

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma: 12023008-00153647-00100001 Raiffeisen Bank Zrt., képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről **FEHÉRÉP Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Sziget u 13., cégjegyzékszám: 07-09-006554, adószám: 11800756-2-07, képviseli: Sipos Tamás Csaba ügyvezető és Szabó Dusan ügyvezető) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 115/2020. (II. 14.) számú határozata.

2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek „**Székesfehérvár, Bartók Béla tér és közvetlen környezetének revitalizációja kapcsán szabadtérépítéssel, illetve Csók István Képtár külső rekonstrukciója**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 112. § (1) bekezdés a) pontja szerint a 117. §-ban meghatározott módon, szabadon kialakított, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2019. év szeptember hó 20. napján kelt ajánlattételi felhívása,
- b) Megrendelő teljes dokumentációja – továbbiakban: **Dokumentáció**-,
- c) Megrendelőnek 2019. év október hó 15. napján kelt, konzultációról készült jegyzőkönyve,
- d) Megrendelő 2019. év október hó 18. napján kelt kiegészítő tájékoztatása,
- e) 2019. év november hó 18. és 2019. év december hó 04. napjain kelt tárgyalási jegyzőkönyvei,
- f) Vállalkozó 2019. év október hó 24. napján kelt ajánlata és 2019. év december hó 12. napján kelt végleges ajánlata - továbbiakban: **Ajánlat** -, mely tartalmazza a műszaki és pénzügyi ütemtervet - továbbiakban: **Ütemterv** -.

3. Felek rögzítik, hogy az I.2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az **egyösszegű (átalányáros) vállalási árát** az I.2. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

5. A szerződés tárgyát képező Székesfehérvár, Bartók Béla tér szabadtérépítésre vonatkozó kivitelezés finanszírozása 2019. február 26-i keltezésű Támogatói Okirattal rendelkező, TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00029 kódszámú TOP CLLD helyi projekt (Projekt címe: „Bartók Béla tér, Fehérvár új Agórája és környezete közösségi térré fejlesztése”) keretében, valamint önkormányzati saját cró bevonásával történik. A támogatás tekintetében

alkalmazandó szabályok a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben rögzítettek. A Csók István Képtár külső rekonstrukciója önkormányzati saját erő bevonásával történik.

6. Vállalkozó ajánlata az alábbi értékelési szempontokra tekintettel a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat:

Részszerpont: Ajánlati ár (HUF) - a tételes költségvetés alapján számítva: nettó 231.875.122,- HUF

Részszerpont: Az M/2. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott MV-É szakember III.1.3. pontban meghatározott többlet tapasztalata: 36 hónap

Részszerpont: Az M/2. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott MV-É-M szakember III.1.3 pontban meghatározott többlet tapasztalata: 36 hónap

Részszerpont: Az M/2. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott MV-ÉV szakember III.1.3. pontban meghatározott többlet tapasztalata: 36 hónap

Részszerpont: Az M/2. pont szerinti követelmény igazolására bemutatott műemléki restaurátor szakember III.1.3 pontban meghatározott többlet tapasztalata: 36 hónap

II.

Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Székesfehérváron a **Bartók Béla tér és közvetlen környezetének revitalizációja kapcsán a tér szabadtérépítészetével, illetve Csók István Képtár külső rekonstrukciójával kapcsolatos munkák elvégzését** a szerződés I.2. pontjában felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően, továbbá jelen szerződésben foglaltak szerint az alábbi főbb tartalommal:

1.1 Bartók Béla tér és közvetlen környezete szabadtérépítészetének kivitelezése (a továbbiakban: **Tér kivitelezés**);




1.2 Csók István Képtár külső rekonstrukciójának kivitelezése (a továbbiakban: **Képtár kivitelezés**)

az 1.1 és 1.2 pontban szereplő kivitelezések együttesen: **Kivitelezés**.

