

ÖSSZEFOGLALÓ

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településképi védelméről szóló rendelete módosítására irányuló partnerségi egyeztetési eljárása

munkaközi szakaszához

2021. szeptember 14.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településképi védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Településképi rendelet) tartalmazza az egyedi és területi építészeti követelményeket, a reklám elhelyezés követelményeit, a településképi-érvényesítési eszközöket, továbbá a belvárosi épületek felújítását ösztönző támogatás eljárási szabályait és eljárási rendjüket. A Településképi rendeletben történik a helyi építészeti örökség számbavétele, valamint a helyi építészeti védelem feladatainak fő eljárási szabályainak, a védett épületek fenntartása követelményeinek, és a helyi védett örökség nyilvántartása szabályainak meghatározása.

A Településképi rendelet módosításának célja egyrészt a rendelet megalkotása óta eltelt időben felmerült jogalkalmazói tapasztalatok beépítése, másrészt a rendelet megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 8.§ (2) bekezdés b)-d) pontjai értelmében 2021. július 1-től már nem a polgármester, hanem az önkormányzat folytatja le a településképi véleményezési eljárást, a településképi bejelentési eljárást és az önkormányzat adhatja ki a településképi kötelezést és szabhatja ki a bírságot. A Tktv 8/A.§ alapján a közgyűlés a Tktv. 8.§ -ban foglalt hatásköröket **a településképi rendeletben kell átruháznia.** A Tktv. 16/C.§ (2) bekezdése értelmében a közgyűlésnek a hatáskör-módosításról **2021. október 31.** napjáig gondoskodnia kell.

A Településképi rendelet több pontján hivatkozott, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban:314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) paragrafusai **2022. január 01.** napjától hatályon kívül kerülnek, majd azt követően a településstervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet fogja ezeket a kérdéseket szabályozni. Ennek megfelelően a Településképi rendeletben **a jogszabályi hivatkozásokat módosítani szükséges.**

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 78.§ (1) bekezdése a) pontja alapján a Településképi rendelet legkésőbb 2021. december 31-ig megkezdett módosítása során 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni. A Településképi rendelet módosítását a 314/2012. (XI. 8.) Korm.rendelet VI. fejezetében található 28.§ (2) és (4) bekezdése értelmében **partnerségi egyeztetés keretében lebonyolított véleményezési eljárást követően lehet elfogadni.**

A véleményezési eljárás helyi szabályait és a partnerek körét Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 9/2017. (III.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) határozza meg.

A Településképi rendelet módosítását megelőző partnerségi egyeztetés szakaszait a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A.§ (6) bekezdés d) pontja, valamint a 43/A.§ (6) bekezdés c) pontja és (9) bekezdése, továbbá 43/B. § (1) bekezdése határozza meg. A partnerségi egyeztetés idejében figyelembe kellett venni továbbá a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseit is, miszerint a véleménynyilvánítás és az egyeztetés kizárólag elektronikus úton folytatható le, a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton történhet.

A fentieknek megfelelően **az egyeztetési eljárás a következő szakaszból áll:**

- a rendelet tervezet közzététele az önkormányzat honlapján,
- a partnerek értesítése az egyeztetési eljárás megindulásáról,
- a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen véleménykérés államigazgatási szervektől (állami főépítész, hírközlési hatóság, nemzeti park, örökségvédelmi hatóság)
- javaslatok, észrevételek, vélemények beérkezése,
- átruházott hatáskörben polgármesteri döntés a beérkezett javaslatok, észrevételek, vélemények elfogadásáról, ezek közzététele a honlapon;
- a rendelet-módosítás közgyűlési előterjesztése, a rendelet módosítás megalkotása,
- a rendelet módosítás közzététele a honlapon, továbbá 15 napon belüli megküldése a Lechner Tudásközpontnak, valamint az állami főépítésznek;
- a módosítások hatályba lépése a kihirdetést követő napon.

A Településképi rendelet módosítása kiterjed a **településképi eljárások hatáskörének** átruházására, a **rendeletben hivatkozott jogszabályok módosítására**, továbbá a **helyi védett épületek** hiányos listájának pontosítására.

A rendelet-tervezet tartalma:

Az 1. - 4. §-ban

A településképi eljárások **Közgyűlési hatáskörét ruházza át a Polgármesterre.**

A 5. §-ban

A rendeleten belüli hibás **hivatkozás javítását** tartalmazza

A 6. §-ban

A Településképi rendelet **2. mellékletének módosítását** tartalmazza.

