

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
a TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00001 támogatási projekt kapcsán

amely létrejött egyrészről Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, fizetési számla száma: 12023008-00153647-00100001 Raiffeisen Bank Zrt., törzskönyvi azonosító: 726995; képviseli Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő - továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről SADE-Magyarország Mélyépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 72-74., cégjegyzékszám: 01-09-680188, adószám: 11097875-2-44, fizetési számla száma: 13100007-02507600-00463489, képviseli: Tomosi Károly ügyvezető igazgató) mint vállalkozó - továbbiakban: **Vállalkozó**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

**I.**  
**Bevezetés**

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 308/2017. (IV. 18.) számú határozata.

2. Jelen vállalkozási szerződés Megrendelőnek a Székesfehérvár, Ligetsor felújítása vállalkozási szerződés keretében a TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00001 támogatási projekt kapcsán tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott szabadon kialakított közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2016. december 30. napján feladásra került KÉ-16239/2016 iktatószámú eljárást megindító felhívása, továbbá a 2017. január 23. napján feladásra került KÉ-1354/2017 iktatószámú korrigenduma,
- b) Megrendelő teljes dokumentációja,
- c) Megrendelő 2017. január 20., január 23., január 31., február 01., március 07. és március 10. napjain kelt kiegészítő tájékoztatása,
- d) 2017. február 21. és március 02. napjain kelt tárgyalási jegyzőkönyv,
- e) Vállalkozó 2017. február 03. és március 13. napjain kelt ajánlata - továbbiakban: **Ajánlat**.

Felek rögzítik, hogy az I/2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek esatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

3. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az egyösszegű (átalányíras) vállalási árát az I/2. pontban részletesen felsorolt - általa ismert - dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

4. Vállalkozó nyilatkozik, miszerint tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződés tárgyát képező kivitelezést a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében TOP-6.1.5-15 számú, „Gazdaságfejlesztést és a munkaerő mobilitás ösztönzését szolgáló közlekedésfejlesztés” Támogatási felhívás TOP-6.1.5-15-SF1-2016-00001 projektazonosító számú - továbbiakban: **Projekt** - támogatásából szállítói finanszírozással valósítja meg az útfelújítás és csapadékesatorna építésre - továbbiakban: **Út** - vonatkozóan. Az ivóvíz és szennyvízvezeték rekonstrukciója - továbbiakban: **Víziközmű** - a Víziközmű Fejlesztési Alap keretében saját forrásból kerül finanszírozásra.

5. Megrendelő kijelenti, hogy a Projektre vonatkozó támogatási szerződés 2016. december 16. napján

megkötésre került, így jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

## II.

### Vállalkozási szerződés tárgya, a teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom és mennyiség

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Székesfehérvár, Ligetsor Út és Víziközmű felújításával kapcsolatos munkák elvégzését** - továbbiakban együtt: **Kivitelezés** - a szerződés I/2. pontban felsorolt dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak és követelményeknek megfelelően.

2. **Teljesítés helye:** Székesfehérvár, Ligetsor.

Helyrajzi számok: 4394/2 Ligetsor; 4359/7 Iskola területe; 4393 Koronás Park; 4366 Bregyó köz (iskolánál); 4470 Bregyó köz (Palotai út felé); 4394/1 Szedres dűlő; 4395/5 Lakótelep; 4224/1.

3. **Teljesítés ideje:** Vállalkozó a Kivitelezést a munkaterület átadástól számított **390 napon** belül köteles elvégezni.

4. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó akkor teljesít határidőre, amennyiben – figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (továbbiakban: **Kivitelezési r.**) 32. § (3) bekezdésében foglaltakra – a Kivitelezés átadás-átvételének időpontját jelen szerződés II/3. pontjában rögzített időtartamon belül jelöli meg és erről 5 nappal korábban írásban értesíti a Megrendelőt – továbbiakban: **Készre jelentés** -.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Készre jelentésben az átadás-átvétel időpontjaként kizárólag olyan időpontot jelölhet meg, amely időpontra a Kivitelezés 100%-ban és maradéktalanul megvalósul.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a Készre jelentésben meghatározott átadás-átvétel napjától későbbi időpontban kezdi meg az átvételt - mely átvétel időpontja így a teljesítési határidőt túllépi - úgy Vállalkozó terhére jelen szerződés VI/2. pontjában foglalt jogkövetkezmény nem alkalmazható. Vállalkozó késedelme jogszerűen nem állapítható meg, feltéve, hogy a Vállalkozó jelen szerződés II/4-5. pontjai szerinti kötelezettségének eleget tett és a műszaki-átadás átvételi eljárás egyébként eredményesen zárult.

7. A Kivitelezés műszaki tartalmát és mennyiségét az I/2. pontban részletesen felsorolt dokumentumok tartalmazzák.

## III.

### Vállalkozási díj

1. A Kivitelezés ellenszolgáltatásának a díja - továbbiakban: **Vállalkozási díj** - mindösszesen 479.900.000,- Ft + ÁFA, azaz Négyszázhetvenkilenemmillió-kilencszázezer forint plusz ÁFA, összesen bruttó 609.473.000,- Ft, azaz bruttó Hatszázkilenemmillió-négyszázhetvenháromezer forint.

Ebből:

a) Út: 355.221.920,- Ft + ÁFA, azaz Háromszázötvenötmillió-kettőszázhuszonegyezer-kilencszázhusz forint plusz ÁFA, összesen bruttó 451.131.838,- Ft, azaz Négyszázötvenegymillió-százharmincegyezer-nyolcszázharmincyolc forint.

b) Víziközmű: 124.678.080,- Ft + ÁFA, azaz Százhuszonnégymillió-hatszázhetvennyolcezer-nyolcvan forint plusz ÁFA, összesen bruttó 158.341.162,- Ft, azaz Százötvennyolcmillió-

háromszáznegyvenegyezer-százhatvankettő forint.

2. A Vállalkozási díj a Kivitelezés megvalósításához szükséges minden díjat és költséget tartalmazza.
3. Felek rögzítik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény - továbbiakban: **Art.** - 36/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében.
4. Felek rögzítik, hogy a **Kivitelezés építési hatósági engedély-köteles, ezért** az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében **Megrendelő kötelezett a Vállalkozási díj ÁFA tartalmának megfizetésére.**

#### IV.

##### A számlák kiegyenlítése

1. Vállalkozó a Kivitelezés során 1 db előlegszámla, 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
2. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jogosult a Vállalkozási díj Projekt keretében elszámolható összege 50 %-ának megfelelő, azaz nettó 177.610.960,- Ft, azaz nettó Százhetvenhétmillió-hatszáztízezer-kilencszázhatvan forint szállítói előleget - továbbiakban: **Előleg** - igényelni. Az Előleg kifizetésére a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet - továbbiakban: **Kormányrendelet** - 118/A. §-ában foglaltak az irányadóak. Felek nyilatkoznak, hogy a Kormányrendelet részletszabályai Felek számára teljes körűen ismertek, azok teljesítése során együttműködve járnak el.
3. Az Előleg a teljesítéssel arányosan az Út kivitelezéséhez kapcsolódó részszámlák és végszámla benyújtásakor kerül elszámolásra. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Előleg 50%-ával legkésőbb a Vállalkozási díj elszámolható összege 50%-ának megfelelő műszaki készség elérése esetén haladéktalanul el kell számoljon.
4. Vállalkozó az Előlegre vonatkozó biztosítékkal kapcsolatban a Kormányrendelet 118/A. § rendelkezései szerint köteles eljárni.
5. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező kombinált Pénzügyi ütemterv - továbbiakban: **Ütemterv** - szerint az Út és a Víziközmű tekintetében is **25 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén** - az I. számú teljesítési ütemben – mindösszesen nettó 119 975 000,- Ft, azaz nettó Száztizenkilencmillió-Kilencszázhatvenötezer forint összegről jogosult az Út és a Víziközmű vonatkozásában az **I. részszámlát megbontva** kiállítani az alábbiak szerint:
  - a) Út: a fordított adózás szabályai szerint nettó 88 805 480,- Ft, azaz nettó Nyolevannyolecmillió-Nyolcszázöttezer négyszáznolcvan összegről,
  - b) Víziközmű : a fordított adózás szabályai szerint nettó 31.169.520,- Ft, azaz nettó Harmincegymillió-százhatvankilencezer-ötszázhusz forint összegről.
6. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az Ütemterv szerint az Út és a Víziközmű tekintetében is **50 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén** - a II. számú teljesítési ütemben – mindösszesen nettó 119 975 000,- Ft, azaz nettó Száztizenkilencmillió-Kilencszázhatvenötezer összegről jogosult az Út és a Víziközmű vonatkozásában a **II. részszámlát megbontva** kiállítani az alábbiak szerint:
  - a) Út: a fordított adózás szabályai szerint nettó 88 805 480,- Ft, azaz nettó Nyolevannyolecmillió-Nyolcszázöttezer négyszáznolcvan összegről,

