” tárgyában.
4. Megbízott tudomásul veszi, hogy figyelemmel arra, miszerint a jelen szerződés keretében megvalósuló műszaki ellenőrzés szorosan összefügg a Kivitelezési szerződéssel, **a jelen szerződés hatályba lépésének feltétele a Kivitelezési szerződés megkötése.** A hatályba lépés napja az a nap, amikor a Megbízott a Megbízónak az erről szóló írásbeli értesítését kézhez vette. Megbízó köteles a Kivitelezési szerződés megkötéséről a Megbízottat haladéktalanul értesíteni.

Jelen szerződés a hatályba lépés napjától a Kivitelezés teljesítéséig tart azzal, hogy Megbízott ezt követően is köteles együttműködni a jótállási és egyéb igények érvényesítésében Megbízó oldalán.

A Kivitelezési szerződés hatályba lépésének tervezett legkésőbbi időpontja 2022. november 6.

5. Felek rögzítik, hogy az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:
 - a) Megbízónak a szerződés tárgyát képező közbeszerzésre vonatkozó 2022. június 29 napján KÉ-12941/2022. számon a Közbeszerzési Értesítő 2022/124. számában megjelent ajánlati felhívása,
 - b) Megbízó teljes dokumentációja - továbbiakban: **Dokumentáció** -,
 - c) Megbízó 2022. július 8., valamint július 19. napján kelt kiegészítő tájékoztatása,

d) Megbízott 2022. július 26. napján felbontott ajánlata - továbbiakban: **Ajánlat** -

Felek rögzítik, hogy jelen pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és kötelező.

6. A műszaki ellenőri szolgáltatás a TOP-6.1.5-15-SF1-2020-00007 azonosító számú, „Móri út felújítása” című projekt keretében, utófinanszírozású konstrukcióban valósul meg.
7. Megbízott nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáros) vállalási árát jelen szerződés I.5. pontjában részletesen felsorolt dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II. Szerződés tárgya

1. Jelen szerződés alapján Megbízó megbízza Megbízottat a **Kivitelezés műszaki ellenőri feladatainak** - továbbiakban: **Műszaki ellenőrzés** - ellátásával jelen szerződés I.5. pontjában foglalt dokumentumokban rögzített követelményeknek megfelelően.
2. A Műszaki ellenőrzést az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény - a továbbiakban: **Étv.** - 38/A. §-a és 43. §-a, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet - a továbbiakban: **Kivitelezési Korm. Rendelet** - 16. §-a, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet - a továbbiakban: **Tev. rendelet** - 21. § (3)-(5) bekezdése szerint minden szakágra kiterjedően kell Megbízottnak elvégezni.
3. Megbízott kijelenti, hogy a megbízást elfogadja.
4. Megbízott nyilatkozik, miszerint rendelkezik a Műszaki ellenőrzés ellátásához szükséges szakértelemmel, valamint mindazon jogosultsággal és felhatalmazásokkal, amelyek a jelen szerződés megkötését és teljesítését lehetővé teszik.
5. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Kivitelezést megvalósító generálkivitelező személyéről - továbbiakban: **Kivitelező** - tájékoztatja a Megbízottat, és Megbízott részére átadja a Kivitelezési szerződés egy eredeti példányát, valamint a jelen szerződés II.7. pontja szerinti tervdokumentációkat és a véglegessé vált engedélyeket.
6. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Műszaki ellenőrzést a Kivitelezési szerződésre, dokumentumokra, engedélyekre figyelemmel köteles elvégezni.
7. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés az alábbi tervek alapján készül:
 - a) Móri út fejlesztése, kerékpár sáv kialakítása Zichy liget – Móri út 44. sz. között 1. ütem – Útépítési kiviteli terv alapján (Készítette: Fogarasi Gábor, KÉ-K/07-0351, Th-k/07-0351, Vz-k/07-351);
 - b) Székesfehérvár, Móri úti ivóvízvezeték és szennyvízcsatornák átépítése I/a ütem: Dózsa György út 3 – Móri út 44. sz. közötti szakasz Kiviteli terv

(Készítette: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Városüzemeltetési és Közműellátási Iroda);

- c) Székesfehérvár, Móri út fejlesztése Zichy liget és Móri út 80. sz. között 1. ütem Közvilágítás kiépítése Műszaki tervdokumentáció (Készítette: PSZT Mérnöki Kft., Tervező: Szilvási Zsolt, 07-0780 (EN, V)).