2. **Teljesítés helye:** 8000 Székesfehérvár, 242, 246, 247, 248 és 261 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok

3. **Teljesítési határidő:** Vállalkozó köteles a Kivitelezést legkésőbb a munkaterület átadásától számított **8 (nyolc) hónapon** belül befejezni.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet – továbbiakban: **Kivitelezési rendelet** – 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II. 3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 (öt) nappal korábban írásban értesíti a Megrendelőt - továbbiakban: **Készre jelentés** -.


 2 

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI. 3. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható, Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen szerződés II. 4-5. pontjai szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.

7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I.2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák. Felek a Kivitelezés során használt anyagokra, anyagminőségekre a vonatkozó magyar műszaki előírásokban rögzítetteket fogadják el.

8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kivitelezést az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, műszaki előírásokban, illetve a vonatkozó kamarai szabályzatokban leírtak szerint köteles elvégezni.

9. Tekintve, hogy a Kivitelezés építési hatósági engedély-köteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében Megrendelő kötelezett a Vállalkozási díj ÁFA tartalmának megfizetésére.

III.

Vállalkozási díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - mindösszesen: **nettó 231.875.122,- Ft + ÁFA, azaz nettó Kettőszázharmincegymillió-nyolcszázhetvenötezer-százhuszonkettő forint plusz ÁFA, összesen bruttó 294.481.404,- Ft, azaz bruttó Kettőszázkilencvennégy millió-négy száznyolcvanezer-négy százötven forint**, mely összegből:

a) Tér kivitelezése:

- a **TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00029** projektazonosító szerinti támogatásból megvalósuló rész: **nettó 162.449.564,- Ft + ÁFA, azaz nettó Százhatvankettő millió-négy száznegyvenkilencezer-ötszázhatvannégy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 206.310.946,- Ft, azaz bruttó Kettőszázhatmillió-háromszáztízezer-kilencszáznegyvenhat forint**, valamint

- **önkormányzati saját forrásból** megvalósuló rész: **nettó 27.834.181,- Ft + ÁFA, azaz nettó Huszonhétmillió-nyolcszázharminnégyezer-száznyolcvanegy forint plusz ÁFA, összesen bruttó 35.349.410,- Ft, azaz bruttó Harmincötmillió-háromszáznegyvenkilencezer-négy százötven forint.**

b) **Képtár kivitelezése: önkormányzati saját forrásból** **nettó 41.591.377,- Ft + ÁFA, azaz nettó Negyvenegymillió-ötszázkilencvenegyszer-háromszázhetvenhét forint plusz ÁFA, összesen bruttó 52.821.048,- Ft, azaz bruttó Ötvenkettőmillió-nyolcszázhuszonegyszer-negyvennyolc forint.**

58

R

T

2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult. A Vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagok költségét is magában foglalja. Vállalkozó a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkákat többletdíjazás nélkül köteles elvégezni. Felek megállapodnak abban, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – továbbiakban: Ptk. – 6:245. § (1) bekezdésének második fordulatával összhangban Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

3. A Vállalkozási díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni azon munkákat is, amelyeket a Megrendelő utólag rendelt meg és a Ptk. 6:244. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban pótmunkának minősülnek. A pótmunkára a Ptk. 6:244-245. §-aiban foglaltak az irányadóak.

4. Felek rögzítik, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet - továbbiakban: Rendelet - 32/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerint járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében, figyelemmel a 32/B. § (2) bekezdésében foglaltakra.

5. Felek rögzítik, hogy a Rendelet 20. § rendelkezései alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: Tartalékkeret) kötnek ki a Képtár Kivitelezéséhez kapcsolódóan. A Tartalékkeret összege a III.1. b) pont szerinti **nettó Vállalkozási díj 10 %-a (azaz tíz százalék)**, azaz nettó 4.159.138,- Ft + ÁFA, azaz nettó Négyemillió-százötvenkilencezer-százharmincyolc forint plusz ÁFA, összesen bruttó 5.282.105,- Ft, azaz bruttó Ötmillió-kettőszáznyolcvankettőezer-százöt forint. A Tartalékkeret összege a Vállalkozási díjon felül értendő.