b) Víziközmű: a fordított adózás szabályai szerint nettó 31.169.520,- Ft, azaz nettó Harmincegymillió-százhatvankilencezer-ötszázhusz forint összegről.

7. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó az Ütemterv szerint az Út és a Víziközmű tekintetében is **75 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítés esetén** - a III. számú teljesítési ütemben – mindösszesen nettó 119 975 000,- Ft, azaz nettó Száztizenkilencmillió-Kilencszázhetvenötezer összegről jogosult az Út és a Víziközmű vonatkozásában a **III. részszámlát megbontva** kiállítani az alábbiak szerint:

a) Út: a fordított adózás szabályai szerint nettó 88 805 480,- Ft, azaz nettó Nyolcvannyolcmillió-Nyolcszázötezer négyszáznövegyven összegről,

b) Víziközmű: a fordított adózás szabályai szerint nettó 31.169.520,- Ft, azaz nettó Harmincegymillió-százhatvankilencezer-ötszázhusz forint összegről.

8. Felek rögzítik, miszerint a Vállalkozó a Kivitelezés **100 %-ban hiánytalanul megvalósult teljesítése esetén** - a IV. számú teljesítési ütemben – mindösszesen nettó 119 975 000,- Ft, azaz nettó Száztizenkilencmillió-Kilencszázhetvenötezer összegről jogosult az Út és a Víziközmű vonatkozásában a **végyszámlát megbontva** kiállítani az alábbiak szerint:

a) Út: a fordított adózás szabályai szerint nettó 88 805 480,- Ft, azaz nettó Nyolcvannyolcmillió-Nyolcszázötezer négyszáznövegyven összegről,

b) Víziközmű: a fordított adózás szabályai szerint nettó 31.169.520,- Ft, azaz nettó Harmincegymillió-százhatvankilencezer-ötszázhusz forint összegről.

Az Előleg jelen szerződés IV.3. pontjában foglaltaknak megfelelően az Út vállalkozási díjából az alábbiak szerint kerül elszámolásra:

Számla megnevezése	Számlatétel nettó értéke	Levonásra kerülő előleg	Fizetendő nettó érték
1. részszámla	88 805 480,- Ft	44 402 740,- Ft	44 402 740,- Ft
2. részszámla	88 805 480,- Ft	44 402 740,- Ft	44 402 740,- Ft
3. részszámla	88 805 480,- Ft	44 402 740,- Ft	44 402 740,- Ft
Végyszámla	88 805 480,- Ft	44 402 740,- Ft	44 402 740,- Ft

9. Felek rögzítik, miszerint a számlák kizárólag a műszaki ellenőr által jóváhagyott jegyzőkönyvek alapján kiállított teljesítésigazolások birtokában állíthatók ki. A teljesítésigazolások az Ütemterv szerint, valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adhatók ki. Megrendelő a teljesítésigazolásokat a részszámlák tekintetében a jegyzőkönyv aláírásától, a végyszámla tekintetében a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásától számított 5 napon belül állítja ki. Amennyiben a Vállalkozó által megjelölt átadás-átvétel időpontját követő tizenöt napon belül Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdte, de azt a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt határidőn belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni.

