

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, törzskönyvi azonosító: 726995, képviseli Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **SWIETELSKY Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 13., cégjegyzékszám: 01-09-897738, adószám: 14300327-2-44, statisztikai számjel: 14300327-4211-113-01, fizetési számla száma: MKB Bank Nyrt. 10300002-10411417-49020017, képviseli: Hegyi László főmérnök és Varga Erika gazdasági vezető együttesen); és

Sárépszer Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8051 Sárkeresztes, Móra Ferenc utca 11., cégjegyzékszám: 07-09-015953, adószám: 14648322-2-07, statisztikai számjel: 14648322-4221-113-07, fizetési számla száma: K&H Bank Zrt. 10402908-50526784-76571001, képviseli: Varga Jenő ügyvezető);

mint vállalkozók - továbbiakban együtt: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 563/2021. (VI.25.) számú határozata.

2. Megrendelő a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezést részben a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-6.4.1-16-SF1-2019-00004 számú „Székesfehérvár területén fenntartható városi közlekedésfejlesztés” című projekt - továbbiakban: **Projekt** - alapján nyújtott támogatás igénybevételével kívánja megvalósítani, utófinanszírozás keretében. Az alkalmazandó szabályok a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben rögzítettek.

3. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a „**Prohászka Ottokár úti kerékpárút és víziközmű**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: **Kbt.** - 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alábbiakban felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2021. február 24. napján megjelent ajánlati felhívása,
- b) Megrendelő teljes dokumentációja - továbbiakban: **Dokumentáció** -,
- c) Megrendelő 2021. március 9. napján, 2021. március 11. napján, 2021. március 23. napján, valamint 2021. április 8. napján kelt kiegészítő tájékoztatása,
- d) 2021. március 8. napján kelt tervismertetés jegyzőkönyve,
- e) Vállalkozó 2021. április 20. napján felbontott ajánlata a mellékletekkel együtt - továbbiakban: **Ajánlat** -.

4. Felek rögzítik, hogy az I.3. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljeskörűen ismert és kötelező.

5. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányáras) vállalási árát az I.3. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II.

Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az I.3. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint az alábbi főbb kivitelezési munkákat:

- a) a Budai úton a Vörösmarty tér és a Várkörút közötti szakaszon az ivóvízvezeték, a szennyvízcsatorna, és a csapadékvíz csatorna rekonstrukcióját a nyomvonalas helyreállítással együtt;
- b) a Prohászka Ottokár úton az ivóvízvezeték és a szennyvízcsatorna rekonstrukcióját a nyomvonalas helyreállítással együtt;
- az a) és b) pont foglalt munkák a továbbiakban együtt: **Közműekkel kapcsolatos munkák -**
- c) a Prohászka Ottokár úton az úthelyreállítást és a kerékpárút kiépítését - a továbbiakban: **Úttal kapcsolatos munkák -**

az a) - c) pontban foglalt munkák a továbbiakban együtt: **Kivitelezés.**

2. **Teljesítés helye:** 8000 Székesfehérvár, 383, 431, 511, 551, 525/1, 558/5; 616, 6149/7, 6149/8, 644 helyrajzi számú ingatlanok.

3. **Teljesítési határidő:** Vállalkozó köteles a Kivitelezést legkésőbb a munkaterület átadásától számított 7 hónapon belül befejezni.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben - figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. § (3) bekezdésében foglaltakra - a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II.3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a Megrendelőt - továbbiakban: **Készre jelentés -**.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI.3. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen szerződés II.4-5. pontjai szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.

7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I.3. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

8. Megrendelő kijelenti, hogy a **Kivitelezés építési hatósági engedély-köteles**, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja értelmében Megrendelő kötelezett a Vállalkozási díj ÁFA tartalmának megfizetésére.

9. Vállalkozó Ajánlata az alábbi értékelési szempontokra tekintettel a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat:

Részszerpont: Nettó ajánlati ár tartalékkeret nélkül (HUF): 444.644.556, -

Részszerpont: A Felhívás M1/1. pontja szerinti követelmény igazolására bemutatott MV-VZ szakember M1/1. pontban meghatározott többlet tapasztalata (min.0 hó-max. 36 hó) hónapban: 36 hónap

Részszerpont: A Felhívás M1/2. pontja szerinti követelmény igazolására bemutatott MV-KÉ szakember M1/2. pontban meghatározott többlet tapasztalata (min. 0 hó-max. 36 hó) hónapban: 36 hónap

III.