6. A Tartalékkeret **a Képtár Kivitelezéséhez kapcsolódóan az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására, valamint** a jelen szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése szerinti **pótmunka elvégzésére használható fel**, figyelemmel a Rendelet 20. § (5) bekezdésében foglaltakra.

6.1. Jelen szerződés III/6. pontjában meghatározott munkák teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, valamint **ezen munkák Tartalékkeretből történő elszámolásának feltétele** az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat és az ahhoz kapcsolódó többletköltségeket a **műszaki ellenőr írásos javaslata alapján a Megrendelő megrendeli.**

6.2. Jelen szerződés III/6. pontjában meghatározott munkák szükségességét a Vállalkozó az e-építési naplóban köteles jelezni, és azt a Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőrével folytatott kooperációs tárgyalásokon egyezteti, azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a munkákhoz kapcsolódó költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott költségvetést a Megrendelő műszaki ellenőre véleményezi, és megállapításait a Vállalkozóval egyezteti. Amennyiben a műszaki ellenőr és a Vállalkozó konszenzusra jut a műszaki tartalom és költségvetés tekintetében, az elkészült dokumentumot Vállalkozó és a műszaki ellenőr közösen, írásban átadják a Megrendelőnek.

6.3. A Tartalékkeret terhére megrendelt munkákat - hasonlóan a szerződés szerint elvégzendő Kivitelezéshez - az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni.

6.4. A Tartalékkeret terhére elvégzendő munka Megrendelő általi megrendelésnek feltétele különösen, de nem kizárólagosan a munka ellenértékének a jelen szerződés és a Kbt. rendelkezéseivel összhangban való meghatározása. A Tartalékkeret terhére elvégzendő munkák díjának elszámolása tételes elszámolással történik.

7. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, azonban Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kivitelezés során a Tartalékkeret felhasználására kerül sor, úgy a műszaki tartalomban bekövetkező változások rögzítésére, a jogok és kötelezettségek egyértelművé tétele, továbbá a pénzügyi elszámolás megkönnyítése érdekében a Tartalékkeret terhére megrendelt munkákról külön megállapodást kötnek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Tartalékkeret terhére megrendelt kivitelezési munkák minőségére, az azzal kapcsolatos szavatossági és jótállási igények érvényesítésére - a Felek ellenkező megállapodása hiányában - jelen szerződésben foglaltak az irányadóak.

IV. A számlák kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Kivitelezés során **1 (egy) db előlegszámla**, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában **3 (három) db részszámla és 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult.**

2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult előleget - továbbiakban: **Előleg** - igényelni biztosíték megkövetelése nélkül az alábbiak szerint:

- a Tér kivitelezése TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00029 projekt vonatkozásában az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj vonatkozó része **5%-ának megfelelő összeget, azaz nettó 9.514.187,- Ft , azaz nettó Kilencmillió-ötszáztizennégyezer-száznyolcvanhét forintot.**

- a Képtár kivitelezése vonatkozásában az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási díj vonatkozó része **5%-ának megfelelő összeget, azaz nettó 2.079.569,- Ft , azaz nettó Kettőmillió-hetvenkilencezer-ötszázhatvankilenc forintot.**

A Vállalkozó köteles az Előlegről a munkaterület átadását követő 5 napon belül előlegbekérő okiratot kiállítani, és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles az Előleget az előlegbekérő okirat átvételét követő 10 napon belül átutalni. Vállalkozó köteles az Előlegről jelen pont szerint számlát kiállítani és azt az Előleg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírást követő 5 napon belül a Megrendelő részére megküldeni. A kiállított előlegbekérő okirat és előlegszámla dokumentumán a Tér kivitelezése TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00029 projekt vonatkozásában Vállalkozó köteles megbontva feltüntetni a vonatkozó előleg rész támogatás és saját erő tartalmát az alábbiak szerint:




- Tér kivitelezése TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00029 előleg (támogatás) nettó 8.122.478,- Ft, azaz nettó nyolcmillió-százhuszonkétezer-négy százhatvennyolc forint
- Tér kivitelezése TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00029 előleg (saját erő) nettó 1.391.709,- Ft, azaz nettó egymillió-háromszázkilencvenegyezer-hétszázkilenc forint

Az Előleg összege a végszámla benyújtásakor kerül elszámolásra.

