

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. statisztikai szám: 15726999-8411-321-07, bankszámlaszám: 12023008-00153647-00100001 Raiffeisen Bank Zrt., képviselője: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő – továbbiakban: **Megrendelő** – ,

másrészről **„COMPLANEX” Mérnöki Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1123 Budapest, Kékgolyó u. 2/a. V. em. 4., cégjegyzékszám: 01-09-067042, adószám: 10349818-2-43, fizetési számla száma: 10700440-44443508-51100005, képviseli: Boross László ügyvezető) mint tervező - továbbiakban: **Tervező**; jelen szerződést kötő felek a továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

1. A szerződés alapja Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 34/2017. (I.20.) számú határozata.

2. Jelen tervezési szerződés Megrendelőnek a **Székesfehérvár A-4-0 jelű csapadékvíz csatorna engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítése közbeszerzési eljárás keretében** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárása eredményeképpen jött létre Felek között. Ennek megfelelően az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:

- a) Megrendelőnek a szerződés tárgyát képező közbeszerzésére vonatkozó 2016. december hó 2. napján kelt Eljárást megindító felhívása - továbbiakban: **Eljárást megindító felhívás** - ,
- b) Megrendelő teljes dokumentációja – továbbiakban: **Dokumentáció** - ,
- c) 2016. december 15. napján kelt tárgyalási jegyzőkönyv,
- d) Tervező 2016. december 11. napján kelt ajánlata, valamint 2016. december 20. napján kelt végleges ajánlata.

Felek rögzítik, hogy az I.2. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

3. Megrendelő a II.1. pontban hivatkozott Tervezési feladat beszerzését Székesfehérvár **Integrált Területi Programja** keretén belül, a 2014-2020 közötti programozási időszakban a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program tervezésének egyes szempontjairól, valamint az operatív programhoz tartozó megyék

megyei önkormányzatai és a megyei jogú városok önkormányzatai tervezési jogkörébe utalt források megoszlásáról szóló 1702/2014. (XII. 3.) Korm. határozat szerinti indikatív keretének a terhére tervezett projekthez kapcsolódóan, egyedi projekt-támogatói döntés birtokában és **Integrált Településfejlesztési Stratégiájához** kapcsolódóan, tervezetten egyéb forrásból finanszírozottan utólagosan elszámolva hajtja végre.

4. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a II.1. pontban hivatkozott Tervezési feladat beszerzését a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében, tervezetten a TOP-6.3.3-16 kódszámon megjelent „Városi környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések” támogatási felhívás – továbbiakban: Támogatási felhívás - keretén belül kívánja elszámolni. A támogatási intenzitás mértéke 100 %. A finanszírozási konstrukció: utófinanszírozás. Az utófinanszírozásra vonatkozóan a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben meghatározott szabályok az irányadóak.

II. Szerződés tárgya, teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a **Székesfehérvár A-4-0 jelű csapadékvíz csatorna engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítését** – továbbiakban: **Tervezési feladat** – jelen szerződés I.2. pontjában foglalt dokumentumokban rögzített követelményeknek megfelelően az alábbi fő műszaki tartalom szerint:

- a) érintett közművek kiváltási terveinek elkészítése,
- b) árazatlan költségvetés elkészítése,
- c) tervezői költségbecslés elkészítése,
- d) kiviteli szintű engedélyezési tervdokumentáció elkészítése,
- e) Megrendelővel és az érintett közműkezelőkkel történő egyeztetések lefolytatása,
- f) közműkezelői, üzemeltetői és közútkezelői hozzájárulások beszerzése,
- g) az engedélyezési eljárás során a benyújtott Tervekkel kapcsolatos hiánypótlás teljesítése érdekében együttműködés,
- h) kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

2. A Tervezési feladat teljesítése során keletkező tervek és dokumentációk együttesen továbbiakban: **Tervek**.

3. Tervező tudomásul veszi, hogy a Terveket a hatályban lévő **jogszabályi követelményeknek, szabványoknak, műszaki előírásoknak és a Támogatási felhívásnak megfelelő tartalommal köteles elkészíteni.**

4. Tervező köteles a **Terveket digitális** (dwg, pdf, doc, xls kiterjesztésű) **formátumban, 1 db adathordozón átadni**, valamint összesen **10 példányt papír alapon** is átadni Megrendelő részére.

5. Felek rögzítik, hogy az elkészült Tervek alapján történő engedélyezési eljárás megindítása és lefolytatása az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező hatóságnál a

Megrendelő feladata. Az engedélyezési eljárás költségei teljes egészében a Megrendelőt terhelik.

6. Teljesítés (Tervek benyújtásának) helye: Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési és Közműellátási Iroda, 8000 Székesfehérvár, Városház tér 2.