Vállalkozási díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja tartalékkeret nélkül - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - mindösszesen **nettó 444.644.556, - Ft + ÁFA, azaz nettó Négyszáznegyvennégy millió-hatszáznegyvennégyezer-ötszázötvenhat forint plusz ÁFA, összesen bruttó 564.698.586, - Ft, azaz bruttó Ötszázhatvannégy millió-hatszázkilencvennyolcezer-ötszáznyolcvanhat forint**, mely összegből:

- a) Úttal kapcsolatos munkák ellenértéke nettó 134.291.936, - Ft + ÁFA, azaz nettó Százharmincnégy millió-kettőszázkilencvennégyezer-kilencszázharminchat forint plusz ÁFA, összesen bruttó 170.550.759, - Ft, azaz bruttó Százhetvenmillió-ötszázötvenezer-hétszázötvenkilenc forint, mely összeg Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet „*Székesfehérvár területén fenntartható városi közlekedés fejlesztés*” megnevezésű során 100%-ban uniós forrásból kerül kifizetésre,
- b) a Közművekkel kapcsolatos munkák ellenértéke nettó 310.352.620,- Ft + ÁFA, azaz nettó Háromszáztízmillió-háromszázötvenkettőezer-hatszázhusz forint plusz ÁFA összesen bruttó 394.147.828,- Ft, azaz bruttó Háromszázkilencvennégy millió-száznegyvenhétezer-nyolcszázhuszonnyolc forint, mely az alábbi összegekből tevődik össze:
 - i. az ivóvízvezeték rekonstrukció ellenértéke nettó 117.832.151, - Ft + ÁFA, azaz nettó Száztizenhétmillió-nyolcszázharminckettőezer-százötvenegy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 149.646.832, - Ft, azaz bruttó Száznegyvenkilenc millió-hatszáznegyvenhatezer-nyolcszázharminckettő forint, mely összeg Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet 11. melléklet „*Víziközmű Fejlesztési Alap*” megnevezésű során rendelkezésre álló költségvetési forrásból kerül kifizetésre,
 - ii. a szennyvízcsatorna rekonstrukció ellenértéke:

- nettó 81.984.660, - Ft + ÁFA, azaz nettó Nyolcvanegymillió-kilencszáznolcvannégyezer-hatszázhatvan forint plusz ÁFA, összesen bruttó 104.120.518, - Ft, azaz bruttó Száznégymillió-százhuszezer-ötszáztizennyolc forint, mely összeg Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet 11. melléklet „*Víziközmű Fejlesztési Alap*” megnevezésű során rendelkezésre álló költségvetési forrásból kerül kifizetésre, illetve
- nettó 78.088.973, - Ft + ÁFA, azaz nettó Hetvennyolcmillió-nyolcvannyolcezer-kilencszázhetvenhárom forint plusz ÁFA, összesen bruttó 99.172.996, - Ft, azaz bruttó Kilencvenkilencmillió-százhetvenkettőezer-kilencszázkilencvenhat forint, mely összeg Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet „*Székesfehérvár területén fenntartható városi közlekedés fejlesztés*” megnevezésű során 100%-ban uniós forrásból kerül kifizetésre,
- iii. a csapadécsatorna rekonstrukció ellenértéke nettó 32.446.836, - Ft + ÁFA, azaz nettó Harminckettőmillió-négyezszáznegyvenhatezer-nyolcszázharminchat forint plusz ÁFA, összesen bruttó 41.207.482, - Ft, azaz bruttó Negyvenegymillió-kettőszázhetezer-négyezszáznyolcvankettő forint, mely összeg Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet „*Budai út Várkörút-Vörösmarty tér közötti szakaszán csapadécsatorna rekonstrukció*” megnevezésű forrásból kerül kifizetésre.

2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult. A Vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is magában foglalja. Vállalkozó a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkákat többletdíjazás nélkül köteles elvégezni. Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - továbbiakban: **Ptk.** - 6:245. § (1) bekezdésnek második fordulatával összhangban Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

3. A Vállalkozási díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni azon munkákat is, amelyeket a Megrendelő utólag rendelt meg és a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban pótmunkának minősülnek. A pótmunkára a Ptk. 6:244-245. §-aiban foglaltak az irányadóak.

4. Felek rögzítik, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet - továbbiakban: **Rendelet** - 32/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében, figyelemmel a 32/B. § (2) bekezdésében foglaltakra.

5. Felek a Rendelet 20. § rendelkezései alapján tartalékkeretet - továbbiakban: **Tartalékkeret** - kötnek ki. A Tartalékkeret összege