8. A Kivitelezés teljesítési határideje a Kivitelezési szerződésben rögzítettek szerint a munkaterület átadásától számított 10 (tíz) hónap.
9. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezés a Dokumentációban részletesen felsorolt helyrajzi számú ingatlanokat érinti.

III.

Felek jogai és kötelezettségei

1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti Műszaki ellenőrzés Megbízott általi ellátása különösen az alábbiakra terjed ki:
- a. tervdokumentációk, engedélyek, hozzájárulások, mennyiségi kimutatások és a részletes műszaki dokumentáció áttanulmányozása;
 - b. a Kivitelező által készítendő organizációs tervek, technológiai tervek és utasítások, mintavételi és minősítési terv, forgalomkorlátozási terv véleményezése és jóváhagyása Megbízó kapcsolattartójának egyetértésével;
 - c. műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervmódosításokkal kapcsolatos kérdések rendezése, döntés-előkészítő anyagok elkészítése a Megbízó részére, kitérve a döntéssel kapcsolatos előnyökre és hátrányokra, továbbá a döntés pénzügyi vonatkozásaira;
 - d. a Kivitelező által készítendő, a környező csatlakozó útszakaszokat és épületeket is tartalmazó videofelvétel/állapotfelmérés készítésében történő közreműködés a munkák megkezdése előtt, melynek 1 (egy) példányát Megbízó részére át kell adni;
 - e. szükség szerint, de legalább hetente koordinációs egyeztetések összehívása a Megbízó és az aktuálisan érintett szervek bevonásával, jegyzőkönyv készítése, megküldése; a műszaki ellenőr által összehívott koordinációs egyeztetéseken számot kell adni a munkák előrehaladásáról, az elvégzett és a következő hetekben végzendő munkákról, az ütemtervről, valamint a minőségbiztosításról (mérések, eredmények);
 - f. szakági műszaki összefoglaló és kimutatás készítése a Dokumentációban foglaltak szerint;
 - g. a hulladékok kezelésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásának ellenőrzése;
 - h. a Kivitelezés maradéktalan, szerződés szerinti, igazoltan a minőségi előírásoknak megfelelő teljesítésével összefüggésben valamennyi szükséges műszaki ellenőri intézkedés megtétele, az esetleges rongálási károknál a helyreállítás ellenőrzése;


- i. jelen megbízás teljesítéséhez szükséges egyéb személyzet biztosítása, a vállalkozói teljesítések folyamatos ellenőrzése;
- j. a munkaterület átadásának megszervezése és végrehajtása, a munkaterületen az esetleges kitűzési alapok átadása, a kitűzés helyességének ellenőrzése; a kivitelezési tevékenység megkezdése előtt a munkaterületen elhelyezendő építési tábla helyének kiválasztásában, kialakításának meghatározásában történő közreműködés, szükség esetén a geotechnikai, környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése;
- k. a Kivitelező műszaki, szakmai kérdésekben történő tájékoztatásának felügyelete és dokumentálása;
- l. a Kivitelezés során a hatósági engedélyek betartásának ellenőrzése, azok érvényességének nyomon követése, az adatszolgáltatásra vonatkozó előírásaik időbeli követése, és teljesítése;
- m. a Kivitelezésben közreműködő projektmenedzserrel való szakmai együttműködés;
- n. a kivitelezői részszámlázás, illetve a Kivitelező fizetési kérelmének benyújtása esetén nyilatkozattal és mérnökjelentéssel történő igazolása annak, hogy a Kivitelezés terveknek megfelelően halad, illetve nyilatkoznia kell a munka készültségi fokáról;
- o. a Kivitelezés szakszerűségének ellenőrzése, közmű-egyeztetési jegyzőkönyvek, közmű-üzemeltetési nyilatkozatok, közútkezelői hozzájárulások, szakhatósági hozzájárulások, hatósági engedélyek és a hozzá tartozó jóváhagyott építési-műszaki dokumentációk, valamint a kivitelezési dokumentációk alapján;
- p. Megbízott a Műszaki ellenőrzést folyamatos helyszíni tartózkodással köteles ellátni;
- q. az építési napló ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése; a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban; az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban;
- r. műszaki kérdésekben a Megbízó döntéseinek előkészítése, műszaki kérdésekben javaslattevés (pl. szakértő bevonására);
- s. a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről a Megbízó haladéktalan értesítése;
- t. a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése;
- u. a tartalékkeret felhasználása során felmerülő műszaki ellenőri munkák elvégzése;

