

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07; képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről a **TRENDMOTO Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Oravicai utca 15. B. ép., cégjegyzékszám: 07-09-011119, adószáma: 13467968-2-07, bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10402908-29034701-00000000; képviseli: Unyi Ferenc ügyvezető) mint tervező – a továbbiakban: **Tervező**; jelen szerződést kötő felek továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

1. **Jelen szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesterének PF-745/2017. számú döntése.**
2. Jelen tervezési szerződés a „Batthyány utca 12. számú (hrsz: 7475/4) ingatlanon megvalósítandó beruházás generáltervezési feladatok ellátása” tárgyában lefolytatott beszerzési eljárás eredményeképpen jött létre a Felek között.
3. Felek rögzítik, hogy az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:
 - a) Megrendelő 2017. szeptember 15. napján kelt **Ajánlatkérése**,
 - b) Megrendelő általános tájékoztatója és műszaki leírása, valamint a pályázat teljes dokumentációja – továbbiakban: **Dokumentáció**,
 - c) 2017. szeptember 21. napján kelt **Emlékeztető helyszíni bejárásról**,
 - d) Tervező 2017. szeptember 25. napján kelt ajánlata – továbbiakban: **Ajánlat**,
 - e) a beszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott dokumentumok, fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

4. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a „Batthyány utca 12. számú (hrsz: 7475/4) ingatlanon megvalósítandó beruházás generáltervezési feladatok ellátása” beszerzését Székesfehérvár Integrált Területi Programjához kapcsolódóan, tervezetten a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP-6.6.1-16) forrásból finanszírozottan, utólagosan elszámolva hajtja végre.

II. Szerződés tárgya, teljesítés helye, ideje

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a Székesfehérvár belterület 7475/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, **a természetben a 8000 Székesfehérvár, Batthyány utca 7475/4 helyrajzi szám alatt található felnőtt házi orvosi rendelőépület felújításához kapcsolódó generáltervezési feladatok elvégzését valamennyi szakágra kiterjedően** – továbbiakban: **Tervezési feladat** – a szerződés I.3. pontjában felsorolt dokumentumokban foglalt követelményeknek megfelelően, az alábbi főbb tartalom és ütemezés szerint:

- **I. ütem:** akadálymentesítési tervfejezetet is tartalmazó előkészítési tervdokumentáció és tervezői költségbecslés elkészítése és átadása Megrendelőnek;
- **II. ütem:** kiviteli tervdokumentáció elkészítése és átadása, minden szakágra vonatkozó, mennyiségi kimutatással bíró, normagyűjtemény szerinti azonosítókkal ellátott tételes árazott és árazatlan költségvetés elkészítése, melyben elkülönítendőek az elszámolható, nem elszámolható munkanemek.
- **III. ütem:** kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követően, a megvalósult állapotról energetikai tanúsítvány készítése, a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által a kivitelezés során emlékeztető, valamint a kivitelezés végén az akadálymentesítés megvalósulásáról szóló nyilatkozat készítése, ezeknek Megrendelő részére történő átadása.

A Tervezési feladat I. és II. üteme teljesítése során keletkező valamennyi terv együttesen a továbbiakban: **Tervek**.

2. Felek rögzítik, hogy a tervezett felújítások **nem építési hatósági engedély-kötelesek, továbbá építéshatósági tudomásulvételi eljáráshoz, egyszerű bejelentéshez nem kötöttek.**
3. Felek rögzítik, hogy Tervező az esetleges tervezési hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha Megrendelő a Terveket kifogás nélkül elfogadta, tekintettel arra, hogy Megrendelő nem rendelkezik a szükséges szakértelemmel, így nem várható el tőle a Tervek minőségi megítélése. A hibás Terveket Tervező térítésmentesen javítja a Megrendelő által megszabott határidőben.
4. **A Tervezési feladat teljesítési határideje:**
Tervező a Tervezési feladatot az alábbi teljesítési határidők szerint köteles ellátni:
 - a) **a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott I. ütem esetén:** a szerződés teljeskörű aláírásától számított **60 naptári napon belül;**
 - b) **a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott II. ütem esetén:** az I. ütem szerinti előkészítési terv Megrendelő általi jóváhagyásától számított **60 naptári napon belül;**
 - c) **a jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott III. ütem esetén:** a kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételének lezárását követő **30 naptári napon belül.**
5. **Teljesítés helye** (Tervek benyújtásának helye): Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Beruházási Iroda, 8000 Székesfehérvár, Városház tér 2.
6. A jelen szerződés II.4. a) és b) pontjában meghatározott határidők megtartottak minősülnek, abban az esetben, ha Tervező a Terveket a Megrendelőnek határidőben jóváhagyásra átadta. Megrendelő az átvételt követő 5 munkanapon belül nyilatkozik a tervdokumentáció jóváhagyásáról vagy tájékoztatja a Tervezőt észrevételeiről, kérdéseiről, kifogásairól. Tervező 5 munkanapon belül köteles a megválaszolásra, fedvényterv, illetve javított tervdokumentáció benyújtására.
7. Tervező köteles a Terveket digitálisan (CD/DVD adathordozón, szerkeszthető dwg, pdf, pdf/a, doc, 3D pla és xls kiterjesztéssel), valamint papír alapon átadni Megrendelő részére az alábbiak szerint:

Az I. ütem szerinti előkészítési terv esetében:

 - 6 papír alapú példány és 2 digitális példány (CD/DVD);

A II. ütem szerinti kiviteli tervdokumentáció esetében:

 - 6 papír alapú példány és 2 digitális példány (CD/DVD);

A III. ütem szerinti esetben:

- Megvalósult állapot energetikai tanúsítványa: 6 papír alapú példány és 2 digitális példány (CD/DVD),
- A rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által a Kivitelezés során készített emlékeztető, valamint a kivitelezés végén készített nyilatkozat 3 papír alapú példány, 1 digitális példány (CD/DVD).

8. Tervező tudomásul veszi, hogy a Tervezési feladatot az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben, az ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzatban, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, műszaki előírásokban, illetve a vonatkozó kamarai szabályzatokban leírtak szerint köteles elvégezni.
9. Tervező köteles a Terveket Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Beruházási Irodájával, Projektmenedzsment Irodájával és a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Humán Szolgáltató Intézetével egyeztetni. Az egyeztetésekre az összes fél jelenlétében tartott, Megrendelő által kezdeményezett, közös konzultációkon kerül sor.
10. Felek rögzítik, hogy Tervező köteles a Dokumentációban foglaltak szerinti egyeztetéseket lefolytatni, ezen egyeztetésekről emlékeztetőt készíteni, majd az abban rögzítetteknek megfelelően a Terveket szükség szerint kiegészíteni.
11. **Tervező nyilatkozik, miszerint rendelkezik tervezői felelősségbiztosítással.** Tervező a bizonyíthatóan az általa szolgáltatott dokumentumok tartalmának hibájából vagy hiányosságából eredő károkért a tervezői felelősségbiztosítása terhére felel.
12. Tervező nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére. **Felelős tervező neve: Erdei Ibolya tervezői jogosultság száma:É-07-0439/2019.**
13. Tervező a szerződés teljesítéséhez alvállalkozó igénybevételére jogosult.
14. Tervező a Tervezési feladat ellátása során köteles figyelemmel lenni arra, hogy 7475/4 helyrajzi számú ingatlan határos 7476 helyrajzi számú ingatlan közterület, illetve arra, hogy 7475/3 helyrajzi számú ingatlanhoz tartozó előtér és bejárat közös használatban van a PHARMA-FAMILIA Gyógyszerészeti Bt.-vel (székhely: 8000 Székesfehérvár, Nyitrai utca 53.).

III. Tervezési díja

1. Felek rögzítik, hogy a Tervezési feladat elvégzéséért járó ellenszolgáltatás – továbbiakban: **Tervezési díj** – összesen **nettó 4.190.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó négymillió-százkilencvenezer forint plusz ÁFA, **mindösszesen bruttó 5.321.300,- Ft**, azaz bruttó ötmillió-háromszázhuszonegyezer-háromszáz forint.
2. A Tervezési díj magában foglalja a szerződésben foglalt Tervezési feladatok elvégzésének – ennek részeként az épület állapotfelmérésének, továbbá az energetikai

minőségtanúsításnak – valamennyi díját és költségét, ideértve a jelen szerződés VI.2. pontjában foglalt jogok díját is. Tervező tudomásul veszi, hogy a Tervezési díjon felül további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.

3. Tervező nyilatkozik, hogy a Tervezési díjat a szerződés I.3. pontjában részletesen felsorolt – általa ismert – dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.
4. Megrendelő előleget nem biztosít.

