

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., statisztikai szám: 15726999-8411-321-07, bankszámlaszám: 12023008-00153647-09400009, képviselője: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megbízó – továbbiakban: **Megbízó** -

másrészről **T3 Mérnök Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság** (8000 Székesfehérvár, Alvinci köz 1., statisztikai szám: 14402962-7112-113-07, cégjegyzékszám: 07-09-014918, adószáma: 14402962-2-07, bankszámlaszám: 10102952-13696600-01001001 Budapest Bank Zrt., képviselője: Havasi János ügyvezető), mint megbízott - továbbiakban **Megbízott**; jelen szerződést kötő felek együtt: **Felek** - között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I.

Bevezetés

1. Megbízó kijelenti, hogy a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetett Családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztése című TOP-6.2.1-15 kódszámú felhívásra pályázatokat nyújtott be TOP-6.2.1-15-SF1-2016-00002 azonosító számon a „3. számú Bölcsőde felújítása” és TOP-6.2.1-15-SF1-2016-00001 azonosító számon a „Belvárosi Brunszvik Teréz Óvoda Tulipános Tagóvodája felújítása” érdekében – továbbiakban: Pályázat - .
2. Felek rögzítik, miszerint Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény - továbbiakban: Kbt. - Harmadik rész 112. § (1) bekezdés a) pont szerinti feltételes közbeszerzési eljárást indított meg a „3. számú Bölcsőde és a Belvárosi Brunszvik Teréz Óvoda Tulipános Tagóvodája felújítása” tárgyában. A közbeszerzési eljárás eredményes lezárása esetén Megbízó a kivitelezési munkák elvégzésére vállalkozási szerződést köt – továbbiakban: Kivitelezés - .
3. A vonatkozó jogszabályi előírások szerint a Kivitelezés műszaki ellenőrzés mellett valósítható meg. Felek jelen megbízási szerződést a műszaki ellenőrzési feladatok megvalósítása érdekében kötik.
4. Felek rögzítik, miszerint az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók, a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
 - a) Megbízó 2016. március 24. napján kelt Ajánlatkérése,
 - c) Megbízott 2016. április 4. napján kelt ajánlata, – továbbiakban: Ajánlat - .

Felek rögzítik, miszerint az Ajánlatkérés és az Ajánlat fizikailag nem kerül csatolásra jelen szerződéshez, azonban annak tartalma a Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

II.

Megbízási szerződés tárgya

1. Megbízott nyilatkozik, hogy az árajánlatát a I.4. pontban részletesen felsorolt dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.
2. Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó a megbízás tárgyát képező műszaki ellenőri feladatok ellenértékét eredményes Pályázat esetén támogatásból egyenlíti ki.
3. A Megbízó megbízza a Megbízottat a Kivitelezéséhez kapcsolódó munkák szakági műszaki ellenőri feladatainak ellátásával az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16 §-ában foglaltak alapján. Megbízott a megbízást elfogadja.
4. A Megbízott az alábbi feladatokat köteles ellátni:
 - a) a hatósági előírásokban foglaltak, továbbá a Kivitelezés ajánlati dokumentációjában meghatározott minőségi követelmények teljesülése érdekében gondoskodás arról, hogy a Kivitelezés az elfogadott tervek alapján történjen,
 - b) amennyiben releváns, közreműködés az érintett Kivitelező által készített részlettervek felülvizsgálatában,
 - c) szakági műszaki összefoglaló és kimutatás elkészítése,
 - d) a munkaterület fokozott ellenőrzése, ennek során:
 - a munkaterület átadása a vállalkozónak;
 - az építéstechnológiai, minőségbiztosítási és minőségtanúsítási tervek esetleges elbírálása és jóváhagyása;
 - építési napló ellenőrzése;
 - hibák, hiányosságok és eltérések feltüntetése az építési naplóban;
 - a tervezési dokumentáció szerinti megvalósítás, valamint a minőségi- illetve mennyiségi követelményeknek való megfelelés ellenőrzése;
 - a Kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységek szabályszerűségének ellenőrzése;
 - a takarások előtt az eltakarásra kerülő elkészült szerkezetek, alapszerelések, stb. fotódokumentálása és az eltakarás építési naplóban történő jóváhagyása;
 - e) a Vállalkozó számlájához kapcsolódó, a megrendelő teljesítésigazolásának alapját képező műszaki ellenőri jegyzőkönyv kiállítása,
 - f) műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása,
 - g) a műszaki átadás-átvételi eljárások befejezését követő egy éves utó-felülvizsgálati eljárás lefolytatása,
 - h) szavatossági, jótállási igények érvényesítésében történő közreműködés,
 - i) minden olyan feladat, melyet a vonatkozó jogszabály előír.
5. A Megbízott köteles a Kivitelezés helyszínén megjelenni
 - a) a Kivitelezés időtartama alatt szükség szerint, átlagosan heti legalább 1 alkalommal, és építési naplóba észrevételeit bejegyezni,
 - b) és takarás előtt ellenőrizni a Kivitelezés egyes elemeit a Kivitelezővel előre egyeztetett időpontban,
 - c) rendkívüli helyzetben 1 órán belül,
 - d) amennyiben ezt a vonatkozó jogszabály előírja.