- v. a Kivitelezéshez kapcsolódó részfeladatok határidőben történő teljesítésének ellenőrzése és dokumentálása; a Kivitelező számláihoz kapcsolódó, a megrendelő teljesítésigazolásának alapját képező készültségi szintek és számlarészletező ellenőrzése, műszaki ellenőri jegyzőkönyvek kiállítása, melyek tartalmazzák:
- a teljesített kivitelezési munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját;
 - a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget;
 - a Kivitelezési szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklását.
- w. a kiállított és aláírt jegyzőkönyvek Megbízó részére történő megküldése, összhangban a Kivitelezővel megkötésre kerülő szerződéssel;
- x. műszaki teljesítmény-jellemzők ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
- y. a beépített anyagok, késztermékek és berendezések teljesítménynyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
- z. a Kivitelező által elkészített átadási dokumentáció teljességének és megfelelőségének ellenőrzése;
- aa. a műszaki átadás-átvételi eljárás teljes körű lebonyolítása;
- bb. a közúthálózat forgalomba-helyezési eljárásában történő közreműködés, az esetleges közlekedésfelügyeleti hatósági ellenőrzésen való részvétel;
- cc. a Kivitelezéssel kapcsolatos dokumentumok megőrzése;
- dd. a jótállási időszak alatt a felmerülő hibákról szóló hibalista összeállítása, Megbízó részére történő megküldése; szavatossági, illetve jótállási kérdések esetében a Megbízó érdekeinek képviselője, bármilyen jogvita esetén a Megbízó pernyertessége érdekében részvétel a jogvitában, illetve a kapcsolódó egyéb eljárásban;
- ee. valamennyi, a vonatkozó jogszabályokban, különösen a Kivitelezési Korm. Rendelet 16. § (3) bekezdésében felsorolt tevékenység ellátása.
2. Megbízott köteles a jelen szerződésből eredő feladatait az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon és gondossággal, a Megbízó érdekeit szem előtt tartva teljesíteni, a jelen szerződésnek és a Megbízó utasításainak, továbbá az alkalmazandó jogi, szakmai, biztonsági és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően.
3. Megbízott köteles a jelen szerződés szerinti feladatainak olyan határidőben eleget tenni, hogy azok biztosítsák a Kivitelezés ütemterv szerinti megvalósulását.
4. Megbízott köteles az ésszerűen elvárható legrövidebb időn belül, de minden esetben legfeljebb 2 (kettő) napon belül tájékoztatni a Megbízót a megbízás teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi lényeges körülményről, így többek között,

amennyiben a Kivitelezés megvalósítása folyamán fizikai akadályok vagy más korlátozó, illetve késedelmet okozó körülmények merülnek fel.

