

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### Jávor Ottó tér (hrs.: 8787) felújítása

**Az ajánlati felhívás tárgya:**

8000 Székesfehérvár, Jávor Ottó tér rekonstrukciós munkáinak elvégzése

**A kivitelezéssel érintett terület tulajdonosa:**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata  
(8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.)

**A kivitelezéssel érintett terület üzemeltetője:**

Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.  
(8000 Székesfehérvár, Szent Vendel köz 17/A)

**A feladat teljesítésének ideje várhatóan:**

2018 tavasz.

A kivitelezés tervezett időtartama 200 nap

**A kivitelezéshez rendelkezésre álló tervek:**

**Székesfehérvár, Jávor Ottó tér (hrs.: 8787) felújítása szabadtérépítészeti terv (Kertépítészeti munkarész és szökőkút vízgépészeti-, elektromos- és statikai terve)**

- Szabadtérépítészeti kiviteli terv: Green Flag Kft. – Izmindi Réka felelős tervező, okleveles tájépítész terve (2017. március hó)
- Vízjáték vízgépészeti kiviteli terv: Rilti Kft. – Karlócai Péter okleveles vízépítő mérnök terve (2017. április hó)
- Szökőkút erősáramú villamos berendezés kiviteli terv: Hillterv Mérnökiroda Bt. – Hillier István okleveles erősáramú villamosmérnök terve (2017. április hó)
- Szökőkút Statikai kiviteli terv: Messor Mérnökiroda Bt. – Pataki Botyán statikus vezető tervező terve (2017. április hó)

**Feladatok:**

A parkfelújítás kivitelezése – bontási munkák, tereprendezés, közlekedő felületek és változó magasságú támfalak építése, vízmedencés szökőkút építés gépészettel és díszvilágítással, növénytelepítés, zöldfelület felújítása, közvilágítás és térfigyelő kamerarendszer tervezése és kiépítése, öntözőrendszer tervezése és kiépítése, közműcsatlakozások (víz, csapadékvíz, áram) tervezése, kivitelezése.

## MŰSZAKI LEÍRÁS KIEGÉSZÍTÉS

**A műszaki leírások a jelen műszaki leírásban rögzített változtatásokkal együtt értelmezendők!**

A rehabilitációval érintett területen 3 db fa kivágására kerül sor, amit jogerős fakivágási engedély birtokában lehet elvégezni. A kivágandó fákra, cserjékre fakivágási engedélykérelmet kell benyújtani a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Irodájához. A fakivágási engedélykérelmet pontosan, hiánytalanul ki kell tölteni és 3.000 Ft értékű illetékbélyeget kell rá felragasztani. A kérelem alapján az eljáró hatóság határozatot hoz.

A tájépítész terveken 40 db új lombhullató fa telepítése szerepel. (11 db fa telepítése 2017. tavaszán megtörtént – a parkoló melletti 5 db 20.-as számmal jelölt fa, a Vasalóház melletti 5 db 22.-es számmal és 1 db 20.-as számmal jelölt fa.) A kivitelezés során 14 db fa kerül kiültetésre, melyek helyét minden esetben 1 m<sup>3</sup>-es ültető gödör ásással, 1 oldali karózással, 4 cm széles gurttnival történő, szabályos nyolcas kötözéssel kell elvégezni. Az elültetendő fák: Kígyó utca felől 5 db 20.-as számmal jelölt fa, a Kígyó utcára vezető sétány mellett 3 db 21.-es számmal és 2 db 23.-as számmal jelölt fa, a Kígyó utca 3. számú épülethez vezető sétány mellett 1 db 25.-ös számmal és 3 db 20.-as számmal jelölt fa. A Kígyó utca 3. és 5. számú épületek közé vezető sétány melletti, raszterban jelölt 15 db fa elültetése nem most történik, nem a jelen projekt része.

