

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése

47/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ában és 43. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése Székesfehérvár Megyei Jogú Város illetékességi területén bevezeti az építményadót.

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. kereskedelmi célra szolgáló építmény:* tényleges használati mód alapján a kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játéktérnek minősülő épület, épületrész;
- 2. munkásszálló hasznosítási célú építmény:* szálláshely-üzemeltetési engedéllyel rendelkező, a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § g) pontja szerinti közösségi szálláshely;
- 3. raktározási, termelési célra szolgáló építmény:* tényleges használati mód alapján a gyárnak, üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek, szerviznek, garáznak, gépjárműtárolónak, minősülő épület, épületrész, továbbá a gyár, az üzem, az üzemcsarnok termék-előállító tevékenységéhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész;
- 4. sportegyesületi és tömegsport célra szolgáló építmény:* sportegyesületek és a lakosság sportolását szolgáló építmény;
- 5. üzleti célt nem szolgáló építmény:* az az építmény, melynek hasznosítása nem nyereség- és jövedelemszerzést szolgál.

3. §

Mentes az adó alól a magánszemély adózó tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló építmény.

4. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. §

- (1) Az adó évi mértéke a (2)-(5) bekezdésben foglaltak kivételével
- az építmény hasznos alapterülete 100 m²-t meg nem haladó része után 0 forint/m²;
 - az építmény hasznos alapterülete 100 m²-t meghaladó, de 300 m²-t meg nem haladó része után 400 forint/m²;
 - az építmény hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó része után 1.200 forint/m².
- (2) Az adó évi mértéke kereskedelmi célra szolgáló építmény esetén
- az építmény hasznos alapterülete 100 m²-t meg nem haladó része után 0 forint/m²;
 - az építmény hasznos alapterülete 100 m²-t meghaladó, de 300 m²-t meg nem haladó része után 400 forint/m²;
 - az építmény hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó, de 900 m²-t meg nem haladó része után 1.200 forint/m²;
 - az építmény hasznos alapterülete 900 m²-t meghaladó része után 1848 forint/m².
- (3) Az adó évi mértéke raktározási, termelési célra szolgáló építmény esetén
- az építmény hasznos alapterülete 100 m²-t meg nem haladó része után 0 forint/m²;
 - az építmény hasznos alapterülete 100 m²-t meghaladó, de 300 m²-t meg nem haladó része után 400 forint/m²;
 - az építmény hasznos alapterülete 300 m²-t meghaladó, de 10.000 m²-t meg nem haladó része után 950 forint/m²;
 - az építmény hasznos alapterülete 10.000 m²-t meghaladó része után 200 forint/m²
- (4) Az adó évi mértéke a sportegyesületi és tömegsport célokat szolgáló, 2000 m² hasznos alapterületet meghaladó építmény esetében 50 forint/m².
- (5) Az adó évi mértéke munkásszálló hasznosítási célú építmény esetében 200 forint/m².
- (6) Vegyes használatú épületrész esetén az (1)-(5) bekezdésekben meghatározott adómértékeket az adótárgy eltérő használati módjaihoz tartozó hasznos alapterület arányában kell alkalmazni.

6.§

Mentesül a magánszemély adózó az építményadó bevallás benyújtási kötelezettség alól, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli.

7.§

(1) Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

(3) Az önkormányzati adóbevallások benyújtására és az adó megfizetésére vonatkozó eljárási szabályokat külön önkormányzati rendelet tartalmazza.

(4) Hatályát veszti Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének az építményadóról szóló 4/2011. (II.25.) önkormányzati rendelete.

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester

Dr. Bóka Viktor
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2015. november 30-án kihirdettem.

Dr. Bóka Viktor
jegyző