A 7. §-ban

Szövegcsere módosítást tartalmaz („Polgármester” helyett az „átruházott hatáskörében a Polgármester” lép hatályba, ezért a Településképi rendeleten végig kell vezetni a változást)

A 8. §-ban

Szövegcsere módosítást tartalmaz (2022. január 01. napját követően „314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet” helyett a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet” lép hatályba , ezért a Településképi rendeleten végig kell vezetni a változást)

A 9. §-ban

Szövegcsere módosítást tartalmaz (2022. január 01. napját követően „a kiadástól számított 1 év” helyett a „6 hónapon belül meg kell kezdeni, a reklámot ki kell helyezni” lép hatályba .

A 10. §-ban

Hatálybeléptető rendelkezést tartalmaz. A rendelet két lépcsőben lép hatályba: a teljes rendelet – a 8. § és 9.§ kivételével – a kihirdetését követő napon, a 8. és 9.§ pedig 2022. január 1-jén lép hatályba.

A rendelet-tervezet:

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 4. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Magyar Építész Kamara, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, kulturális örökség védelméért felelős miniszter és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, továbbá a Partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az V. fejezet szerinti településképi szakmai konzultáció a városi főépítész feladata.”

2. §

A Rendelet 3. § a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A VI. fejezet szerinti településképi véleményezési eljárás Székesfehérvár Önkormányzatának hatáskörében a Polgármester feladata.”

3. §

A Rendelet 3. § a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A VII. fejezet szerinti településképi bejelentési eljárás Székesfehérvár Önkormányzatának hatáskörében a Polgármester feladata.”

4. §

A Rendelet 3. § a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A VIII. fejezet szerinti településképi kötelezési eljárás Székesfehérvár Önkormányzatának hatáskörében a Polgármester feladata.”

5. §

A Rendelet 21. § (1) h) pontjában a „4.§ 15. és 8. pontja” szövegrész helyébe a „a 4.§ 15. pontjának 9., 10, 11. pontjai” szövegrész lép.

6. §

A Rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

7. §

A Rendelet 31.§ (1) bekezdésében, 37.§ (1),(2) bekezdéseiben 38.§ (1),(2) bekezdéseiben, 45.§ (4),(5)

bekezdéseiben, 48.§ (2),(3) bekezdéseiben, 55.§ (2),(4),(7),(8) bekezdéseiben, 57.§ (1) (3) bekezdéseiben a „Polgármester” szövegrész helyébe az „átruházott hatáskörében a Polgármester” szöveg lép;
45.§ (2) bekezdésben a „Polgármesterhez” szöveg helyett a „átruházott hatáskörében a Polgármesterhez” szöveg lép.

8. §

A Rendelet

3.§ (1) bekezdésében „A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet) szöveg helyett a „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet)” szöveg lép;

4.§ 15., pontjában a „314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 9a pontja” szöveg helyett a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2.§ 19. pontja” szöveg lép;

4.§ 16. pontjában a „314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2.§ 9c pontja” szöveg helyett a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 2.§ 21. pontja” szöveg lép;

14.§ (2) bekezdésében a „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 23/D.§-ában” szöveg helyett a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben” szöveg lép;

55.§ (3) bekezdésében a „ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B.§, 26/C.§ és 26/D. §-iban” szöveg helyett a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben” szöveg lép;

45.§ (3) bekezdésében, a 45.§ (5) bekezdésében, a 46.§-ban, az 56.§-ban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben” szöveg helyett a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben” szöveg lép;

57.§ (1) bekezdésében „ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/E.§-a” szöveg helyett a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet” szöveg lép;

58.§ (2) bekezdésében 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/F.§-a” szöveg helyett a „419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet” szöveg lép.

9. §

A Rendelet 55.§ (5) bekezdésében a „a kiadástól számított 1 év” szöveg helyett a „6 hónapon belül meg kell kezdeni, a reklámot ki kell helyezni” szöveg lép.

10. §

(1) E rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és e rendelet 2022. január 2-án hatályát veszti.

(2) A 8. § és a 9. § 2022. január 1-jén lép hatályba.

(3) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2021..... napján kihirdettem.

Dr. Bóka Viktor
jegyző

1. melléklet a/2021.(.....) önkormányzati rendelethez

1. A Rendelet 2. mellékletének 3. pontjában lévő táblázat a következő 146. -148. sorokkal egészül ki:

| | A | B | C |
|-------------|-------------------|---|--|
| 1. | cím | hrsz | elnevezés |
| 146. | Seregélyesi út 3. | 8447 | a Kórház 1900-1943 között épült pavilonjai |
| 147. | Budai út 45. | 8482/1 | egykori „Hadiárva Intézet” |
| 148. | Budai út | 8482/3; 8483/4; 8483/6; 8483/7 | egykori „Gyalogsági Laktanya” épületei |