5. Megbízott a jelen szerződés teljesítése során folyamatosan köteles a Megbízó rendelkezésére állni, ennek keretében köteles a Kivitelezéssel kapcsolatos és Megbízó által feltett szakmai kérdéseket ésszerű határidőn belül, de legkésőbb a kézhezvételtől számított 3 (három) munkanapon belül megválaszolni. Megbízó a jóhiszeműség és tisztesség, valamint a rendeltetésszerű joggyakorlás alapelveinek figyelembevételével a válaszadásra rövidebb, akár órákban meghatározott határidőt is tűzhet.
6. Megbízott a Megbízó kérésére - az értelemszerű eljárási cselekményeken túl is - köteles szolgáltatásait a Megbízó székhelyén is nyújtani, a tárgyalásokon, egyeztetéseken, hatóságok, más fórumok előtt személyes jelenlétet biztosítani. Megbízó a személyes jelenlétet igénylő egyeztetések, tárgyalások időpontjáról - kivéve az értelemszerű eljárási cselekményeket - ésszerű időben tájékoztatja a Megbízottat.
7. Megbízó köteles a Megbízottat folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden, a megbízást érintő lényeges változásról, döntésről.
8. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízott rendelkezésére bocsát minden, a szerződés teljesítéséhez szükséges iratanyagot és információt.
9. Megbízott köteles minden elvárható intézkedést megtenni a Kivitelezés legrövidebb határidőben, műszakilag kifogástalan minőségben, a Megbízó követelményeinek és igényeinek megfelelő megvalósítása érdekében.
10. Megbízott feladata a Kivitelező, illetőleg alvállalkozói által a megvalósítással kapcsolatban az elkészített dokumentumok felülvizsgálata, véleményezése, azoknak a Megbízó követelményeivel, az engedélyekkel és az építési beruházás során betartandó jogszabályokkal és műszaki előírásokkal való összhangjának vizsgálata, a hozzájárulás kibocsátása. Megbízott köteles a Kivitelező, illetőleg alvállalkozói által készített dokumentumok, iratok, hozzájárulással ellátott példányait dokumentálni, legutolsó változatukat naprakészen tartani.
11. Megbízott a helyszíni ellenőrzés érdekében jogosult az építési területre szabadon bejárni, a kivitelezési folyamatot, az anyagokat, a berendezések állapotát, a munkavégzés szakszerűségét bármikor megvizsgálni. Megbízott köteles azoknak a méréseknek és ellenőrzéseknek az elvégzésére, amelyek alapján megállapítható, hogy a felhasznált anyagok minősége, szabványossága, szakszerűsége a műszaki előírásoknak és a terveknek megfelel. Amennyiben a Megbízott szakmai hibát, hiányosságot észlel, jogosult és köteles a Kivitelezőt a felelős műszaki vezető útján a hiba, hiányosság kiküszöbölésére utasítani.
12. Megbízott minden eltérésre, módosításra vonatkozó javaslatot saját véleményének kialakítása előtt megvizsgál különösen annak jogszerűsége, határidőre (ütemezésre), szerződéses árra és költségekre, valamint a műszaki megvalósíthatóságra és a minőségre gyakorolt hatása szempontjából. Megbízott felelősséggel tartozik azért, hogy csak szakszerű, jogszerű és a Kivitelezés megvalósítását, a Megbízó előtte is ismert érdekeit szolgáló módosításokat javasoljon elfogadásra. Megbízottnak a módosítási javaslatok vizsgálatakor és jóváhagyásakor különös figyelemmel kell lennie a közbeszerzési szabályokra, különös tekintettel a Kbt. 141. §-ára.