10. Vállalkozó a számlákat az Ütemtervben leírt ütemezés szerint, a teljesítésigazolások kiadását követő 15 napon belül állítja ki.

11. Alvállalkozó igénybevétele esetén az alábbiak szerint teljesül a kifizetés:

11.1. Vállalkozó legkésőbb a teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig nyilatkozik, hogy mekkora összegre jogosult az ellenértékből;

11.2. Vállalkozó legkésőbb a teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

11.3. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállítását követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;

11.4. a IV/11.3. pont szerinti számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a **Víziközműre vonatkozó számlák** esetében a **Megrendelő**, az **Útra vonatkozó számlák** esetében az irányító hatóság a számla kézhezvételét követő harminc napon belül utalja át a Vállalkozónak;

11.5. Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

11.6. Vállalkozó átadja a IV/11.5. pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek, illetve a vonatkozó esetben az irányító hatóságnak - annak érdekében, hogy a Megrendelő, irányító hatóság megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak;

11.7. a Vállalkozó által benyújtott számlákban megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a **Víziközműre vonatkozó számlák** esetében a **Megrendelő**, az **Útra vonatkozó számlák** esetében az irányító hatóság tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

11.8. amennyiben Vállalkozó a IV/11.5. vagy a IV/11.6. pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő vagy az irányító hatóság őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő vagy az irányító hatóság részére igazolja, hogy a IV/11.5. vagy a IV/11.6. pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a IV/11.2. pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

11.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a kifizetések megtörténtének igazolására csak pénzügyet által kiállított igazolást vagy bizonylatot, vagy olyan egyéb igazolást fogad el, amely a kifizetés tényét hitelt érdemlően bizonyítja.

12. Alvállalkozó igénybe vétele nélküli esetben a számlák ellenértéke a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - továbbiakban: Ptk. - 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt szabálya szerint kerül kiegyenlítésre.

13. Vállalkozó kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## V.

### Kivitelezés megvalósítása

1. A munkaterület Megrendelő átadás-átvételi eljárás során bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadásának időpontja legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 15. nap. Az elektronikus

építési naplót Megrendelő helyezi készenlétbe és azt a Vállalkozó a munkaterület átadásakor köteles megnyitni.

2. A munkaterület átadása a műszaki ellenőr kötelezettsége, a munkaterület átadás időpontjáról a műszaki ellenőr az átadást megelőzően kellő időben értesíti a Vállalkozót, az illetékes hatóságokat, valamint a közmuhszolgáltatókat is. Felek a Kivitelezéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban, a munkaterület átadásakor jegyzőkönyvben kötelesek egymással közölni.

3. A műszaki ellenőr utasítására a munkaterületről, illetve a munkaterület környezetében található épületekről a Kivitelezés megkezdése előtt állapotfelmérést kell készíteni és ezt a műszaki ellenőr utasítására a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően meg kell ismételni.

4. A munkaterület átadási jegyzőkönyvben rögzített egyéb feltételeket (például szakfelügyelet, stb.) a Vállalkozónak kell teljesíteni.

5. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarás előtti beméretése - jogszabályi előírás szerinti körben - és dokumentálása Vállalkozó kötelessége. Vállalkozó köteles az eltakarásra kerülő munkarészeknél az eltakarást megelőző 3 nappal korábban Megrendelőt és a műszaki ellenőrt értesíteni. Az eltakarás csak a műszaki ellenőr jóváhagyásával történhet meg. A beméretések és dokumentálások elmulasztása miatt felmerülő kár vagy költségterhet a Vállalkozót terheli.