Megbízott köteles részt venni a Kivitelezéssel kapcsolatos kooperációs értekezleteken.

6. Amennyiben a Kivitelezés során műszaki vagy gazdasági okokból felmerül a tervváltoztatás szükségessége vagy többlet-, illetve pótmunkákra van szükség, a Megbízott köteles erről a Megbízót haladéktalanul értesíteni, javaslatait megtenni és utasítását kérni.
7. Amennyiben felmerül annak szükségessége, hogy a Megbízó a Kivitelezőnek utasítást adjon, vagy a Kivitelező kér utasítást a Megbízótól, a Megbízott köteles erre vonatkozó javaslatait és véleményét a Megbízóval közölni és az utasítás kérdésében döntését kérni. Amennyiben a Kivitelező kifejezi azt a véleményét, hogy a kapott utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen, illetve jogszabályba vagy hatósági előírásba ütközik, a Megbízott köteles erről a Megbízót – véleménye kifejtése mellett – értesíteni és döntését kérni.
8. Amennyiben a Megbízott a körülményekből arra a következtetésre jut, hogy a Kivitelezés befejezése előre láthatóan késedelemmel történik, vagy a Megbízott ilyen értelmű akadályközléssel él, köteles erről a Megbízót értesíteni és részére a javaslatait megtenni.
9. Amennyiben a Megbízott a körülményekből arra következtet, hogy a Kivitelezés előre láthatóan hibás lesz, az építési naplóba ezt – az ok megjelölésével – köteles bejegyezni, és a Megbízóval közölni.

III.

Megbízási díj, számlázás

1. Felek megállapodnak, miszerint a műszaki ellenőri feladatok ellátásának díja – továbbiakban: Megbízási díj – nettó 2.300.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 2.921.000,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-kilencszázhuszonegyezer forint. A Megbízási díj magában foglalja azokat a költségeket, amelyek a műszaki ellenőrzés ellátásával kapcsolatban rendszerint felmerülnek. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Megbízási díjon felül további díjazásra, költségtérítésre nem jogosult.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízottat a Megbízási díjból:

- a 3. számú Bölcsőde felújítása műszaki ellenőrzési feladataiért 1.200.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.524.000,- Ft, azaz bruttó Egymillió-ötszázhuszonnégyezer forint,
- a Belvárosi Brunszvik Teréz Óvoda Tulipános Tagóvodája felújítása műszaki ellenőrzési feladataiért 1.100.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 1.397.000,- Ft, azaz bruttó Egymillió-háromszázkilencvenhétezer forint,

Megbízási díj illeti meg.

Megbízott tudomásul veszi, miszerint Megbízó a Megbízási díjat teljes egészében a Pályázatból fizeti meg.