13. A Kivitelező által jelen szerződéssel érintett Kivitelezéssel összefüggésben előterjesztett pótmunka igényeket, a pótmunka elvégzésére vonatkozó költségvetést és az ütemterv pótmunkák miatti módosító javaslatát annak előterjesztését követően a Megbízott köteles a legrövidebb időn belül megvizsgálni azok minősítése és indokoltsága szempontjából. Megbízott a pótmunka igényről, annak elfogadására vagy elutasítására vonatkozó javaslatáról 5 (öt) munkanapon belül köteles a Megbízó illetékes kapcsolattartóját tájékoztatni. A pótmunkák megítélése körében köteles a Megbízott figyelembe venni a közbeszerzési szabályokat, különösen a Kbt. 141. §-ában és a vonatkozó jogszabályokban foglaltakat.
14. Amennyiben a Megbízott azt észleli, hogy a Kivitelező, illetve annak valamely alvállalkozója, nevében eljáró egyéb személyek a megvalósítás során megsértik a jogszabályi rendelkezéseket, a hatósági engedélyekben, hozzájárulásokban foglaltakat, a szakmai szabályokat, vagy egyébként szabálytalan munkavégzést észlel, jogosult a szabálytalan munkavégzés folytatását azonnali hatállyal felfüggeszteni. Intézkedéséről, illetve az intézkedésre vonatkozó javaslatáról a Megbízót haladéktalanul köteles tájékoztatni.
15. A munkák eltakarása előtt a Megbízott köteles az elvégzett munka, a beépítésre, eltakarásra kerülő anyagok mennyiségi és minőségi ellenőrzésére, dokumentálására, a munka átvételére, az észrevételeknek az építési naplóba történő bejegyzésére. Megbízott köteles megvizsgálni, hogy a beépíteni szándékozott anyag a Kivitelezésre irányuló szerződéssel, az engedélyekkel, a tervekkel és a Kivitelezés során betartandó szabványokkal, műszaki előírásokkal összhangban van-e. Amennyiben a Megbízott az eltakart anyagok, munkarészek hibáját, hiányosságát észleli, - a Megbízó illetékes kapcsolattartójának haladéktalan tájékoztatása mellett - jogosult az eltakarást megtiltani, egyidejűleg köteles a munka elvégzéséért felelős Kivitelezőt, illetve annak alvállalkozóját, egyéb közreműködőjét a hiba kijavítására, a hiányosság pótlására felszólítani. Az eltakaráshoz, beépítéshez, az anyagok felhasználásához szükséges hozzájárulást - ide nem értve a műszaki egyenértékűséget - a Megbízott a Megbízó előzetes értesítése és jóváhagyása nélkül is jogosult kiadni.
16. Megbízott a Kivitelező készre jelentése esetén köteles annak ellenőrzésére, hogy a megvalósítás valóban olyan stádiumban van, hogy az alkalmas az átadás-átvételi eljárás megkezdésére. Amennyiben a Megbízott azt állapítja meg, hogy az átadás-átvételi eljárás megkezdése indokolt, köteles azt előkészíteni és a Megbízó képviseletében lebonyolítani. Az átadás-átvétel során a Megbízottnak el kell végeznie a munka vagy munkarész mennyiségi és minőségi ellenőrzését, az esetleges megállapításokat pedig rögzítenie kell az építési naplóban és a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben.
17. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során feltárt hiba, hiányosság a Megbízott megítélése szerint a rendeltetésszerű és/vagy biztonságos használatot veszélyezteteti, az átadás-átvételt meg kell tagadni, a hibák kijavítására, illetve a hiányosságok pótlására pedig szakmailag indokolt határidőt kell szabni, s megjelölni a szavatossági, esetleg jótállási igényeket.
18. Az átadás-átvételi eljárás során a Megbízott köteles a hibákat, hiányosságokat feltárni, az érvényesítendő szavatossági, jótállási igényeket, a kijavításra, pótlásra szánt határidőt az építési naplóban, illetve a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni.

7


19. A Kivitelező által lefolytatott minőségellenőrzéseken, próbákon és teszteken a Megbízott köteles szakértelemmel rendelkező műszaki ellenőr személyes jelenlétét biztosítani.
20. Megbízott az átadás-átvételi eljárást követően köteles részt venni a garanciális bejárásokon, közreműködni a megvalósítás hiányosságainak, hibáinak, valamint azok okainak és következményeinek feltárásában, a Megbízó követelményeinek, az engedélyeknek, terveknek és az előírt szabványoknak való meg nem felelés beazonosításában, dokumentálásában.
21. Megbízott köteles megszervezni az egyéves utó-felülvizsgálati eljárást is, melyre a Megbízó és Kivitelező képviselőit meg kell hívnia. Az utó-felülvizsgálati eljárás során a Megbízott ismételten köteles ellenőrizni az elvégzett munka és a beépített anyagok minőségét, illetve az építmény állapotát.
22. Megbízott alvállalkozó igénybevételére jogosult. Megbízott által a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozókat jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Amennyiben Megbízott a szerződés megkötését követően jelent be olyan alvállalkozót, amelyet a teljesítésbe be kíván vonni, vagy az alvállalkozók személyében változás áll be, ezen adatok az 1. számú mellékletben külön szerződésmódosítás nélkül értelemszerűen átvezetésre kerülnek.
23. Megbízott tudomásul veszi, hogy a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Megbízott e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Megbízott a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
24. A Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel, Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles jelen szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt előzetesen a Megbízónak valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Megbízott a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megbízót tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Megbízott jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megbízó tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.
25. Felek rögzítik, hogy Megbízó az elektronikus építési napló adatai alapján a teljesítés során ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerinti alvállalkozók vesznek részt.
26. Megbízott kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