6. A műszaki átadás-átvételi eljárást a Kivitelezési r. 32. §-ában foglaltak szerint kell Vállalkozónak és Megrendelő képviselőjének a műszaki ellenőrnek lefolytatnia.

7. Az utófelülvizsgálati eljárást a műszaki ellenőr hívja össze az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárást követő egy év leteltének időpontjában.

## VI.

### Vállalkozó teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő 23.995.000,- Ft, azaz Huszonhárommillió-kilencszázkilenevenötezer forint teljesítési biztosítékot nyújt. A teljesítési biztosíték a szerződés aláírása napjától a sikeres műszaki átadás-átvétel napján 24:00 óráig kell rendelkezésre állnia. Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján **biztosítási szerződés** alapján kiállított **készfizető kezességvállalást** tartalmazó kötelezvényvel teljesíti. Vállalkozó a nettó Vállalkozási díj 5%-ának megfelelő 23.995.000,- Ft, azaz Huszonhárommillió-kilencszázkilenevenötezer forint **jótállási biztosítékot** köteles Megrendelő részére biztosítani a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a jótállási időszakra. A jótállási biztosíték a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptári nap 0:00 órájától a jótállási idő lejártáig, azaz **60 hónapig** áll rendelkezésre. Vállalkozó a jótállási biztosítékkal kapcsolatban a Kbt. 134. § (6) és (8) bekezdéseiben előírtaknak megfelelően jár el.

2. Amennyiben Vállalkozó a szerződés II/3. pontjában meghatározott teljesítési határidőhöz képest - olyan okból, amelyért felelős - késedelembe esik, Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult. A késedelmi kötbér mértéke a nettó Vállalkozási díj 1 %-a naptári naponként. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel. Megrendelő legfeljebb 30 kötbérterhes naptári napra vonatkozó késedelmi kötbért érvényesít és jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és kártérítést követelni, amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a 30 kötbérterhes naptári napnak megfelelő, azaz a nettó Vállalkozási díj 30 %-át.

3. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során mindenkor a jogszabálynak megfelelő elektronikus építési naplót vezetni. Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőre által megjelölt időpontra kitűzött egyeztetésen és ellenőrzésen részt venni és a kért tájékoztatást és felvilágosítást megadni.

4. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület biztonságos elzárása és környezetének rendben tartása, őrzése, valamint a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezése a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembe vételével. A munkaterületen bekövetkező balesetekért és káresetekért Vállalkozót terheli a felelősség.

5. Vállalkozó köteles a Kivitelezést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését. Vállalkozó a Kivitelezés során köteles folyamatosan egyeztetni a Megrendelővel.

6. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során keletkezett törmeléket és hulladékot a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény alapján kezelni. Az elszállított törmelék és hulladék hulladéklerakó telep által igazolt befogadására vonatkozó bizonylatot, iratot Vállalkozó köteles átadni a műszaki ellenőrnek.

7. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult..

A szerződés megkötésekor már ismert alvállalkozók: nincs.

8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a nettó Vállalkozási díj 50 %-át. Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy az elektronikus építési napló vezetéséhez folyamatosan, de legalább hetente tájékoztatja Megrendelőt és a műszaki ellenőrt az alvállalkozók által teljesített munkarészekről, azok teljesítési arányáról. Amennyiben az alvállalkozói teljesítés eléri a nettó vállalkozási díj 50 %-át a továbbiakban alvállalkozói teljesítés nem vehető igénybe a Kivitelezéshez.

9. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

10. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

11. Vállalkozó a munkaterület átadásának időpontjára felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítási szerződését kiterjeszti. A felelősségbiztosítás mértéke a kivitelezésre kiterjedően összesen legalább a nettó szerződéses ár értéknek megfelelő mértékű, az éves káresemény mértéke is legalább ugyanezen értéket garantálja, a káronkénti limit minimuma nettó 50.000,- Ft, a felelősségbiztosításnak építésre, szerelésre, Megrendelőnek és 3. személynek okozott kárra terjed ki. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a kivitelezés időtartama alatt fenntartja, a biztosítás hatályát valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazolja.

12. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

13. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a tárgyi munkával összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni

káreseményre.

14. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

## VII.

### Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

1. Megrendelő műszaki ellenőre bármikor, de legalább öt naponként jogosult ellenőrizni a Kivitelezést, amely során az addig már elvégzett, a folyamatban lévő és az elvégzendő munkákról felvilágosítást kérhet és tájékoztatást adhat.
2. Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzés során köteles a Vállalkozó naplóbejegyzésére hatályosan válaszolni.
3. Megrendelő és műszaki ellenőre a Kivitelezés során köteles figyelemmel kísérni az alvállalkozói teljesítés arányát, összhangban a jelen szerződés VI/8. pontjában foglaltakra.

## VIII.

### Átadás-átvétel

1. Az átadás-átvételi eljárásról Felek – mindkét fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Kivitelezés átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie valamely hatóság által előírt munkákat is. Felek az újabb átadás-átvételre olyan póthatáridőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
2. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt.

## IX.

### Jótállás, kötelező alkalmassági idők

1. Megrendelő köteles a jótállási időszakon belül az esetleges jótállási munka elvégzésére való felhívást a Vállalkozó székhelyére írásban megküldeni. A jótállási időszakon belül Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibásan teljesített munkarészek kijavítását 15 napon belül, amennyiben ezt az időjárás vagy a javítási technológia nem teszi lehetővé, úgy az időjárás okozta akadály elhárulását követően vagy a technológia feltételek szakmailag indokolt határidőre történő biztosítása után haladéktalanul köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül térítésmentesen befejezni. A balesetveszélyt jelentő meghibásodás esetén a balesetveszély elhárításáról azonnal intézkednie kell a Vállalkozónak. Üzemeltetést gátló meghibásodás esetén a hiba elhárításának időtartama maximum 48 óra.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jótállás körében végzett hibaelhárításért ellenszolgáltatást, költségtérítést nem követelhet.
3. Amennyiben Vállalkozó a jótállás időszaka alatt a szerződés IX/1. pontja szerinti javításról nem gondoskodik, Megrendelő a szerződés VI/1. pontjában meghatározott jótállási biztosítékból annak rendelkezésre tartásáig elszámolási kötelezettség mellett érvényesíti a javítással kapcsolatban felmerült



költségeit.

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben foglaltak szerint a Kivitelezés keretében megvalósított építmények, létesítmények és műtárgyak kötelező alkalmassági ideje 10 év.

## X.

### A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.

2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Vállalkozó tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, valamint a jelen szerződés VI/9. pontjában rögzítettek szerint eljárva a szerződéskötést követően bejelentett teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók személyében történt változást Felek szerződésmódosítás nélkül a szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést. Felek rögzítik, hogy az Ajánlatban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ezért a Megrendelő - a műszaki ellenőr által jóváhagyott, egyenértékűnek minősülő - a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad a Kivitelezés során. A műszaki ellenőr írásos nyilatkozatban elfogadott, a szükséges releváns dokumentumokkal alátámasztott és a Megrendelő által műszakilag egyenértékűnek tartott, a Kivitelezés során eszközölt termékkiváltást Felek szerződésmódosítással a szerződés mellékletének tekintik, - melynek alapján jelen szerződés 1/2. e) alpontja szerinti Ajánlat vonatkozó része értelemszerűen módosul - amennyiben a termékkiváltás nem jár a Vállalkozási díj módosításával. Megrendelő a Kbt. 141. § (7) bekezdésében foglaltak alapján jár el jelen esetben, tekintettel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra.