- a) az Úttal kapcsolatos munkák tekintetében jelen szerződés III.1. pont a) alpontja szerinti nettó összeg 5 %-a (azaz öt százaléka), azaz nettó 6.714.597, - Ft + ÁFA, azaz nettó Hatmillió-hétszáztizennégyezer-ötszázkilencvenhét forint plusz ÁFA, összesen bruttó 8.527.538, - Ft, azaz bruttó Nyolcmillió-ötszázhuszonhétézer-ötszázharmincnyolc forint, mely összeg Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet „Székesfehérvár területén fenntartható városi közlekedés fejlesztés” megnevezésű során 100%-ban uniós forrás terhére biztosított,
- b) az ivóvízvezeték rekonstrukció tekintetében jelen szerződés III.1.b) pont i. alpontja szerinti nettó összeg 5 %-a (azaz öt százaléka), azaz nettó 5.891.608, - Ft + ÁFA, azaz nettó Ötmillió-nyolcszázkilencvenégyezer-hatszáznyolc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 7.482.342, - Ft, azaz bruttó Hétmillió-négyszáznyolcvankettőezer-háromszáznegyvenkettő forint, mely összeg Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet 11. melléklet „Víziközmű Fejlesztési Alap” megnevezésű során rendelkezésre álló költségvetési forrásból biztosított,
- c) a szennyvízcsatorna rekonstrukció tekintetében jelen szerződés III.1.b) pont ii. alpontja szerinti nettó összeg 5 %-a (azaz öt százaléka), azaz nettó 8.003.682, - Ft + ÁFA, azaz nettó Nyolcmillió-hármezer-hatszáznyolcvankettő forint plusz ÁFA, összesen bruttó 10.164.676, - Ft, azaz bruttó Tízmillió-százhatvannégyezer-hatszázhetvenhat forint, mely összeg - Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet 11. melléklet „Víziközmű Fejlesztési Alap” megnevezésű során rendelkezésre álló költségvetési forrásból biztosított,
- d) a csapadécsatorna rekonstrukció tekintetében jelen szerződés III.1.b) pont iii. alpontja szerinti nettó összeg 5 %-a (azaz öt százaléka), azaz nettó 1.622.342, - Ft + ÁFA, azaz nettó Egymillió-hatszázhuszonkettőezer-háromszáznegyvenkettő forint plusz ÁFA, összesen bruttó 2.060.374, - Ft, azaz bruttó Kettőmillió-hatvanezer-háromszázhetvennégy forint, mely összeg Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (I.20.) önkormányzati rendelet 12. melléklet „Budai út Várkörút-Vörösmarty tér közötti szakaszán csapadécsatorna rekonstrukció” megnevezésű során rendelkezésre álló költségvetési forrásból biztosított.

A Tartalékkeret összege a III.1. pont szerinti Vállalkozási díjon felül értendő.

6. A Tartalékkeret az **építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására, valamint** a jelen szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti **pótmunka elvégzésére használható fel**, figyelemmel a Rendelet 20. § (5) bekezdésében foglaltakra.

6.1. Jelen szerződés III.6. pontjában meghatározott munkák teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, valamint ezen munkák Tartalékkeretből történő elszámolásának feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat és az ahhoz kapcsolódó többletköltségeket **a műszaki ellenőr írásos javaslata alapján a Megrendelő megrendeli.**

6.2. Jelen szerződés III.6. pontjában meghatározott munkák szükségességét a **Vállalkozó az építési naplóban köteles jelezni**, és azt a Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőrével folytatott kooperációs tárgyalásokon egyeztetni, azok **műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a munkákhoz kapcsolódó költségvetését haladéktalanul kidolgozza**. A Vállalkozó által benyújtott költségvetést a Megrendelő műszaki ellenőre véleményezi, és megállapításait a Vállalkozóval egyeztetni. Amennyiben a **műszaki ellenőr és a Vállalkozó konszenzusra jut a műszaki tartalom és költségvetés tekintetében, az elkészült dokumentumot Vállalkozó és a műszaki ellenőr közösen, írásban átadják a Megrendelőnek**.

6.3. A Tartalékkeret terhére megrendelt munkákat - hasonlóan a szerződés szerint elvégzendő Kivitelezési munkákhoz - az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben kell teljesíteni.

6.4. A Tartalékkeret terhére elvégzendő munka Megrendelő általi megrendelésének feltétele különösen, de nem kizárólagosan a munka ellenértékének a jelen szerződés és a Kbt. rendelkezéseivel összhangban való meghatározása. A Tartalékkeret terhére elvégzendő munkák díjának elszámolása tételes elszámolással történik.

6.5. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, azonban Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kivitelezés során a Tartalékkeret felhasználására kerül sor, úgy a műszaki tartalomban bekövetkező változások rögzítésére, a jogok és kötelezettségek egyértelművé tétele, továbbá a pénzügyi elszámolás megkönnyítése érdekében a Tartalékkeret terhére megrendelt munkákról külön megállapodást kötnek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Tartalékkeret terhére megrendelt kivitelezési munkák minőségére, az azzal kapcsolatos szavatossági és jótállási igények érvényesítésére - a Felek ellenkező megállapodása hiányában - jelen szerződésben foglaltak az irányadóak.

IV.

A számlák kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó **1 (egy) db előlepszámla**, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában **6 (hat) db részszámla** és **2 (kettő) db végszámla** benyújtására jogosult.

