

## ÖSSZEFOGLALÓ

### Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlésének a településkép védelméről szóló rendelete módosításáról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése megalkotta a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településkép védelméről szóló 7/2018. (IV.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 30 /2020. (VII.17.) önkormányzati rendeletét.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 43/B. § (3) bekezdése, továbbá Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése 205/2018.(IV.20.) számú határozata alapján a településképi rendelet és az azt megalapozó településképi arculati kézikönyv monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján **nyilvános értékelő felület** működik. Tekintettel arra, hogy ezen a felületen lakossági vélemény nem érkezett, a módosítások előkészítése ilyen vélemények kiértékelését nem igényelte. Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a 206/2020.(VII.15.) számú határozatával elfogadta a nyilvános értékelő felülettel kapcsolatos főépítész tájékoztatót.

**A Településképi rendelet módosítását a Korm.rendelet 28.§ (2) és (4) bekezdése értelmében partnerségi egyeztetés keretében lebonyolított véleményezési eljárást követően lehetett elfogadni.**

A véleményezési eljárás helyi szabályait és a partnerek körét Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 9/2017. (III.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) határozza meg.

A Településképi rendelet módosítását megelőző partnerségi egyeztetés szakaszait a Korm. rendelet 29/A.§ (6) bekezdés d) pontja, valamint a 43/A.§ (6) bekezdés c) pontja és (9) bekezdése, továbbá 43/B. § (1) bekezdése határozza meg. A partnerségi egyeztetés idejében figyelembe kellett venni a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 143/2020. (IV. 22.) Korm. rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseit is. A 2020. július 20-ig tartó vészhelyzet miatt a véleménynyilvánítás és az egyeztetés kizárólag elektronikus úton volt lefolytatható le, a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton történhetett.

A fentieknek megfelelő **egyeztetési eljárás a következő szakaszból állt:**

- |   |                |
|---|----------------|
| - a rendelet tervezet közzététele az önkormányzat honlapján:  | 2020. 06. 10.  |
| - a partnerek értesítése az egyeztetési eljárás megindulásáról:   | 2020. 06. 10.  |
| - véleménykérés államigazgatási szervektől :  | 2020. 06. 10.  |
| - javaslatok, észrevételek, vélemények beérkezése a partnerektől:   | 2020. 06. 25.  |
| - javaslatok, észrevételek, vélemények beérkezése az államigazgatási szervektől:  | 2020. 07. 02.  |
| - polgármesteri döntés a beérkezett javaslatok, észrevételek, vélemények elfogadásáról, ezek közzététele a honlapon:          | 2020. 07. 08.  |
| - a rendelet-módosítás közgyűlési előterjesztése, megalkotása:  | 2020. 07. 15.  |
| - a rendelet-módosítás kihirdetése:   | 2020. 07. 17.  |
| - a rendelet módosítás közzététele, megküldése a Lechner Tudásközpontnak, az állami főépítésznek és az építésügyi hatóságnak: | 2020. 07.31-ig |
| - a módosítások hatályba lépése a kihirdetést követő 30. napon:   | 2020. 08. 16.  |

A Településképi rendeletet egyrészt a megalkotása óta eltelt időben felmerült jogalkalmazói tapasztalatok és igények beépítése, másrészt pedig a rendelet megalkotása óta bekövetkezett jogszabályváltozások miatt a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang biztosítása miatt szükséges módosítani.

A Településképi rendelet módosításának várható **társadalmi hatása**, hogy a településképi szabályok egyértelműsítése folytán az eljárások átláthatóbbak, gördülékenyebbek, az ügyfelek pedig elégedettebbek lesznek.

A Településképi rendelet módosításának

- nincs várható **gazdasági, költségvetési hatása**,
- nincs várható **környezeti és egészségi következménye**,
- több **adminisztratív terhet** nem ró az Önkormányzatra.

A Településképi rendelet alkalmazásához több **személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi forrás** nem szükséges.

A Településképi rendelet módosítása kiterjed a rendeletben rögzített **területi követelmények** és az **egyedi építészeti követelmények** körének bővítésére, a **helyi védett épületek** listájának pontosítására, a **településképvédelmi bírság** szabályainak a településképvédelméről szóló törvény változása miatt történő javítására, továbbá az **önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer** részletszabályainak pontosítására. Módosításra kerül továbbá az **értékvédelem elkészítő személye**, a **klíma kültéri egység** elhelyezésének szabályai, illetve a módosítást követően a Tervtanács a **közterület alakítási tervet** is tárgyalhatja.