3. Vállalkozó köteles a részére folyósított Előleget a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Előleg felhasználását jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán – ideértve Vállalkozó szerződésszegésének eseteit is – fenntartja magának a jogot az Előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén az Előleg visszakövetelésére.

4. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az Ajánlatához csatolt **Ütemterve** szerint jogosult a részszámlákat és a végszámlát kiállítani az alábbiak szerint:

- a) **I. részszámla:** a Kivitelezés 25%-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készülségkor, és a IV/6. pontban foglalt feltételek teljesülése esetén műszaki készülséggel arányosan, a nettó vállalkozási díj 25 %-áról a fordított adózás szabályainak megfelelően az alábbiak szerint:
- TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00029 projekt keretében megvalósuló Tér kivitelezése vonatkozásában nettó 47.570.936,- Ft, azaz nettó Negyvenhétmillió-ötszázhetvenezer-kilencszázharminchat forint összegről,
 - Képtár kivitelezése vonatkozásában nettó 10.397.844,- Ft, azaz nettó Tízmillió-háromszázkilencvenhétezer-nyolcszáznegyvennégy forint összegről,
- b) **II. részszámla:** a Kivitelezés 50%-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készülsége, és a IV/6. pontban foglalt feltételek teljesülése esetén műszaki készülséggel arányosan, a nettó vállalkozási díj 25 %-áról a fordított adózás szabályainak megfelelően az alábbiak szerint:
- TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00029 projekt keretében megvalósuló Tér kivitelezése vonatkozásában nettó 47.570.936,- Ft, azaz nettó Negyvenhétmillió-ötszázhetvenezer-kilencszázharminchat forint összegről,
 - Képtár kivitelezése vonatkozásában nettó 10.397.844,- Ft, azaz nettó Tízmillió-háromszázkilencvenhétezer-nyolcszáznegyvennégy forint összegről,
- c) **III. részszámla:** a Kivitelezés 75%-ban hiánytalanul megvalósult műszaki készülsége, és a IV/6. pontban foglalt feltételek teljesülése esetén műszaki készülséggel arányosan, a nettó vállalkozási díj 25 %-áról a fordított adózás szabályainak megfelelően az alábbiak szerint:
- TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00029 projekt keretében megvalósuló Tér kivitelezése vonatkozásában nettó 47.570.937,- Ft, azaz nettó Negyvenhétmillió-ötszázhetvenezer-kilencszázharminchétf forint összegről,
 - Képtár kivitelezése vonatkozásában nettó 10.397.845,- Ft, azaz nettó Tízmillió-háromszázkilencvenhétezer-nyolcszáznegyvenöt forint összegről,

 
6 

d) **Végszámla:** a Kivitelezés 100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése, és a IV/6. pontban foglalt feltételek teljesülése esetén a nettó vállalkozási díj fennmaradó 25 %-áról a fordított adózás szabályai szerint az alábbi összegekről:

- TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00029 projekt keretében megvalósuló Tér kivitelezése vonatkozásában nettó 47.570.936,- Ft, azaz nettó Negyvenhétmillió-ötszázhetvenczer-kilencszázharminchat forint összegről,
- Képtár kivitelezése vonatkozásában nettó 10.397.844,- Ft, azaz nettó Tízmillió-háromszázkilencvenhétezer-nyolcszáznegyvennégy forint összegről.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a számlákat a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2018-00029 projekt keretében megvalósuló Tér kivitelezése vonatkozásában támogatásból megvalósuló rész, valamint önkormányzati saját forrásból megvalósuló rész bontásban kell kiállítani, továbbá azt, hogy a számlákat az elvégzett munkákat tételesen tartalmazó számlarészletezővel együtt kell benyújtania elkülönítve a Tér kivitelezése, valamint a Képtár kivitelezése részeket. Vállalkozó a számlák benyújtása előtt egyeztet a XI/2. pontban foglalt kapcsolattartókkal a Tér kivitelezése rész önkormányzati saját erő, illetve támogatást felhasználó elemeinek meghatározásáról.