2. Felek rögzítik, hogy az Úttal kapcsolatos munkák tekintetében a Vállalkozó jogosult jelen szerződés III.1. pont a) alpontja szerinti nettó összeg 30%-ának megfelelő, azaz nettó 40.287.581,-Ft, azaz nettó Negyvenmillió-kettőszáznyolcvanhétezer-ötszáznyolcvanegy forint összegű előleget igényelni azzal, hogy a Vállalkozó jelen szerződés III.1. pont a) alpontja szerinti nettó összeg 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

Vállalkozó a jelen pont szerinti előleg igénylése esetén köteles jelen szerződés III.1. pont a) alpontja szerinti nettó összeg 10%-a és az igényelt előleg különbözetének megfelelő összegű biztosítékot nyújtani az előlegbekérő okirat benyújtásával egyidejűleg. A biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzügyösszegnek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy

készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel teljesítheti. Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleggel történő elszámolásig kell fennállnia.

3. Felek rögzítik, hogy a szennyvízcsatorna rekonstrukció tekintetében a Vállalkozó jogosult jelen szerződés III.1.b) pont ii. alpont második francia bekezdése szerinti nettó összeg 30%-ának megfelelő, azaz nettó 23.426.692, -Ft, azaz nettó Huszonhárommillió-négyszázhuszonhatezer-hatszázkilencvenkettő forint összegű előleget igényelni azzal, hogy a Vállalkozó jelen szerződés III.1.b) pont ii. alpont második francia bekezdése szerinti nettó összeg 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól.

Vállalkozó a jelen pont szerinti előleg igénylése esetén köteles jelen szerződés III.1.b) pont ii. alpont második francia bekezdése szerinti nettó összeg 10%-a és az igényelt előleg különbözetének megfelelő összegű biztosítéket nyújtani az előlegbekérő okirat benyújtásával egyidejűleg. A biztosítéket Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényrel teljesítheti. Az előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleggel történő elszámolásig kell fennállnia.

4. Felek rögzítik, hogy a Közműekkel kapcsolatos munkák tekintetében a Vállalkozó jogosult jelen szerződés III.1. pont b) alpontja szerinti - ide nem értve jelen szerződés III.1.b) pont ii. alpont második francia bekezdését - nettó összeg 5 %-ának megfelelő, azaz nettó 11.613.182, -Ft, azaz nettó Tizenegymillió-hatszáztizenháromezer-száznyolcvankettő forint összegű előleget igényelni biztosíték megkövetelése nélkül.

5. Vállalkozó köteles a jelen szerződés IV.2-4. pontjaiban rögzített összegek szerinti előleg igénylése esetén a munkaterület átvételével egyidejűleg a Megrendelő részére előlegbekérő okiratot átadni. A Megrendelő köteles az igényelt előleget az előlegbekérő okirat átvételét követő 15 napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az előlegről a jelen szerződés IV.2-4. pontjaiban foglaltakra figyelemmel számlát kiállítani és azt az előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírását követő 5 napon belül a Megrendelő részére megküldeni. Az előleg összegéből a jelen szerződés IV.3. és IV.4. pontja szerinti összeg a Közműekkel kapcsolatos munkákról szóló vég számla benyújtásakor kerül elszámolásra. Az előleg összegéből a jelen szerződés IV.2. pontja szerinti összeg az Úttal kapcsolatos munkák 3. rész számlájából, valamint az Úttal kapcsolatos munkák vég számlájából egyenlő arányban (50-50%) kerül elszámolásra.

6. Vállalkozó köteles a részére folyósított előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán - ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is - fenntartja magának a jogot az előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az előleg visszakövetelésére.

7. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási díj - ide nem értve az előleget - az alábbiak szerint kerül kifizetésre:

a) a Közműekkel kapcsolatos munkák tekintetében:

- **Részszámla:** a Vállalkozó a szerződés IV.8. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a Közművekkel kapcsolatos munkák 25 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készütsége esetén a fordított adózás szabályai szerint, **nettó 77.588.155, - Ft, azaz nettó Hetvenhétmillió-ötszáznyolcvanöcezer-százötvenöt forint** összegről jogosult a részszámlát kiállítani;
- **Részszámla:** a Vállalkozó a szerződés IV.8. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a Közművekkel kapcsolatos munkák 50 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készütsége esetén a fordított adózás szabályai szerint, **nettó 77.588.155, - Ft, azaz nettó Hetvenhétmillió-ötszáznyolcvanöcezer-százötvenöt forint** összegről jogosult a részszámlát kiállítani;
- **Részszámla:** a Vállalkozó a szerződés IV.8. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a Közművekkel kapcsolatos munkák 75 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készütsége esetén a fordított adózás szabályai szerint, **nettó 77.588.155, - Ft, azaz nettó Hetvenhétmillió-ötszáznyolcvanöcezer-százötvenöt forint** összegről jogosult a részszámlát kiállítani;
- **Végszámla:** a Vállalkozó a szerződés IV.8. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a Közművekkel kapcsolatos munkák 100%-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készütsége esetén a fordított adózás szabályai szerint, **nettó 77.588.155, - Ft, azaz nettó Hetvenhétmillió-ötszáznyolcvanöcezer-százötvenöt forint** összegről jogosult a végszámlát kiállítani.