7. Teljesítés határideje: a szerződés **teljes körű aláírásától számított 180 napon belül.**

8. Megrendelő előteljesítést elfogad.

III. Tervezési díj

1. Felek rögzítik, hogy a Tervezési feladat elvégzéséért járó ellenszolgáltatás - továbbiakban: **Tervezési díj** - mindösszesen **nettó 6.720.000,- Ft+ÁFA, azaz nettó Hatmillió-hétszázhuszezer Forint plusz ÁFA, összesen bruttó 8.534.400,- Ft, azaz bruttó Nyolcmillió-ötszázharmincnégyezer-négyszáz forint.**

2. Tervező nyilatkozik, hogy a Tervezési díjat a szerződés I. 2. pontjában részletesen felsorolt – általa ismert – dokumentumok együttes igénybevételével alakította ki.

3. A Tervezési díj a Tervezési feladat - jelen szerződés I.2. pontjában meghatározott iratok és dokumentációk műszaki tartalmát teljes körűen magában foglaló - megvalósításához szükséges valamennyi tervezési munka díját és költségeit tartalmazza, ide értve a IX.1. pontban leírt jogok díját. A Tervező a Tervezési díjon felül további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.

4. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő előleget nem biztosít.

5. Felek rögzítik, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény - továbbiakban: Art. - 36/A. §-ában foglaltak figyelembe vételével járnak el az ellenérték megfizetése tekintetében.

IV. A számlák kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy a Tervező 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult jelen pontban rögzítettek szerint:

a) **vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadását követően** a Tervezési díj 54%-áról, azaz 3.628.800,- Ft+ÁFA, azaz Hárommillió-hatszázhuszonnyolcezer-nyolcszáz forint plusz ÁFA, azaz bruttó 4.608.576,- Ft, azaz bruttó Négymillió-hatszáznyolcezer-ötszázhetvenhat forint összegről jogosult Tervező az **első részszámlát kiállítani,**

b) **a kiviteli szintű engedélyezési terv és részlettervek Megrendelő részére történő átadását követően** a Tervezési díj 26%-áról, azaz 1.747.200,- Ft+ÁFA, azaz Egymillió-hétszáznegyvenhétezer-kettőszáz forint plusz ÁFA, azaz bruttó 2.218.944,- Ft, azaz bruttó Kétmillió-kettőszáztizennyolcezer-kilencszáznegyvennégy forint összegről jogosult **Tervező a második részszámlát kiállítani,**

c) **a kiviteli tervhez méret- és mennyiségszámítás, árazatlan- és árazott költségvetési kiírás Megrendelő részére történő átadását követően** a Tervezési díj 20 %-áról, azaz 1.344.000,- Ft+ÁFA, azaz Egymillió-háromszáznegyvennégyezer forint plusz ÁFA, azaz bruttó 1.706.880,- Ft, azaz bruttó Egymillió-hétszázhatvan-nyolcszáznyolcvan forint összegről jogosult **Tervező a végszámlát benyújtani.**

2. Felek rögzítik, miszerint a számlák kizárólag a Megrendelő teljesítésigazolója által kiállított teljesítésigazolások birtokában állítható ki. A teljesítésigazolások részenként valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése, valamint a szerződésben rögzített valamennyi egyéb feltétel teljesítése esetén adhatók ki.

3. Megrendelő alvállalkozó igénybe vétele esetén az alábbiak szerint teljesíti a kifizetést:

a) Tervező legkésőbb a teljesítésigazolás kiállításának időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozó(k) egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből.

b) Megrendelő felhívja a Tervezőt, valamint a 3. a) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítésigazolás kiállítását követően állítsák ki számláikat, egyidejűleg felhívja őket, hogy amennyiben nem szerepelnek az Art. 36/A. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nyújtsák be a tényleges kifizetés időpontjától számított harminc napnál nem régebbi együttes adóigazolást.

Az ellenszolgáltatás teljesítése során a **Tervező minden számla benyújtásával egyidejűleg köteles benyújtani** az adott számlában megjelölt munkarész teljesítéséhez igénybe vett **alvállalkozó által a Tervező felé kiállított számla hiteles másolati példányát** is, figyelemmel arra, hogy a Kbt. 135. § (3) bekezdés d) pontja alapján **Megrendelő az alvállalkozót megillető számlarészlet összegét közvetlenül az alvállalkozónak fizeti meg.** Tervező a számlában köteles feltüntetni az adott számla értékéből az alvállalkozókat megillető rész összesített értékét és a számlán jelezni, hogy az alvállalkozói rész „a Tervező felé pénzügyi teljesítést nem igényel.”

c) Megrendelő a Tervezői és az alvállalkozói teljesítés ellenértékét a **számla kézhezvételét követő harminc napon belül közvetlenül utalja át a Tervezőnek és az alvállalkozónak.**

d) Tervező kijelenti, hogy alvállalkozó igénybe vétele esetén a kifizetés jelen pontban foglalt szabályok szerinti teljesítéséhez hozzájárul és tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói rész ellenértéke a Megrendelő által közvetlenül az alvállalkozónak kerül kifizetésre.

4. Ha Tervezőnek a kifizetés időpontjában az együttes adóigazolás alapján köztartozása van, a Megrendelő a Tervezői teljesítés ellenértékét a köztartozás erejéig az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint visszatartja.