5. Az Előleg jelen szerződés IV/3. pontjában foglaltaknak megfelelően az alábbiak szerint kerül elszámolásra:

Számla megnevezés		Számlatétel nettó értéke	Levonásra kerülő nettó előleg	Fizetendő nettó érték
Végszámla	Tér:	47.570.936,-	9.514.187,-	38.056.749,-
	-Támogatás	40.612.391,-	8.122.478,-	32.489.913,-
	-Saját erő	6.958.545,-	1.391.709,-	5.566.836,-
	Képtár:	10.397.844,-	2.079.569,-	8.318.275,-
Összesen:		57.968.780,-	11.593.756,-	46.375.024,-

6. Felek rögzítik, miszerint a részszámlák és a végszámla kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolások (a továbbiakban: **Teljesítésigazolás**) birtokában állíthatók ki. A Teljesítésigazolás részenként valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adhatók ki.

A Megrendelő a Teljesítésigazolást az I-III. részszámlák tekintetében a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyvek aláírásától, a végszámla tekintetében a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 (öt) napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdje, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a Teljesítésigazolást köteles kiadni.

7. Vállalkozó a részszámlákat és a végszámlát a Teljesítésigazolás kiadását követő 15 (tizenöt) napon belül állítja ki.

8. Megrendelő alvállalkozó igénybe vétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:



- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- b) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a saját teljesítés mértékét;
- c) a b) pont szerinti számlában **az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül átutalja a Vállalkozónak,**
- d) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy a Kormányrendelet 32/B. § (2) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- e) a Vállalkozó átadja a d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- f) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, **fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 (tizenöt) napon belül átutalja a Vállalkozónak,** ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét a Kormányrendelet 32/B. §-ára is tekintettel teljesítette;
- g) ha a Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyi intézet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.

Megrendelő a számlákon feltüntetett összeget a számlán megjelölt bankszámlaszámra utalja át.

8. Alvállalkozó igénybe vétele nélküli esetben a számlák ellenértéke a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint kerül kiegyenlítésre.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

V.

Kivitelezés megvalósítása

1. A rendelkezésre álló kivitelezési dokumentációt a Vállalkozónak papír alapú formában az építkezés helyszínén kell tartania és azokat a hatóságok és a Megrendelő részére hozzáférhetővé kell tenni. A dokumentációk papír alapú előállítási költsége a Vállalkozót terheli. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jóváhagyott kivitelezési tervdokumentációban foglaltaktól eltérni csak a Megrendelő kifejezett írásbeli engedélyével lehet.

2. A munkaterület Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. **A munkaterület átadása a Műszaki ellenőrrel egyeztetett időpontban történik, jelen szerződés aláírásától számított 5 hónapon belül.** Vállalkozó köteles a

munkaterület átvételével a Megrendelő által készenlétbe helyezett e-építési naplót megnyitni, és azt a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint napra készen vezetni.

3. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően 8 nappal korábban értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közműszolgáltatókat is. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabályoknak megfelelő e- építési naplót napra készen vezetni. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az e-építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

4. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve a munkaterület környezetében található épületekről a Kivitelezés megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.

5. Feleket tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli a Kivitelezés teljesítését befolyásoló bármely lényeges körülményt illetően. Amennyiben bármelyik fél jelen pontban rögzített kötelezettségét megszegi, köteles a másik fél ebből eredő kárát a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint megtéríteni.

6. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben – és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretés és dokumentálás elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségtöbblet a Vállalkozót terheli.

7. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Kivitelezési r. 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjében a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.

8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy tárgyi kivitelezési munkával egy időben a Bartók Béla téren, illetve annak környékén egyéb építési munkálatok is folynak. A Kivitelezés során ezt a Vállalkozónak figyelembe kell venni, illetve köteles együttműködni a szomszédos területeken dolgozó kivitelezőkkel.

9. **Az utófelülvizsgálati eljárást** a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő egy év elteltének időpontjában.

10. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles az Ajánlatában és jelen szerződés I.6 pontjában megjelölt szakembereken túl a **Kivitelezés megkezdésének időpontjára** min. 1 fő, a 266/2013 Korm. rendelet **MV-M (Mélyépítési és mélyépítési műtárgyak szakterület)** kategóriájú vagy azzal egyenértékű jogosultsággal rendelkező vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges egyenértékű végzettséggel/képzettséggel és gyakorlati idővel rendelkező szakemberrel rendelkezni. Vállalkozó köteles a szakembert legkésőbb a Kivitelezés megkezdésének időpontjáig a Megrendelőnek név szerint bejelenteni. Vállalkozó a Megrendelőnek bejelentett jelen pont szerinti szakembert köteles a Kivitelezés teljesítéséhez igénybe venni. Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett szakember személyében utóbb változtatni kíván, úgy Vállalkozó köteles ugyanolyan szakképzettséggel rendelkező, jelen pontban foglalt feltételeknek megfelelő szakember biztosításáról gondoskodni, és arról Megrendelőt értesíteni.

VI.

Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő **11.593.756,- Ft**,

azaz **Tizenegymillió-ötszázkilencvenháromezer-hétszázötvenhat forint jótállási biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától, amely a Kivitelezés maradéktalan teljesítését igazoló átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását követő naptári nap 0:00 órája. **A jótállás időtartama 36 hónap, mely alatt a biztosítékot Vállalkozó köteles biztosítani.** A jótállási biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel teljesítheti. Megrendelő a Kbt. 134. § (7) bekezdése alapján a jótállási biztosíték vonatkozásában lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része a fizetési számlára történő befizetése helyett a Vállalkozónak a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályai kerülnek megfelelően alkalmazásra.

2. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként Vállalkozó a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított Vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő **11.593.756,- Ft, azaz Tizenegymillió-ötszázkilencvenháromezer-hétszázötvenhat forint teljesítési biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani. A teljesítési biztosítéknak a szerződés aláírása napjától a sikeres műszaki átadás-átvétel napján 24:00 óráig kell rendelkezésre állnia. A teljesítési biztosítékot Vállalkozó választása szerint óvadékként az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12023008-00153647-00100001 számú HUF fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel teljesítheti.

3. Amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős, jelen szerződés II.3. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, köteles a Megrendelőnek **késedelmi kötbért** fizetni. A késedelmi kötbér naptári napi mértéke a nettó Vállalkozási díj 0,5 %-a. A késedelmi kötbér maximálisan igényelhető összege a nettó Vállalkozási díj 15 %-a (30 napos késedelem). Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy elállni és kártérítést követelni, amennyiben a késedelem meghaladja a 30 naptári napot. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel. A késedelmi kötbért Megrendelő jogosult a végszámlából visszatartani. Késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítés alól.

4. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit megsérti, a **Megrendelő hibás teljesítési kötbérigényt, illetve a kötbért meghaladó kárigényt** érvényesíthet. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó Vállalkozási díjának 1 %-a, maximálisan igényelhető összege a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó Vállalkozási díjának 3%-a. Munkarész alatt azon építményszerkezeti elemek összességét kell érteni, amelyeken a javítás során a Vállalkozónak munkát kell végezni.

5. Felek rögzítik, hogy Megrendelő **meghiúsulási kötbérre** jogosult. A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 30 naptári napot és a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy attól eláll. A kötbér alapja a nettó Vállalkozási díj. A meghiúsulási kötbér mértéke a kötbéralap 15 %-a.

6. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során használt területet tisztán tartani, és a Kivitelezés befejeztével a területet rendeltetésszerű és használatra alkalmas állapotban átadni.

7. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

8. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.

9. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

10. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Vállalkozó köteles a Kivitelezési rendelet 5. számú melléklete szerinti hulladék nyilvántartó lapot vezetni, továbbá a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat betartani. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.

11. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult. Vállalkozó által a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozókat jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozókban történő változásokról azonnal tájékoztatja Megrendelőt. Amennyiben Vállalkozó a szerződés megkötését követően jelent be olyan alvállalkozót, amelyet a teljesítésbe be kíván vonni, vagy az alvállalkozók személyében változás áll be, ezen adatok az 1. számú mellékletben külön szerződésmódosítás nélkül értelem szerűen átvezetésre kerülnek.

12. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjáig bejelentett a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozott arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt is köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alatt.

13. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

14. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint a szerződés megkötésének időpontjára a **Kivitelezésre vonatkozóan építési felelősségbiztosítási szerződést** kötött vagy meglévő építési felelősségbiztosítási szerződését kiterjesztette. Az építési felelősségbiztosítás kártérítési limitértéke **minimum 5 (öt) millió Ft/káresemény és minimum 15 (tizenöt) millió Ft/kárév.** Az építési felelősségbiztosítás építési és szerelési munkákra, a Megrendelőnek és 3. személynek okozott károkra terjed ki. Az építési felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 (tíz) munkanapon belül a

Vállalkozó köteles az építési felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő építési felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az építési felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt fenntartja, a biztosítás hatályát valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolja.

15. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

16. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.

17. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

18. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.

VII.

Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre bármikor, de legalább hetente 1 (egy) alkalommal köteles ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.

2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.

3. Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges munkák elvégzése érdekében **adhat utasítást Vállalkozónak**. Az utasítás nem terjedhet ki a munkák megszervezésére és nem teheti terhesebbé Vállalkozó teljesítését. Az utasítás csak az e-építési naplóba bejegyzetten érvényes.

VIII.

Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozó a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül köteles kiküszöbölni, továbbá el kell végezni valamely hatóság által előírt munkákat is. Felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

3. Az átadás-átvételi eljárás során **Vállalkozó köteles átadni** a Megrendelő részére a Képtár kivitelezésére, valamint a Tér kivitelezésére vonatkozó megvalósulási tervet, a minősítési dokumentációt (benne a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatait), a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot, és a környezetvédelmi hatóság átvételi igazolásával ellátott hulladék nyilvántartó lapot.

IX.

Szavatosság, jótállás

1. Megrendelő köteles a jelen szerződés VI.1. pontja szerinti jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles térítésmentesen megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.

2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szavatossági és jótállási kötelezettsége körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.

3. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés IX.1. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI.1. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítással kapcsolatban felmerült költségeit.

X.

A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.

2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést a Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott, egyenértékűnek minősülő - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és a Megrendelő által műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés részének tekintik - melynek alapján jelen szerződés I.2. f) alpontja szerinti Ajánlat vonatkozó része értelemszerűen módosul -, amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával. Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.



XI.

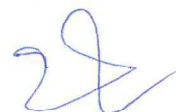
Kapcsolattartás

1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
2. Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé, mely a teljesítés időtartama alatt elérhető.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
4. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megrendelőnek jelen szerződés 2. számú mellékletében megjelölt kapcsolattartója, teljesítésigazolója, műszaki ellenőre semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
5. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az e-építési naplóban rögzítik.

XII.

Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.
2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;



b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

5. Megrendelő a Kbt. 143.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

6. Megrendelő a Kbt. 143.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

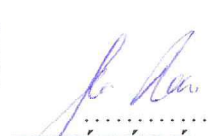

8. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 5 (öt) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 14 (tizennégy) oldalból, XII. fejezetből, valamint 2 mellékletből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2020. ...


.....
Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Cser-Palkovics András polgármester
Megrendelő



.....
FEHÉREP Építőipari és Kereskedelmi
Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű
Társaság
Sipos Tamás Csaba ügyvezető és
Szabó Dusan ügyvezető
Vállalkozó

Vállalkozó által a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozók

Sorszám:	Alvállalkozó cégneve	Székhelye	Céggjegyzékszám	Adószáma	Számlaszáma:	A tervezett alvállalkozói bevonási arány:
1.						%
2.						%
3.						
4.						
.....						
A tervezett alvállalkozói bevonási aránya ÖSSZESEN:						%