b) az Úttal kapcsolatos munkák tekintetében:

- **Részszámla:** a Vállalkozó a szerződés IV.8. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén az Úttal kapcsolatos munkák 25 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készütsége esetén a fordított adózás szabályai szerint, **nettó 33.572.984, - Ft, azaz nettó Harminchárommillió-ötszázhetvenkettőezer-kilencszáznyolcvannégy forint** összegről jogosult a részszámlát kiállítani;
- **Részszámla:** a Vállalkozó a szerződés IV.8. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén az Úttal kapcsolatos munkák 50 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készütsége esetén a fordított adózás szabályai szerint, **nettó 33.572.984, - Ft, azaz nettó Harminchárommillió-ötszázhetvenkettőezer-kilencszáznyolcvannégy forint** összegről jogosult a részszámlát kiállítani;
- **Részszámla:** a Vállalkozó a szerződés IV.8. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén az Úttal kapcsolatos munkák 75 %-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készütsége esetén a fordított adózás szabályai szerint, **nettó 33.572.984, - Ft, azaz nettó Harminchárommillió-ötszázhetvenkettőezer-kilencszáznyolcvannégy forint** összegről jogosult a részszámlát kiállítani;
- **Végszámla:** a Vállalkozó a szerződés IV.8. pontja szerinti feltétel teljesülése esetén a Kivitelezés 100%-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén a fordított adózás szabályai szerint, **nettó 33.572.984, - Ft, azaz nettó Harminchárommillió-ötszázhetvenkettőezer-kilencszáznyolcvannégy forint** összegről jogosult a végszámlát kiállítani.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a valamennyi számlát az **elvégzett munkákat tételesen tartalmazó számlarészletezővel együtt** kell benyújtania.

8. Felek rögzítik, miszerint a részszámlák és a Közművekkel kapcsolatos munkákról szóló vég számla kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott mérnökjelentések alapján kiállított teljesítésigazolások - továbbiakban: **Teljesítésigazolás** - birtokában állíthatók ki. Felek rögzítik továbbá, miszerint a Kivitelezés befejezéséhez kapcsolódó vég számla kizárólag a mérnökjelentés és a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyv alapján kiállított Teljesítésigazolás birtokában állítható ki. A Teljesítésigazolás részenként valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adható ki. Megrendelő a Teljesítésigazolást a részszámlák és a Közművekkel kapcsolatos munkákról szóló vég számla tekintetében a mérnökjelentés aláírásától, a Kivitelezés befejezéséhez kapcsolódó vég számla tekintetében a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 3 napon belül állítja ki. Az átadás-átvétel időtartama legfeljebb 30 nap.

9. Vállalkozó a részszámlákat és a vég számlákat a Teljesítésigazolás kiadását követő 8 napon belül állítja ki.

10. Megrendelő alvállalkozó igénybevétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- b) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;
- c) a b) pont szerinti számlában az **alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalja a Vállalkozónak,**
- d) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy a Rendelet 32/B. § (2) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) a Vállalkozó átadja a d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak,** ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét a Rendelet 32/B. §-ára tekintettel is teljesítette;
- g) ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyi intézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.

Megrendelő a számlákon feltüntetett összeget a számlán megjelölt bankszámlaszámra utalja át.

Alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben a számlák ellenértéke a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt szabály szerint kerül kiegyenlítésre.

11. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

V.

Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterületet Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. **A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb jelen szerződés teljeskörű aláírását követő 15. nap.** A Vállalkozó köteles a munkaterület átvételével a Megrendelő által készenlétbe helyezett elektronikus építési naplót a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint napra készen vezetni.

2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közműszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

3. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

4. Feleket tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a Kivitelezés teljesítését befolyásoló bármely lényeges körülményt illetően. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.

5. A műszaki átadás-átvételi eljárást az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.

6. Az utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze a műszaki átadás-átvétel lezárásától számított egy éven belül.

VI.

Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként Vállalkozó a szerződés szerinti, Tartalékkeret és ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő **22.232.228,- Ft, azaz Huszonkettőmillió-kettőszázharminckettőezer-**

kettőszázhuszonnyolc forint jótállási biztosítékot köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. A jótállási biztosítékot Vállalkozó - az Ajánlatában vállalt - 36 hónapig köteles biztosítani. A jótállási biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel teljesítheti.

2. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó a szerződés szerinti, Tartalékkeret és ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő, azaz **22.232.228, - Ft, azaz Huszonkettőmillió-kettőszázharminckettőezer-kettőszázhuszonnyolc forint teljesítési biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani. A teljesítési biztosítéknak a szerződés aláírása napjától a sikeres műszaki átadás-átvétel napján 24:00 óráig kell rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel teljesítheti.

3. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős, jelen szerződés II.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, köteles a Megrendelőnek késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér naptári napi mértéke a nettó, tartalékkeret nélkül számított Vállalkozási díj 0,5%-a. A késedelmi kötbér maximálisan igényelhető összege a nettó, tartalékkeret nélkül számított Vállalkozási díj 15%-a (30 napos késedelem). A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel. A késedelmi kötbért Megrendelő jogosult a Kivitelezés befejezéséhez kapcsolódó végszámlából visszatartani.

4. Ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, vagy 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő jogosult a szerződést indokolás nélkül azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni. Ebben az esetben a Megrendelő a késedelmi kötbér helyett a nettó, tartalékkeret nélkül számított Vállalkozási díj 30 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbérré lesz jogosult.

5. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterületen át elérhető ingatlanok megközelíthetőségének folyamatos biztosítása a Dokumentációban foglaltak betartása mellett. Vállalkozó köteles az érintett lakókat, intézményeket, vállalkozásokat szórólapokon is tájékoztatni. Amennyiben a lakóházak kapubejáróinak megközelítése a Kivitelezés időszakában nem lehetséges, úgy a lakókkal való külön egyeztetés, gépjárművek biztonságos elhelyezésének megoldása is szükséges. A Kivitelezés teljes időszakában Vállalkozónak biztosítania kell a mentő, tűzoltó, rendőrségi, valamint lakossági hulladékgyűjtő-, szállító gépjárművek folyamatos behajtását.

6. Vállalkozó köteles szükség esetén mintavételi és minősítési tervet, valamint forgalomkorlátozási tervet készíteni, melyeket jóvá kell hagyatni Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Közlekedési Irodájával és a Megrendelő műszaki ellenőrével. A jóváhagyott részletes mintavételi és minősítési terv alapján a szükséges vizsgálatok elvégzése Vállalkozó feladata. A visszatöltött talajok tömörségi vizsgálatának eredményéről építés

közben is számot kell adni, a tervekben előírt tömörségi és teherbírési értékeket Vállalkozónak biztosítania kell.

7. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételekor, a munkák megkezdése előtt, a környező épületeket is tartalmazó videofelvételt/állapotfelmérést készíteni, melynek 1 példát Megrendelő részére át kell adnia. Vállalkozó köteles a létesítmény megvalósítása során használt felvonulási területet és útvonalat folyamatosan tisztán tartani, és a munka végeztével az eredeti állapotot helyreállítani. Ennek érdekében használat előtt a felvonulási területről is állapotfelmérést kell készíteni. A bontási és építési anyagok deponálása a forgalomterelési terv szerinti közlekedési utakon, járdákon, kapubejárókon és nyílt felszínű csapadék csatornákon még ideiglenesen sem megengedett.

8. Vállalkozó köteles betartani az engedélyekben, a közműegyeztetési jegyzőkönyvekben, a közmű-üzemeltetői nyilatkozatokban, és a közútkezelői hozzájárulásokban foglaltakat. Vállalkozó köteles az elkészült ivóvízvezeték és csapadékvíz elvezető csatorna geodéziai bemérését elvégezni és az átadási dokumentációt elkészíteni. Vállalkozó köteles az elkészült ivóvízvezeték nyomáspróbáját, fertőtlenítését elvégezni. Vállalkozó a fertőtlenítést követően köteles akkreditált laboratóriummal bevizsgáltatni a vízmintát, mely vizsgálat eredményét a vizsgálatot végző laborral jegyzőkönyveztetni szükséges, és amely jegyzőkönyv az átadási dokumentáció részét képezi.

9. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti bemérése - jogszabályi előírás szerinti körben - és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző öt nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A bemérések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségterhelés a Vállalkozót terheli. A közművek tényleges helyzetének feltárása (kutatóárok), kábelnyomvonal kitűzésének költsége Vállalkozót terheli. A burkolatépítés után a csatornák tisztításának/mosatásának költsége Vállalkozót terheli (a megfelelést az üzemeltetővel igazoltatni szükséges). Vállalkozó köteles az előírt szakfelületeket megrendelni.

10. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő elektronikus építési naplót vezetni. A műszaki ellenőr által összehívott koordinációs egyeztetéseken Vállalkozó köteles számot adni a kiviteli tervellátottságról, a munkák előrehaladásáról, az elvégzett és a következő hetekben végzendő munkákról, az ütemtervről, valamint a minőségbiztosításról (mérések, eredmények).

11. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.

