

...../2019. (.....) Kgy. határozat 6. melléklete
A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

1. Biológiai aktivitásérték egyensúly

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (a továbbiakban: **Étv.**) 7.§ (3) bek. b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. A tervek készítésekor a területek biológiai aktivitásértékét a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet, mint a törvényben hivatkozott külön jogszabály előírásai szerint kell számítani.

2. Átminősítés előtti biológiai aktivitás érték:

	A	B	C	D
1.	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	TERÜLET (ha)	INDEX	BAÉ
2.	Lke - Kertvárosias lakóterület	1713,600	2,7	4626,720
3.	Lke - Kertvárosias lakóterület (Tervezett)	346,562	2,7	935,717
4.	Lk- Kisvárosias lakóterület	173,024	1,2	207,629
5.	Lk- Kisvárosias lakóterület (Tervezett)	8,133	1,2	9,759
6.	Ln - Nagyvárosias lakóterület	181,455	0,6	108,873
7.	Vt - Településközpont vegyes terület	167,951	0,5	83,976
8.	Vt - Településközpont vegyes terület (Tervezett)	23,901	0,5	11,951
9.	Vk - Központi vegyes terület	135,249	0,5	67,625
10.	Vk - Központi vegyes terület (Tervezett)	8,922	0,5	4,461
11.	Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató	1030,400	0,4	412,160
12.	Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató (Tervezett)	99,658	0,4	39,863
13.	Gip - Ipari gazdasági terület	499,391	0,4	199,756
14.	Gip * Ipari gazdasági terület (Tervezett)	48,381	0,4	19,352
15.	GIP/m - Ipari gazdasági terület (mezőgazdasági üzem)	82,148	0,7	57,504
16.	Kta - Különleges tanyaterület	3,777	0,7	2,644
17.	Ki - Különleges intézményi terület	37,959	3,0	113,878
18.	Kkm - Különleges közműterület	6,421	0,5	3,210
19.	Khv - Különleges honvédelmi terület	51,753	1,5	77,630
20.	Kh - Különleges hulladéklerakó terület	58,165	0,1	5,816
21.	Kb - Különleges bányaterület	16,872	0,1	1,687
22.	Kmü - Különleges mezőgazdasági üzemi terület	50,433	0,7	35,303
23.	Khk - Különleges hírközlési terület	1,101	0,1	0,110
24.	Kmi - Különleges mezőg. idegenforgalmi	16,661	0,7	11,663
25.	Kz - Jelentős zöldfelületű különleges terület	128,118	3,0	384,354
26.	Kkő - Különleges közlekedési terület	27,920	0,5	13,960
27.	K-TP - Egyéb különleges terület (Tervezett Technopolis)	387,978	3,0	1163,934
28.	Kap - Különleges autóbusszpályaudvar terület	1,003	0,5	0,502
29.	KÖu - Általános közlekedési terület	795,167	0,6	477,100
30.	KÖk - Kötőtpályás közlekedési terület	168,261	0,6	100,957
31.	KŐI - Légiközlekedési terület	100,693	0,5	50,347
32.	KÖkmü - Közműterület	1,694	0,5	0,847
33.	Z - Zöldterület 3 ha alatt	58,930	6,0	353,580
34.	Z - Zöldterület 3 ha felett	169,182	8,0	1353,456
35.	E - Erdőterület	1214,400	9,0	10929,600
36.	E - Erdőterület (Tervezett)	913,633	9,0	8222,697
37.	Mk - Kertes mezőgazdasági terület	34,242	5,0	171,211
38.	Má - Általános mezőgazdasági terület (szántó)	5864,200	3,7	21697,540
39.	Má - Általános mezőgazdasági terület (gyep)	802,705	3,7	2970,009
40.	Má - Általános mezőgazdasági terület (Tervezett gyep)	398,945	3,7	1476,097
41.	Má - Általános mezőgazdasági terület (ültetvény)	284,369	3,7	1052,165
42.	Má - Általános mezőgazdasági terület (Tervezett kistermelői állattartás)	395,479	3,7	1463,272
43.	V - Vízgazdálkodási terület	384,918	6,0	2309,508
44.	V - Vízgazdálkodási terület (nádas, mocsár)	191,854	8,0	1534,832
45.	Kk - Különleges beépítésre nem szánt terület	3,181	6,0	19,085
46.	ÖSSZESEN	17088,788		62782,339

3. Átminősítés utáni biológiai aktivitás érték:

	A	B	C	D
1.	TERÜLETFELHASZNÁLÁS	TERÜLET (ha)	INDEX	BAÉ
2.	Lke - Kertvárosias lakóterület	1696,678	2,70	4581,030
3.	Lke - Kertvárosias lakóterület (Tervezett)	207,390	2,70	559,953
4.	Lk- Kisvárosias lakóterület	152,333	1,20	182,799
5.	Lk- Kisvárosias lakóterület (Tervezett)	10,170	1,20	12,204
6.	Ln - Nagyvárosias lakóterület	46,022	0,60	27,613
7.	Vt - Településközpont vegyes terület	176,035	0,50	88,017
8.	Vt - Településközpont vegyes terület (Tervezett)	26,370	0,50	13,185
9.	Vi - Intézményi terület	181,435	0,50	90,717
10.	Vi - Intézményi terület (Tervezett)	6,960	0,50	3,480
11.	Gksz - Kereskedelmi, szolgáltató	243,345	0,40	97,338
12.	Gip - Ipari gazdasági terület	141,009	0,40	56,404
13.	Gá - Általános gazdasági terület	1016,295	0,40	406,518
14.	Gá - Általános gazdasági terület (Tervezett)	163,750	0,40	65,500
15.	K-Eü - Különleges beépítésre szánt - egészségügyi terület	14,669	3,00	44,007
16.	K-Gar - Különleges beépítésre szánt - garázs terület	16,769	0,00	0,000
17.	K-Hon - Különleges beépítésre szánt - honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület	66,889	1,50	100,334
18.	K-Hull - Különleges beépítésre szánt - hulladékkezelők, -lerakók területe	59,139	0,10	5,914
19.	K-Közl - Különleges beépítésre szánt - közlekedéshez kapcs. épület elhely. szolgáltató terület	1,399	0,50	0,700
20.	K-Közm - Különleges beépítésre szánt - közműépítmények területe	13,509	0,50	6,755
21.	K-Mü - Különleges beépítésre szánt - mezőgazdasági üzemek területe	125,409	0,70	87,786
22.	K-Nk - Különleges beépítésre szánt - növénykertek területe	1,399	3,00	4,197
23.	K-Okt - Különleges beépítésre szánt - oktatási terület	9,389	3,00	28,167
24.	K-Re - Különleges beépítésre szánt - rekreációs terület	14,809	3,00	44,427
25.	K-Sp - Különleges beépítésre szánt - sport terület	35,609	3,00	106,827
26.	K-T - Különleges beépítésre szánt -- temetők, kegyeleti parkok területe	59,719	3,00	179,157
27.	K-T - Különleges beépítésre szánt --- temetők, kegyeleti parkok területe (Tervezett)	33,539	3,00	100,617
28.	K-Ta - Különleges beépítésre szánt - tanyák területe	4,169	0,70	2,918
29.	K-Z - Különleges beépítésre szánt - jelentős zöldfelületű terület (Tervezett)	428,469	3,00	1285,407
30.	KÖu-1 - Általános közlekedési terület (Autópálya, országos főút és mellékút)	535,040	0,50	267,520
31.	KÖu-2 - Általános közlekedési terület (gyűjtőút)	164,430	0,60	98,658
32.	KÖk - Kötőtpályás közlekedési terület	190,819	0,60	114,491
33.	KŐI - Légiközlekedési terület	101,359	0,50	50,680
34.	Z - Zöldterület 3 ha alatt	79,483	6,00	476,899
35.	Z - Zöldterület 3 ha felett	242,878	8,00	1943,024
36.	E - Erdőterület	1908,588	9,00	17177,292
37.	E - Erdőterület (Tervezett)	211,058	9,00	1899,522
38.	Má - Általános mezőgazdasági terület	7776,737	3,70	28812,580
39.	Mk - Kertes mezőgazdasági terület	120,505	5,00	602,524
40.	V - Vízgazdálkodási terület	476,569	6,00	2859,415
41.	TK - Természetközeli terület (nádas, mocsár)	167,859	8,00	1342,873
42.	Kb-B - Különleges beépítésre nem szánt - nyersanyag-kitermelés (bánya) terület	27,719	0,20	3,454
43.	Kb-Hk - Különleges beépítésre nem szánt - hírközlési építmények területe	1,479	0,20	0,296
44.	Kb-Közm - Különleges beépítésre nem szánt - közműterület	2,099	0,20	0,420
45.	Kb-Kt - Különleges beépítésre nem szánt - fásított közterek területe	112,769	1,20	135,323
46.	Kb-Re - Különleges beépítésre nem szánt - rekreációs terület	13,269	6,00	79,615
47.	Kb-Sp - Különleges beépítésre nem szánt - nagy kiterjedésű sportolási célú terület	3,449	6,00	20,695
48.	ÖSSZESEN	17088,788		64067,256

4. A biológiai aktivitásérték számításai eredménye:

A biológiai aktivitás érték 62782,339 értékről, 64067,256 értékre, azaz **1284,917** értékkel nő, tehát a Szerkezeti terv az **Étv. 7.§ (3) bekezdés b) pontja szerinti előírásnak megfelel.**