A tervezési terület locsolását az alábbiak szerint kell megoldani: az összesen 1080 m<sup>2</sup> nagyságú, gyepes területekre automata öntözőrendszert (szórófejes öntözés), míg a növényágysók és a fák locsolására locsolópontokat kell kiépíteni. A locsolópontok helyének megtervezésénél figyelembe kell venni azt az üzemeltetői igényt, hogy 50 méternél hosszabb locsolócső használata nem lehetséges. A gyepes felületek automata öntözőrendszerének és a locsolópontok helyének tervét a kiválasztott kivitelezőnek kell elkészíttetnie, a terveket kivitelezés előtt a megrendelővel és az üzemeltetővel jóvá kell hagyatni. Az öntözőrendszer közműrákötését (víz, áram) és a vízmérő akna, valamint az elektromos mérőhely kialakítását is meg kell oldani.

A parkban a jelenlegi közvilágítást az alábbiak szerint kell megújítani: a parkban található 12 db (4 db a Vasalóház felőli parkolónál, 2 db az evangélikus templom felőli parkolónál, 6 db a park központi tere körül álló) közvilágítási oszlop elbontását, elszállítását követően a park biztonságos közlekedését lehetővé tevő közvilágítást kell kiépíteni alacsony fénypontú lámpatestek alkalmazásával. A beépítendő kandeláber és fényforrás: *Kőszeg típusú, 3 m magasságú oszlop, festve, alapvasalattal. Karácsonyi díszvilágítás csatlakozóval. Budavár Midi stílusú 16 db LED fényforrással, 5068 parkvilágító optikával, 38 W, 4100 lm ( Tungsram-Schreder ).* A Corpus Hungaricum szobor körül magas fénypontú lámpatesttel térvilágítást kell megoldani. A tér közepén lévő rózságyásnál elhelyezett közvilágítási oszlopra kell a 360°-os térfigyelő kamerát elhelyezni, amelyet az Ősz utca 3. számhoz kell bekötni 40 cm mélyen elhelyezett 32-es KPE védőcsőben vezetve. A közvilágítás kiépítéséhez szükséges terveket a kiválasztott kivitelezőnek kell elkészíttetnie, az áramhálózatra csatlakozást is meg kell oldani.

A szökőkút vízellátásához szükséges ivóvízhálózatra való rákötés, a víztelenítésekor távozó víz elvezetéséhez a csapadékvízrendszerre való rákötés, valamint az elektromos hálózatra való rákötések megtervezése, engedélyeztetése és kivitelezése szintén a kivitelező feladata.

### **Főbb mennyiségi adatok:**

- A meglévő burkolatok bontása 19 cm vastagsággal 2115 m<sup>2</sup>-en: 402 m<sup>3</sup>
- Tükörkiemelés: 616,4 m<sup>3</sup>
- Tükörkészítés tervezett burkolatok és támfalak alatt: 3377 m<sup>2</sup>-en
- Színes, mintában rakott térkőburkolat készítése 2172 m<sup>2</sup>-en
- Kerti szegély építése 280 fm hosszon
- Lépcső készítése: 46,7 m<sup>2</sup>
- Stabilizált gyöngykavicsburkolat készítése 3 cm vastagsággal 801 m<sup>2</sup>-en: 24,03 m<sup>3</sup>
- Változó magasságú támfal építése: 429,53 fm
- Kerti berendezések elhelyezése: 40 db
- Tereprendezés: 155,5 m<sup>3</sup>
- Termőtalaj terítés: 297,14 m<sup>3</sup>
- Faültetés: 14 db
- Egyéb növény ültetés: 6160 db
- Gyepesítés sík területen: 860 m<sup>2</sup>
- Gyepesítés rézsűn: 220 m<sup>2</sup>
- Vízmedencés szökőkút építése gépészeti aknával, vízjátékkal, díszvilágítással: 1 db

Az alábbi munkarészek tervezést követően kerülnek kivitelezésre:

- Közvilágítás és térfigyelő kamerarendszer tervezése és kivitelezése
- Öntözőrendszer tervezése és kivitelezése
- Közműbekötések tervezése, engedélyeztetése, kivitelezése
- Szökőkút vízhálózatra, csapadécsatornára és áramhálózatra kötése
- Öntözőrendszer vízhálózatra és áramhálózatra kötése
- Közvilágítás és térfigyelő kamera áramhálózatra kötése