12. A Vállalkozó tevékenysége magában foglalja az összes olyan feladatot és költséget, amely a Vállalkozó felvonulási és technológiai telepével, az ideiglenes melléképítmények létesítésével, üzemeltetésével, fenntartásával és elbontásával kapcsolatos. A Vállalkozó feladata az érvényes környezetvédelmi előírások betartásával az adminisztratív, szociális és egészségügyi létesítmények, munkahelyi raktárak, műhelyek és tárolók, ideiglenes infrastruktúrák kiépítése a szükséges hatósági engedélyekkel és hozzájárulásokkal, őrzésvédelem és a fentiekhez kapcsolódó összes kockázat viselése.

13. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor biztosítani a jogszabályban az építési munkákra vonatkozóan a területre megállapított zajterhelési határértékek teljesülését.

14. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni, a keletkezett hulladékok jogszabályi követelményeknek megfelelő gyűjtéséről, további kezeléséről gondoskodni. A keletkező hulladékok csak az adott hulladék kezelésére engedéllyel és feljogosítással rendelkezőnek adhatók át hasznosításra vagy ártalmatlanításra. Vállalkozó köteles hulladék nyilvántartó lapot vezetni, továbbá a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat betartani. Az építési tevékenység befejezését követően Vállalkozó köteles elkészíteni a jogszabályi követelményeknek megfelelően az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékokról az építési hulladék nyilvántartó lapot. Az építési hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékokat kezelő szervezetek átvételi igazolását Vállalkozó köteles az utépítési tevékenység befejeztével a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani. Az építési hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségnek a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló külön jogszabály alapján eleget kell tenni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.

15. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

16. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik, hogy az általa igénybe vett, a szerződéskötést követően igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok - Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései - hatálya alatt.

A szerződés megkötésekor már ismert alvállalkozó: -

17. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

18. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozó elérhetőségi adatairól, az alvállalkozó képviselőjére jogosult megjelölésével egyidejűleg. További igazolás benyújtására Vállalkozó nem köteles.

19. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint a szerződés megkötésének időpontjára **felelősségbiztosítási szerződést kötött vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette.** Az építési felelősségbiztosítás kártérítési limitértéke minimum 15 millió Ft/káresemény és minimum 90 millió Ft/kárév. Az építési felelősségbiztosítás építési és

szereleési munkákra, a Megrendelőnek és 3. személynek okozott károokra terjed ki. Az építési felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt fenntartja, a biztosítás hatályát valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolja.

20. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

21. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

22. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

VII.

Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre bármikor, de legalább heti egy alkalommal ellenőrzi a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

3. Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munkák elvégzése érdekében adhat utasítást Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munkák megszervezésére és nem teheti terhesebbé Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az elektronikus építési naplóba bejegyezten érvényes.

VIII.

Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek - mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül köteles kiküszöbölni, és az egyéb hatóságok által tett előírásokat maradéktalanul teljesíteni. Felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

3. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a megvalósulási tervet (javított kiviteli terv, papír és CD alapon), a mintavételi és minősítési dokumentációt (benne a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait), a geodéziai bemérés eredményét (papír és elektronikus formában, az ALBA GEOTRADE Fővállalkozó, Tervező és Földmérő Zrt-nek is átadva), a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, és a környezetvédelmi hatóság átvételi igazolásával ellátott hulladék nyilvántartó lapot.

IX.

Szavatosság, jótállás

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján a Kivitelezés rendelet hatálya alá tartozó építményszerkezeteknek alkalmassági ideje 5 (öt) illetve 10 (tíz) év építményszerkezettől függően, mely alkalmassági időn belül Megrendelő szavatossági igényét jogosult Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

2. Megrendelő köteles a jelen szerződés VI.1. pontja szerinti jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

3. Az alkalmassági időn belül felmerült szavatossági igények érvényesítésére jelen szerződés IX.2. pontjában foglaltak az irányadók.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szavatossági és jótállási kötelezettsége körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

5. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés IX.2. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI.1. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítással kapcsolatban felmerült költségeit.

X.

A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.

XI.

Kapcsolattartás

1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
2. Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé, mely a teljesítés időtartama alatt elérhető.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
4. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megrendelőnek jelen szerződés 2. számú mellékletében megjelölt kapcsolattartója, teljesítésigazolója, műszaki ellenőre semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
5. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel, az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az építési naplóban rögzítik.

XII.

Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.
2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

5. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6. Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a Vállalkozó késedelme a teljesítési határidő tekintetében a 30 napot meghaladja és Vállalkozó a késedelmét alapos okkal nem menti ki,
- Vállalkozó együttműködési kötelezettségét súlyosan megszegi ezáltal veszélyezteti a Kivitelezés szerződésszerű és határidőre történő megvalósulását,
- Vállalkozó a Kivitelezést nem szerződésszerűen teljesíti és a Megrendelő írásbeli felhívására sem tesz eleget szerződéses kötelezettségének.

