

HIRDETMÉNY

Székesfehérvár Megyei Jogú Város
településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete
elkészítéséhez szükséges
partnerségi egyeztetési eljárás előzetes tájékoztató szakaszáról

Az építésügyi szabályozási környezet módosítása során 2016. december 30-án hatályba lépett új szabályok értelmében a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) a településképi védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi, melynek célja, hogy - széleskörű társadalmi bevonással- a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt. A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti. A Törvény 16.§ (2) bekezdése értelmében az önkormányzatnak új településképi eszközöket kell létrehoznia: településképi rendeletet és településképi arculati kézikönyvet.

A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára, a településképi szempontból meghatározó területekre, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, valamint a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozó követelményeket tartalmazhat.

A településképi arculati kézikönyv a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében készül és a településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

Az egyeztetési eljárás a teljes körű nyilvánosságának biztosítása érdekében Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata megalkotta a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 9/2017.(III.27.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Partnerségi rendelet).

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet előkészítéséről és társadalmi egyeztetésének a Partnerségi rendelet szerinti a lefolytatásáról Székesfehérvár Megyei Jogú Város Közgyűlése 153/2017 (III.24.) számú önkormányzati határozatával döntött

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetési eljárása tájékoztató szakasza részeként jelen hirdetményt közzé teszi Székesfehérvár Megyei Jogú Város hirdetőtábláján a 8000 Székesfehérvár Városház tér 2. szám előtti közterületen, valamint a www.szekesfehervar.hu honlapon (<http://onkormanyzat.szekesfehervar.hu> → Információk → Főépítési Iroda → Egyeztetési eljárások) és a Fejér Megyei Hírlapban, továbbá

LAKOSSÁGI FÓRUMOT

tart, melynek időpontja:

2017. június 20. 13:00 óra

helyszíne:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Díszterme

(8000 Székesfehérvár, Városház tér 1. 1. emelet)

A véleményezés módja: A Partnerségi rendelet szerinti Partnerek a www.szekesfehervar.hu honlapról letölthető, illetve az Ügyfélszolgálaton átvehető **partneri adatlap** kitöltésével bejelentkezhetnek az egyeztetési eljárásba és közölhetik írásos észrevételeiket, javaslataikat, véleményeiket. A kitöltött partneri adatlapot az Önkormányzat címére (Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda 8000 Székesfehérvár Városház tér 1.) vagy a tak.foepitesz@pmhiv.szekesfehervar.hu elektronikus levélcímre szíveskedjenek megküldeni.

A vélemények beérkezési határideje: 2017. június 28.

Jelen hirdetményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és a Partnerségi rendelet alapján teszem közzé.

Együttműködésüket előre is köszönöm.

Székesfehérvár, 2017. június 12.


Lantay Attila
városi főépítész

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester megbízásából