IV. A számla kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy a Tervező a Megrendelő teljesítésigazolása birtokában 2 (kettő) db részszámla és 1 (egy) db vég számla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

- **az első részszámla** az I. ütemhez tartozó tevékenységek hiánytalan teljesülését igazoló teljesítésigazolás birtokában mindösszesen **nettó 1.995.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó egymillió-kilencszázkilencven-ötezer forint + ÁFA, mindösszesen **bruttó 2.533.650,- Ft**, azaz bruttó kettőmillió-ötszázharminháromezer-hatszázötven forint **összege**ről,

- **a második részszámla** a II. ütemhez tartozó tevékenységek hiánytalan teljesülését igazoló teljesítésigazolás birtokában mindösszesen **nettó 1.745.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó egymillió-hétszáznegyvenötezer forint + ÁFA, mindösszesen **bruttó 2.216.150,- Ft**, azaz bruttó kettőmillió-kettőszáztizzenhatezer-százötven forint **összege**ről,

- **a vég számla** a III. ütemhez tartozó tevékenységek hiánytalan teljesülését igazoló teljesítésigazolás birtokában mindösszesen **nettó 450.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó négyszáz-ötvenezer forint + ÁFA, mindösszesen **bruttó 571.500,- Ft**, azaz bruttó ötszázhetvenegyezer-ötszáz forint **összege**ről.

2. Tervező tudomásul veszi, hogy a számlák benyújtására kizárólag a Megrendelő teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolások birtokában jogosult. A teljesítésigazolások kiállításának feltétele ütemenként valamennyi feladat hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése.
3. Tervező a számlákat a teljesítésigazolások **kiadását követő 15 napon belül köteles benyújtani**.
4. **Megrendelő** jelen szerződés IV.1. pontja szerint kiállított számlák összegét azok kézhezvételétől számított **30 napon belül utalja át a Tervező Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél** vezetett **10402908-29034701-00000000** számú bankszámlájára.

V. Kapcsolattartás

1. **A Megrendelő kapcsolattartója:**

Név:

Cím:

Tel.:

E-mail:

A Megrendelő teljesítésigazolója:

Név:

Cím:
Tel.:
E-mail:

Tervező részéről a munka elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név:
Cím:
Tel.:
E-mail:

2. Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek. Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről írásban haladéktalanul értesíteni, amely a Tervek elkészítésében, illetve a szerződés teljesítésében akadályozza, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károk a Tervezőt terhelik.
3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik, semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. Tervező nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.
5. A Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, a Tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, tervbírálókon a továbbtervezés szempontjából a Tervező által lényegesnek nyilvánított kérdésekben 5 munkanapon belül állást foglalni. A Megrendelő utasításaira a Ptk. 6:240. § az irányadó.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Felek rögzítik, hogy amennyiben Tervező jelen szerződés II.4. pontjában meghatározott teljesítési időpontokhoz képest késedelembe esik, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke minden késedelemmel érintett naptári nap után 10.000,- Ft, azaz tízezer forint.
Megrendelő a késedelmi kötbért a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Tervező teljesítése napjáig számítja fel.
A késedelmi kötbér összegét Megrendelő jogosult a számla összegéből visszatartani.
2. Felek rögzítik, hogy a Tervező által jelen szerződés alapján készített Tervekre vonatkozóan **a Megrendelő további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez** – Tervező személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával – különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17.§-ban leírt jogok tekintetében. Megrendelő a Tervek feletti felhasználási jogot azok átvételével szerzi meg. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Tervező Megrendelő részére engedélyt ad a Tervek átdolgozására vonatkozóan. A Tervező szavatolja, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott Tervek harmadik személy jogától mentesek. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megrendelő felé, úgy Tervező Megrendelő helyett köteles helytállni.

3. Tervező képviselője kijelenti, hogy a Tervező képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel Megrendelő felé.
4. A Tervező a jelen feladat ellátásával kapcsolatban tudomására jutott mindennemű információt és adatot üzleti titokként köteles kezelni és korlátlan ideig megőrizni. Tervező vállalja, hogy ezen rendelkezést alkalmazottaival is betartatja.
5. Jelen szerződést a Felek csak írásban és közös akarat elhatározással módosíthatják.
6. **Tervező nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.**
7. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést – mely 6 (hat) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, melyből 4 (négy) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Tervezőt illet, és 6 (hat) oldalon VI. (hat) fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2017. 12. 19.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Megrendelő

A KÖTELEZETTSÉGVALLALÁST
PÉNZÜGYILEG ELLENJEGYZEM

2017 DEC 11

Pénzügyi ellenjegyző

Fizetés kiadások
023300 Pályázat dől. és onró É.
062020
K629905
PEN70555
EGY. 2. : 39.



TRENDMOTO KFT.
8000 Székesfehérvár,
Oravicai u. 15/B
Adószám: 13*67968-2-07

TRENDMOTO Építőipari, Kereskedelmi
és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű

Társaság
Unyi Ferenc
ügyvezető
Tervező