Vállalkozó köteles a felmondást vagy az elállást tartalmazó egyoldalú nyilatkozat kézhezvételét követően a további kivitelezési munkát felfüggeszteni. Felek a szerződés jelen pontban foglaltak szerinti megszűnése esetén egymással elszámolni kötelesek.

8. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. §-a alapján köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a támogató a támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles minden feltételt biztosítani a Megrendelő ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében, így köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot a szerződés teljesítésétől számított legalább öt évig megőrzi.

A szerződés mellékletei:

1. számú melléklet: Alvállalkozók
2. számú melléklet: Kapcsolattartók
3. számú melléklet: Alkalmassági feltételek körében megjelölt szakember

Jelen szerződést - mely 5 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 18 oldalból, XII fejezetből, valamint 3 mellékletből áll - Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2021. augusztus 03...

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Dr. Cser-Palkóvics András polgármester
*Megrendelő

Sárépszer Építőipari Korlátolt
Felelősségű Társaság

Varga Jenő ügyvezető

SWIETELSKY
MAGYARORSZÁG KFT.
Közép-Dunántúli főmérnökség
8000 Székesfehérvár, Taktarodó u. 8.
Tel: 76/527-2-44

SWIETELSKY Magyarország
Korlátolt Felelősségű Társaság

Hegyí László főmérnök és
Varga Erika gazdasági vezető
együttesen
Vállalkozó

Vállalkozó által a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozók

Szerződéskötéskor alvállalkozó még nem ismert.

Sorszám:	Alvállalkozó cégneve	Székhelye	Cégjegyzékszám	Adószáma	Számlaszáma:
1.					
2.					
3.					
4.					
.....					

Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név:
Cím:
Naplóügyljel:
Tel.:
E-mail:

Felelős mőszaki vezető:

Név: Hegyi László
Cím:
Kamarai szám: 08-5233
Jogosultság: MV-VZ, MV-KÉ
Tel.:
E-mail:
Naplóügyljel:

Megrendelő kapcsolattartója, teljesítésigazolója, mőszaki ellenőre:

Kapcsolattartók:

Név:
Cím:
Tel.:
E-mail:

Név:
Cím:
Tel.:
E-mail:

Név:
Cím:
Tel.:
E-mail:

Teljesítésigazolók együttesen:

Név:
Cím:
Tel.:
E-mail:

Név:
Cím:
Tel.:
E-mail:

Műszaki ellenőr:

Közművekkel kapcsolatos munkák tekintetében:

Név: Kovács Csaba

Cím:

Műszaki ellenőri jogosultság:

ME-VZ (vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése)

Kamarai szám: 07-1106, 07-51619

Naplóügyfél-jel:

Tel.:

E-mail:

Név: Péter Attila

Cím:

Műszaki ellenőri jogosultság:

ME-KÉ (közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése)

ME-VZ (vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése szakterület)

Kamarai szám: 07-50708

Naplóügyfél-jel:

Tel.:

E-mail:

Végzettsége: okleveles építőmérnök

Úttal kapcsolatos munkák tekintetében:

Név: Benedek Imre Károly

Cím:

Műszaki ellenőri jogosultság: ME-É (magasépítési szakterület műszaki ellenőrzése)

Kamarai szám: 07-20325

Naplóügyfél-jel:

Tel.:

E-mail:

Végzettsége: építészmérnök/mérnök tanár

Név: Péter Attila

Cím:

Műszaki ellenőri jogosultság:

ME-KÉ (közlekedési építmények építési munkáinak műszaki ellenőrzése)

ME-VZ (vízgazdálkodási építmények építésének műszaki ellenőrzése szakterület)

Kamarai szám: 07-50708

Naplóügyfél-jel:

Tel.:

E-mail:

Végzettsége: okleveles építőmérnök

Név: Horváth Attila

Műszaki ellenőri jogosultság:

ME-EN-VI (energiaellátási építmények szakterület villamos-energetikai
részszakterület)
Kamarai szám: 07-51963
Naplóügyfél-jel:
Tel.:
E-mail: _____
Végzettsége: villamosmérnök

266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet **MV-VZ** kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező szakember:

Név: Hegyi László Cím: 9242 Jánossomorja, Szent István út 108/A. Kamarai szám: 08-5233
Jogosultság: Vízgazdálkodási építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése
Tel: +36-30/407-6396 E-mail: hegyi.laszlo@swietelsky.hu

266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet **MV-KÉ** kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező szakember:

Név: Hegyi László Cím: 9242 Jánossomorja, Szent István út 108/A. Kamarai szám: 08-5233
Jogosultság: Közlekedési építmények építési-szerelési munkáinak felelős műszaki vezetése
Tel: +36-30/407-6396 E-mail: hegyi.laszlo@swietelsky.hu