2. Megbízott a Megbízó kapcsolattartója által kiállított teljesítésigazolás birtokában jogosult a III. 1. pontban meghatározott bontásban két számla kiállítására. Megbízó a teljesítésigazolást a műszaki ellenőri feladatok – ide nem értve jelen szerződés II. 4. g-h) pontjában leírt feladatot - maradéktalan és szerződésszerű ellátása esetén a Kivitelezés sikeres műszaki átadás-átvételét követően adja ki. A Megbízó a számlán

szereplő összeget a számlák átvételét követően 30 napon belül utalja át a Megbízott bankszámlájára.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződés az I. 2. pont szerinti Kivitelezési szerződés hatálybalépésével egyidejűleg lép hatályba. Megbízó köteles a Kivitelezési szerződés hatálybalépéséről 5 nappal korábban a Megbízottat értesíteni. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés legkésőbb 2016. december 31. napjáig nem lép hatályba, úgy a szerződés a Felek között minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződés nem lép hatályba úgy Megbízott semminemű követelést nem jogosult támasztani Megbízó felé.

2. Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek.

A Megbízó kapcsolattartója / teljesítésigazolója:

Cím: _____

Tel.: _____

Fax: _____

e-mail: _____

Megbízott kapcsolattartója, műszaki ellenőr:

Név: Cseke Csaba

kamarai szám: ME-V-20-50439

Cím: 8800 Nagykanizsa, Kinizsi utca 69.

Tel.: +36-306708933

e-mail: csekecsa@gmail.com

Név: Molnár Balázs

kamarai szám: ME-G-I,-19-5300

Cím: 8200 Veszprém, Sáfrány u. 5/C.

Tel.: _____

e-mail: _____

3. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartásra kijelölt képviselőik semmilyen olyan kérdésben, a mely a szerződés módosítását tenné szükségessé, jognyilatkozatot nem tehetnek.
4. A Megbízott a műszaki ellenőrzést a szakembertől elvárható gondossággal köteles végezni. A Felek az előbbieken túl is kötelesek egymást tájékoztatni a megbízás ellátásával kapcsolatos lényeges körülményekről. A Megbízó jogosult a Megbízottat a megbízás ellátása során utasítani, a Megbízott köteles figyelemzetni a Megbízót, ha az utasítás célszerűtlen vagy szakszerűtlen.

5. A Megbízott a Kivitelezővel szemben csak a tények tekintetében tehet jognyilatkozatot. Jognyilatkozat tételére, különösen a többlet- vagy pótmunka megrendelése tekintetében csak külön meghatalmazás alapján, az abban fogalt keretek között jogosult.
6. Jelen szerződést a Felek bármelyike 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.
7. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben a Megbízott az ellenőrzéssel kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget, fontos körülmények építési naplóba való bejegyzését elmulasztja, azokról a Megbízót nem értesíti és ezzel a károsodás veszélyét idézi elő.
8. A Felek közleményeiket írásban (levélben, faxon, e-mailben) kötelesek egymással közölni. Sürgős szükség esetén a közlés távbeszélőn is teljesíthető, de ezt utóbb írásban is rögzíteni kell.
9. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízott részére átadja a Kivitelezési szerződést. Megbízott a megbízást a Kivitelezési szerződés figyelembe vételével köteles ellátni.
10. A Kivitelezés a tervezési dokumentáció szerint kerül elvégzésre. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezési dokumentációt a szerződés aláírását követő 5 napon belül Megbízott rendelkezésére bocsátja.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
12. A Felek együttműködése során keletkezett viták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérik meg, ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

Jelen megbízási szerződést – mely 6, egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, és 5 oldalból, valamint 4 fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akarattal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2016. április 23.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Cser-Palkovics András
polgármester



T3 Mérnök Iroda Kft.
8000 Székesfehérvár,
Alvinczi köz 1.
Cégszám: 07-09-01-1918/7
Adószám: 14-102962-2-07

T3 Mérnök Iroda
Korlátolt Felelősségű Társaság
Havasi János
ügyvezető

ZA-KÖTELEZETTSÉGVALLALÁST
PÉNZNYILVÉLGE ELLENJEGYZEM.

2016 APR 23

Pénzügyi ellenjegyző

[Handwritten signature]