27. Felek megállapodnak, hogy a Megbízott által a jelen szerződés alapján elkészített valamennyi okirat, dokumentum, adat valóságáért és helyességéért, továbbá a feladatok szerződésszerű és szakszerű teljesítéséért Megbízott teljes körű felelősséget vállal.
28. Megbízott titoktartási kötelezettséggel tartozik a szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott valamennyi információ, megoldás, adat és dokumentum vonatkozásában a szerződés időtartama alatt és annak teljesítése után. Amennyiben a Megbízó nem adja előzetes írásbeli hozzájárulását, Megbízott nem közölhet a szerződéssel kapcsolatos, a fentiek szerinti információt harmadik személlyel, illetve nem hozhatja azokat nyilvánosságra. Megbízott a szerződés keretein kívül nem használhatja fel a szerződés teljesítése céljából készített dokumentumokat.
29. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott köteles jelen megbízási szerződés megkötésének időpontjára az alábbi szakemberrel rendelkezni (akár munkaviszony, akár megbízási jogviszony keretén belül):
- 1 fő, a Tev. rendelet szerinti ME-KÉ (vagy azzal egyenértékű) műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakember.
 - 1 fő, a Tev. rendelet szerinti ME-VZ (vagy azzal egyenértékű) műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakember.
 - 1 fő, a Tev. rendelet szerinti ME-V (vagy azzal egyenértékű) műszaki ellenőri jogosultsággal rendelkező szakember.

Megbízott köteles a fenti feltételeknek megfelelő személyeket legkésőbb jelen megbízási szerződés megkötésének időpontjára a Megbízónak név szerint bejelenteni. Megbízott a Megbízónak bejelentett jelen pont szerinti szakembert köteles a Műszaki ellenőrzés teljesítéséhez igénybe venni. Amennyiben Megbízott a bejelentett szakember személyében utóbb változtatni kíván, úgy Megbízott köteles ugyanolyan szakképzettséggel rendelkező, jelen pontban foglalt feltételeknek megfelelő szakember biztosításáról gondoskodni, és arról Megbízót értesíteni.

30. Megbízott nyilatkozik, miszerint jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.

IV.

Utasítás, tájékoztatás és értesítési kötelezettség

1. Felek kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos minden lényeges körülményről. Megbízó jogosult a Megbízottat a megbízás ellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelmeztetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.
2. Amennyiben a Kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége, illetve pótmunkára vagy többletmunkára van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait írásban megtenni és utasítást kérni.
3. Amennyiben a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a Kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Kivitelező ilyen

tartalmú közléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait írásban megtenni.

4. Amennyiben a Megbízó a Kivitelezőnek utasítást ad, vagy a Kivitelező utasítást kér a Megbízótól, a Megbízott köteles az utasításra vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni. Amennyiben a Kivitelező szerint a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót - véleménye kifejtése mellett - értesíteni és döntését kérni.
5. Amennyiben a Megbízott a körülményekből arra következtet, hogy a Kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt - az ok megjelölésével - köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.
6. Felek rögzítik, hogy közleményeiket írásban - levélben, vagy faxon, vagy e-mailben - kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
7. Megbízott a Kivitelező részére kizárólag a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Ténynek tekintendő minden olyan adat, információ, amely a Kivitelezés keretében a felek között írásban rögzítésre került, vagy ami jelen szerződés I.5. és II.7. pontjaiban rögzített dokumentumokból ismert, továbbá az, ami a Megbízó által adott utasításban egyértelműen szerepel.

