

MEGNEVEZÉS 2015. 04. 01. NAPOT MEGELŐZŐEN A TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZBAN  ÁLLAMIG. SZERV MEGNEVEZÉSE 2015. 04. 01. NAPOT KÖVETŐEN, A VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ			VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK, ÉSZREVÉTELEK	AZ ÖNKORMÁNYZAT ÁLLÁSPONTJA A BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEKEL KAPCSOLATBAN	
	RÉSZT KIVÁN VENNI	NEM KIVÁN RÉSZT VENNI	NEM VÁLASZOLT		A VÉLEMÉNY ELFOGADÁSA IGEN/NEM	EL NEM FOGADOTT VÉLEMÉNYEK INDOKLÁSA, VÁLASZ, MEGJEGYZÉS
				előírásra ). 13./ A bemutatott „ <b>érvényben levő szabályozási terv kivágaton</b> ” az „ <b>érvényben levő szerkezeti terv</b> ” <b>kivágaton</b> jelölt lakóterület (Lke) <b>besorolása nem látható. Amennyiben az a szerkezeti tervvel összhangot mutat, nincs teendő. Összhangban kell lenni a szerkezeti és a szabályozási tervnek!! Az átszellőztető zöld folyosót mindenképpen fenn kell tartani!</b> 14./? 15./ A gépkocsik egyre szaporodnak, az OTÉK szerint is minden lakáshoz kell egy gépkocsi-elhelyezési lehetőséget (parkoló vagy garázs) biztosítani. A terület feltehetően „parkoló-hiányos”, ezért ez az igény kielégítendő. Az esetleges burkolt felület-növekedést a zöldfelületi intenzitás növelésével lehet elérni (lombos fák, többszintes növényzet).21./ A HÉSZ és szabályozási terv módosítását támogatjuk.		
Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara	-	-	X	Nem válaszolt.	-	-
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Fejér Megyei Igazgatóság	-	-	X	Nem válaszolt.	-	-
Székesfehérvári Városszépítő-és Védő Egyesület	-	-	X	Nem válaszolt.	-	-
Fehérvári Polgárok Egyesülete	-	-	X	Nem válaszolt.	-	-
Lőrincz Attila	X	-	-	A 26. sz Felsőváros „Vk-2.6” jelű övezet tervezett módosításai érintik a lakókörnyezetemet. A Szabadságharcos út időként már jelenleg is túlterhelt, ezért a beépítettség tervezett mértékű, 35 % helyett 60% változása eltűzött. A Szabadságharcos útról a Mészöly Géza útra kihajtása balesetveszélyes. Intézményfejlesztéshez felszíni, vagy felszín alatti parkolókról telken belül, Mészöly Géza úti ki- és behajtással javasolom gondoskodni és ennek létesítési kötelezettségét előírni. Környezeti hatástanulmány feltétlenül indokolt főleg közlekedésileg, de a zöldfelület 50%-ról 10%-ra változása miatt.	IGEN	A forgalom időszakosan megnő és ennek következtében a reggeli és az alkalmankénti parkolási igény többszörösére nőhet a jelenleginek. A „Modern városok” program keretében tervezett fejlesztés következtében a forgalom várható növekedésének levezetése érdekében a Közlekedési Iroda a Mészöly Géza utca-Szabadságharcos utca csomópontjában körforgalom terveit készíti. Cél a területen a gyalogos, a kerékpáros, az átmenő és a célforgalom külön választása. Az uszoda térségében, a Malom utca, Sörház térnél parkolóház építése javasolt. A területen a gyalogos és kerékpáros forgalom kizárólagos elsőbbsége érdekében a terület szélén parkoló kialakítása tervezett. A „Modern Városok” programot szolgáló közlekedési célú fejlesztések területi és tartalmi pontosítása után az ezekhez szükséges területek tervi szabályozása, helybiztosítása a következő termódosítási eljárás során megtörténik.
PROCAR INVEST Kft.	X	-	-	A HÉSZ kiegészítéseként a 50. (3) bekezdését kérik az alábbiak szerint módosítani. A „Gksz-5.2 ÚT” jelű építési övezetben az előkert, az oldalkert és a hátsókert mérete 0 méter is lehet.”	IGEN	A termódosítás anyagát az észrevételnek megfelelően javítottuk.