## XI.

### Kapcsolattartás

1. Vállalkozó részéről a Kivitelezés elvégzésért felelős kapcsolattartó személy:

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Naplóügyfél-jel:

Tel.:

E-mail:

Felelős műszaki vezetők:

Név, tagszám / kamarai szám, jogosultság: Fónai János, 13-51398, MV-KÉ

Név, tagszám / kamarai szám, jogosultság: Földesi József, 07-50228, MV-VZ

Név, tagszám / kamarai szám, jogosultság: Telek Szilárd, 03-6551, MV-VZ, MV-KÉ

2. Megrendelő kapcsolattartója, műszaki ellenőrei, teljesítésigazolója:

Kapcsolattartó:

Víziközművek esetén:

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

Csapadékesatorna és útépítés esetén:

Név:

Cím:

Naplóügyszél-jel:

Tel.:

E-mail

Műszaki ellenőrök:

Név: Péter Attila

kamarai szám: 07-50708

Elérhetőségek:

Cím: Quinteco Kft. Székesfehérvár, Máriavölgy 80.

Naplóügyszél-jel:

Tel.: 06-30 2470014

E-mail:

Név: Kovács Csaba

kamarai szám: 07-1106

Elérhetőségek:

Cím:

Naplóügyszél-jel:

Tel.:

E-mail:

Teljesítésigazoló: szakág szerinti kapcsolattartók

**Víziközművek esetén:**

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Tel.:

E-mail:

**Út esetén**

Név:

Elérhetőségek:

Cím:

Naplóügyszél-jel:

Tel.:

E-mail:

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy kapcsolattartásra megjelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.

4. Felek kölcsönösen kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a Kivitelezés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja. Amennyiben a szerződés teljesítését veszélyeztető vagy gátló körülmény nem a Vállalkozó érdekkörében merül fel az akadály elhárítása érdekében Megrendelő - amennyiben erre jogosult - haladéktalanul intézkedik, Vállalkozó pedig közreműködik. A munkavégzésre alkalmatlan időszakokat Felek az elektronikus építési naplóban rögzítik.

## XII.

### Egyéb rendelkezések

1. Felek a szerződés teljesítése során felmerülő műszaki vita esetén kölcsönösen elfogadják az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft., illetve a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem szakvéleményét.

2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 54. §-a alapján köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. Ha a kedvezményezett az ellenőrzés során felróható magatartásával az ellenőrző szerv munkáját ellehetetleníti, a támogató a támogatói okiratot visszavonhatja, a támogatási szerződéstől elállhat. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles minden feltételt biztosítani a Megrendelő ezen kötelezettsége teljesítésének biztosítása érdekében, így köteles a költségvetési támogatások lebonyolításában részt vevő és a költségvetési támogatást ellenőrző szervezetekkel együttműködni, az ellenőrzést végző szerv képviselőit ellenőrzési munkájukban a megfelelő dokumentumok, számlák, a megvalósítást igazoló okmányok, bizonylatok rendelkezésre bocsátásával, valamint a fizikai teljesítés vizsgálatában a helyszínen is segíteni. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekttel kapcsolatos minden dokumentumot legalább 2027. december 31. napjáig megőrzi.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

6. A Kbt. 143.§ (1) bekezdése szerint a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7. A Kbt. 143.§ (2) bekezdése szerint a Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

9. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., továbbá a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést – mely 7 egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 12 oldalból valamint XII. fejezetből és 1 mellékletből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2017. május 08.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Dr. Cser-Palkóczy András polgármester  
Megrendelő

SADE-Magyarország  
Mélyépítő Kft.  
1117 Budapest, Budafoki út 113-3  
Tel.: +36-1-887-3400 Fax: +36-1-205-6060  
SADE-Magyarország Mélyépítő  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Tomosi Károly ügyvezető igazgató  
Vállalkozó