V.

Megbízási díj és fizetési feltételek

1. Felek megállapodnak, hogy a Megbízottat a Műszaki ellenőrzés szerződés szerű ellátásáért nettó 3.670.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Hárommillió-hatszázhetvenezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 4.660.900,- Ft, azaz bruttó Négymillió-hatszázhatvenezer-kilencszáz forint összegű megbízási díj - továbbiakban: **Megbízási díj** - illeti meg.
2. Felek megállapodnak, hogy a Megbízási díj átalánydíj, amely tartalmazza a szerződésben kifejezetten nem nevesített, de a szerződés teljesítésével kapcsolatban és/vagy annak alapján felmerülő valamennyi költséget, kiadást, díjat, összeget, és amelyen felül Megbízott semmilyen jogcímen nem jogosult további díjat vagy költségeinek megtérítését követelni. Megbízott tudomásul veszi továbbá, hogy Megbízó előleget nem biztosít.
3. Felek rögzítik, hogy a Megbízott, a Megbízó által kiállított teljesítésigazolások birtokában 4 (négy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
 - a) a Kivitelezés 15 %-os készültségi fokához kapcsolódó, jelen szerződés szerinti műszaki ellenőri feladatok hiánytalan és maradéktalan elvégzése esetén a nettó Megbízási díj 15 %-nak megfelelő, nettó 550.500,- Ft + ÁFA, azaz nettó Ötszázötvenezer-öt száz forint plusz ÁFA, összesen bruttó 699.135,- Ft, azaz összesen bruttó Hatszázkilencvenkilencezer-százharmincöt forint összegről az 1. részszámlát,
 - b) a Kivitelezés 25 %-os készültségi fokához kapcsolódó, jelen szerződés szerinti műszaki ellenőri feladatok hiánytalan és maradéktalan elvégzése esetén a nettó Megbízási díj 10 %-nak megfelelő, nettó 367.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó

Háromszázhatvanhétezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 466.090,- Ft, azaz összesen bruttó Négyszázhatvanhatezer-kilencven forint összegről a 2. részszámlát,

- c) a Kivitelezés 50 %-os készültségi fokához kapcsolódó, jelen szerződés szerinti műszaki ellenőri feladatok hiánytalan és maradéktalan elvégzése esetén a nettó Megbízási díj 25 %-nak megfelelő, nettó 917.500,- Ft + ÁFA, azaz nettó Kilencszáztizenhétezer-ötszáz forint plusz ÁFA, összesen bruttó 1.165.225,- Ft, azaz összesen bruttó Egymillió-százhatvanötezer-kettőszázhuszonöt forint összegről a 3. részszámlát,
 - d) a Kivitelezés 80 %-os készültségi fokához kapcsolódó, jelen szerződés szerinti műszaki ellenőri feladatok hiánytalan és maradéktalan elvégzése esetén, a nettó Megbízási díj 30 %-nak megfelelő, nettó 1.101.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Egymillió-százegyezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 1.398.270,- Ft, azaz összesen bruttó Egymillió-háromszázkilencvennyolcezer-kettőszázhatven forint összegről a 4. részszámlát,
 - e) a Kivitelezés átadás-átvételének sikeres lezárásához kapcsolódó, jelen szerződés szerinti műszaki ellenőri feladatok hiánytalan és maradéktalan elvégzése esetén a nettó Megbízási díj 20 %-nak megfelelő, nettó 734.000,- Ft + ÁFA, azaz nettó Hétszázharminnégyezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 932.180,- Ft, azaz összesen bruttó Kilencszázharminckettőezer-száznyolcvan forint összegről a végszámlát.
4. Megbízott tudomásul veszi, hogy a számlák benyújtására kizárólag a Megbízó teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolások birtokában jogosult. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a műszaki ellenőri feladatok maradéktalan és szerződésszerű teljesítése, valamint a számlákhoz tartozó készültségi fokokat igazoló műszaki ellenőri nyilatkozatok benyújtása.
 5. Megbízottnak a számlát a teljesítésigazolás aláírástól számított 8 (nyolc) napon belül kell benyújtania.
 6. Megbízó köteles a számla összegét, annak kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak betartásával átutalni a számlán feltüntetett bankszámlára.
 7. Megbízott kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
 8. Megbízott nyilatkozik, hogy a szerződés megkötésének időpontjára műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. A szakmai felelősségbiztosítás kártérítési limitértéke minimum 1 millió Ft/káresemény és minimum 5 millió Ft/kárév. A szakmai felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a Megbízott köteles a szakmai felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő szakmai felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megbízó részére. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a szakmai felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt - melybe beleértendő az utófelülvizsgálati eljárás időtartama is - fenntartja.