5. Tervező kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

V. Tervező teljesítéssel kapcsolatos egyéb kötelezettségei és jogai

1. Amennyiben olyan okból, amelyért a Tervező a felelős, jelen szerződés II.7. pontjában meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér mértéke 50.000,- HUF/késedelmes naptári nap. A késedelmi kötbért Megrendelő a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Vállalkozó teljesítése napjáig számítja fel. A késedelmi kötbér maximuma 30 naptári napnak megfelelő kötbérösszeg. A 30 naptári napot meghaladó késedelmet Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti, mely esetben Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni.

2. A meghiúsulási kötbért Megrendelő abban az esetben érvényesíti, ha a Tervező olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, vagy a késedelem eléri a 30 naptári napot és a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondta vagy a szerződéstől elállt. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Tervezési díj 30 %-a.

3. Tervező alvállalkozó igénybevételére jogosult. Tervező által a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozókat jelen szerződés melléklete tartalmazza. Tervező kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe vett alvállalkozókban történő változásokról azonnal tájékoztatja Megrendelőt.

4. Tervező tudomásul veszi, hogy az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Tervező saját teljesítésének arányát, azaz a nettó Tervezési díj 50 %-át. Tervező tudomásul veszi továbbá, hogy folyamatosan, de legalább hetente tájékoztatja Megrendelőt az alvállalkozók által teljesített munkarészekről, azok teljesítési arányáról. Amennyiben az alvállalkozói teljesítés eléri a nettó Tervezési díj 50 %-át, további alvállalkozó nem vehető igénybe a Tervezési feladathoz.

5. A Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

6. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

7. Tervező a szerződés időtartama alatt, valamint a szerződésben foglalt feltételek teljesülését követően a tervek átvételét követő 24 hónapig köteles min. 5 M Ft/kár és 15

M Ft/év kártérítési határú szakmai felelősségbiztosítást kötni. Tervező a biztosítás fennállását a szerződéskötéssel egyidejűleg igazolni köteles.

8. Tervező kijelenti, hogy a Tervezési feladathoz szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.

9. Tervező kijelenti, hogy a szerződött munka végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti.

VI. Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos kötelezettségei és jogai

Megrendelő a Tervező esetenkénti és előzetes igénybejelentésének megfelelően, a Tervező által szervezett vagy rendezett konzultációkon, egyeztetéseken, tervbírálati eljárásokon, állásfoglalásra jogosult kapcsolattartóján keresztül vesz részt.

VII. Kapcsolattartás

1. A Megrendelő kapcsolattartója és teljesítésigazolója:

Név:

Cím:

Tel.:

E-mail:

A Tervező kapcsolattartója:

Név:

Cím:

Tel.:

E-mail:

2. Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek. Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről írásban haladéktalanul értesíteni, amely a Tervek elkészítésében, illetve a szerződés teljesítésében akadályozza vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károk a Tervezőt terhelik.

3. Tervező nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére.

Felelős tervező:

Név: Boross László

tervezői jogosultság száma: VZ-TEL-01-0769

Cím: 1125 Budapest, Nógrádi u. 10.

Tel.:

E-mail: boross.l@upcmail.hu

4. Felek tudomásul veszik, hogy Megrendelő kapcsolattartásra megjelölt képviselője semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehet.

VIII. A szerződés módosítása

1. Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 141. § rendelkezései szerint járnak el az esetleges szerződésmódosítás tekintetében.
2. Amennyiben a jelen szerződésben bármelyik szerződő fél adószáma, székhelye, fizetési számla száma, kapcsolattartásra megjelölt személye, illetőleg Tervező tekintetében a cégjegyzékszám megváltozna, valamint a jelen szerződés V.4. pontjában rögzítettek szerint eljárva a szerződéskötést követően bejelentett teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók személyében történt változást Felek szerződésmódosítás nélkül a Szerződés mellékletének tekintik a megváltozott adatokat tartalmazó kiegészítést.

IX. Egyéb rendelkezések

1. Felek rögzítik, miszerint a Tervező által jelen szerződés alapján készített Tervekre vonatkozóan a Megrendelő további díjfizetés és területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető **felhasználási jogot szerez** – Tervező személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával – különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17.§-ban leírt jogok tekintetében. Megrendelő a Tervek feletti felhasználás jogát azok átvételével szerzi meg. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Tervező Megrendelő részére engedélyt ad a Tervek átdolgozására vonatkozóan. A Tervező szavatolja, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott Tervek és adatok harmadik személy jogától mentesek. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megrendelő felé, úgy Tervező Megrendelő helyett köteles helytállni.
2. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
3. Tervező kijelenti, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
4. Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:
 - a) a Tervező gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek;
 - b) a Tervező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes

szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételeknek.

5. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Tervező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Tervező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.

6. Felek rögzítik, hogy semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést – mely 7 (hét) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, melyből 5 (öt) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány a Tervezőt illet, és 8 oldalon IX fejezetből és 1 mellékletből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2017. február 23.



Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Megrendelő



„COMPLANEX”
Mérnöki Szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
Boross László
Tervező