A Településképi rendelet módosításáról szóló 30 /2020. (VII.17.) önkormányzati rendelet a következőket tartalmazza:

**Az 1. és a 2. §:**

A helyi védelem alá helyezés és a védelem megszüntésének szabályai között az értékvédelem elkészítő személyének módosítása szükséges. A gördülékenyebb ügymenet érdekében **a főépítész helyett a módosítást követően a kérelmezőt terheli az értékvizsgálat**, melyet a kérelemmel egyidőben szükséges benyújtani.

**A 3. §:**

A **területi követelmények köre bővül** a közterület alakítási terv általános lehatárolásával a Korm. rendelet 23/F. § (1) bekezdés c) pontja miatt.

**A 4. §:**

Az **egyedi építészeti követelmények köre bővül** egyes karakterekre vonatkozóan.

**Az 5. §:**

A **klíma kültéri egysége elhelyezésének szabályai módosulnak** a lakótelepi épületek homlokzatain. Az általános szabályoktól eltérés megengedett bizonyos feltételek teljesülése esetén.

**A 6. §:**

A településképi véleményezési eljárás köre bővül a **közterület alakítási terv tervtanácsi tárgyalhatóságának** biztosításával.

**A 7. §:**

Bővül azoknak az eseteknek a köre, amikor a Polgármester a településképi véleményét a tervtanács véleményére alapozza.

**A 8. §:**

A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11.§-a változása miatt szükséges módosítani a Településképi rendelet 58.§ (2) bekezdését.

**A 9. §:**

A 9. §-tól a 15. §-ig az önkormányzati támogatás és ösztönző rendszer részletszabályai kerülnek pontosításra. A 9. §-ban módosításra kerül az a terület, amelyen belül adható a támogatás. A

területi hatály két lépcsőben módosul: először a rendelet hatálybalépésével egyidejűleg, majd pedig 2021. január 1-jén.

**A 10. §:**

A hatályos rendelet szerint a támogatás pályázat útján nyerhető el, a módosítást követően viszont a támogatás igényléséhez kérelmet kell benyújtani.

E szakasz rendelkezik továbbá arról is, hogy a március 31-ig benyújtott kérelmekről a Közgyűlés minden évben egyszer, legkésőbb május 31-ig dönt (e rendelkezés azonban csak 2021. január 1-jén lép hatályba).

**A 11. §:**

A támogatható építési munkák köre módosul (a közterület felé néző homlokzat felújításához és a közterületről látható magastető vagy a 20 m<sup>2</sup>-nél nagyobb felületű tűzfal felújításához adható a támogatás).

**A 12. §:**

A támogatási összeg mértéke és futamideje módosul.

**A 13. §:**

A kérelem mellékleteként benyújtandó dokumentumokat sorolja fel, továbbá adatvédelmi rendelkezéseket tartalmaz.

**A 14. §:**

A támogatási megállapodás aláírásának határidejét rögzíti.

**A 15. §:**

A támogatási megállapodás kifizetéséről rendelkezik.

**A 16. §:**

A Településképi rendelet 2. mellékletének módosítását tartalmazza.

**A 17. §:**

A Településképi rendeletet kiegészíti egy új, 10. melléklettel, mely a támogatás iránti kérelem mintáját tartalmazza.

**A 18. §:**

Szövegcsere módosítást tartalmaz (a korábbi „pályázat” helyett „kérelmet” kell benyújtani, ezért ezt a Településképi rendeleten végig kell vezetni a változást).

**A 19. §:**

Tekintettel arra, hogy a Településképi rendelet 27.§ (2), (8), (10) bekezdéseit a helyi építési szabályzat is tartalmazza, ezért ezeket a szakaszokat hatályon kívül kell helyezni a Településképi rendeletből.

**A 20. §:**

Hatálybeléptető rendelkezést tartalmaz. A rendelet két lépcsőben lép hatályba: a teljes rendelet – a 9. § (2) bekezdése és a 10. § (2) bekezdése kivételével – a kihirdetését követő 30. napon, a 9. § (2) bekezdése és a 10. § (2) bekezdése pedig 2021. január 1-jén lép hatályba.