9. Amennyiben olyan okból, amelyért Megbízott a felelős, a jelen szerződés szerinti feladatainak teljesítését elmulasztja, és azokat a Megbízó írásbeli felszólításában meghatározott határidő alatt sem teljesíti, a Megbízott köteles a Megbízónak késedelmi kötbért fizetni. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a nettó Megbízási díj 0,5 %-a naponta. A késedelmi kötbér maximálisan igényelhető összege a teljes nettó Megbízási díj 15 %-a. A késedelmi kötbért Megbízó az írásbeli felszólításban meghatározott teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Megbízott tényleges teljesítése napjáig számítja fel. A késedelmi kötbért Megbízó jogosult a végszámlából visszatartani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Megbízottat a teljesítés alól.
10. Ha a Megbízott olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, a Megbízó jogosult a szerződést indokolás nélkül azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni. Ebben az esetben a Megbízó a késedelmi kötbér helyett a nettó Megbízási díj 15 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbérre lesz jogosult.

VI.

A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.

VII.

Kapcsolattartás

1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
2. Megbízó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé.
3. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megbízó szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
4. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megbízónak jelen szerződés 2. számú mellékletében megjelölt kapcsolattartója, teljesítésigazolója semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
5. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Műszaki ellenőrzés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Megbízott érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megbízó - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Megbízott pedig közreműködik.
6. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízott a Műszaki ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel kár keletkezésének veszélyét idézi elő, a Megbízó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
2. Megbízott kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megbízót haladéktalanul értesíti.
3. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a Megbízott gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
 - b) a Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.
4. Megbízó a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Megbízott nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Megbízott személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
5. Megbízó a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Megbízott tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
6. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megbízó szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

7. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Megbízott tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen szerződés hatálya alatt már nem felel meg az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, arról köteles a Megbízót haladéktalanul tájékoztatni.
8. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. §-a alapján köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a támogató a támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. Megbízott tudomásul veszi, hogy köteles minden feltételt biztosítani a Megbízó ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében, így köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a megbízással kapcsolatos minden dokumentumot legalább 2027. december 31. napjáig megőriz.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Étv., a Kivitelezési Korm. Rendelet, a Tev. rendelet, továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
10. Felek képviselői nyilatkoznak, miszerint jogosultak jelen szerződés aláírására, az abban foglalt kötelezettségek vállalására.

Jelen megbízási szerződést - mely 8 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 14 oldalból, valamint 8 fejezetből és 2 mellékletből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2022. 10. 25.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Dr. Cser-Palkóczy András
polgármester *
Megbízó

QUINTECO KFT.
8000 Székesfehérvár, Máriavölgy 80.
Adószám: 25155437-2-07
Cégjegyzékszám: 07-09-025793
Bank: 10700093-68891053-51100005

QUINTECO Mérnöki és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság

Péter Attila
ügyvezető
Megbízott

Mebízott által a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozó

Sorszám	Alvállalkozó cégneve	Székhelye	Cégjegyzék száma	Adószáma	Számlaszáma	Képviselőre jogosult személy neve, elérhetősége
1.	PRIMS ZEK- TERV Tervező és Kivitelező Betéti Társaság	8000 Székesfehérvár, Iglói u. 2. A. ép.	07 06 012807	2193080 9-1-07	10700093- 24404202- 51100005	Szilvási Zsolt, +36 209845598, info@prims zekterv.hu